



Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| Eingang Baugesuch | BVV-Ziffer | | | | |
| Baugesuch vollständig | Kantonale Fachstelle | | | | |
| Publikation | Verfahren | | | | |
| Ablauf Publikationsfrist | <input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren | | <input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren | | |
| Baurechtlicher Entscheid | <input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen) | | | | |
| Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was): _____ | | | | | |
| Bemerkungen / Hinweise: _____ | | | | | |

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

| | | | | |
|---------|---------------------------------------|----------|---------|---------------|
| Name | Elektrizitätswerke des Kantons Zürich | | Vorname | |
| Strasse | Dreikönigstrasse | Haus-Nr. | 18 | Tel. |
| | | | | 058 359 21 11 |
| PLZ | 8022 | Ort | Zürich | E-Mail |

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

| | | | | |
|---------|---------------------------------------|----------|----------|-----------------------|
| Name | Elektrizitätswerke des Kantons Zürich | | Vorname | Thomas Leutert |
| Strasse | Überlandstrasse | Haus-Nr. | 2 | Tel. |
| | | | | 058 359 52 20 |
| PLZ | 8953 | Ort | Dietikon | E-Mail |
| | | | | thomas.leutert@ekz.ch |

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

| | | | | |
|---------|---------------------------------------|----------|---------------|------|
| Name | Gadola Immobilien- und Verwaltungs AG | | Vorname | |
| Strasse | Willikon | Haus-Nr. | 42 | Tel. |
| | | | | |
| PLZ | 8618 | Ort | Oetwil am See | |

2. Bauvorhaben

| | | | |
|------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| Strasse | Riedikerstrasse | Ortschaft/Weiler | 8616 Riedikon |
| Haus-Nr. | 63 | | |
| Kataster-Nr(n). | B7322 | Gebäudevers.-Nr(n). | |
| Grundstückfläche | 10858 | Nutzungszone(n) | G2 |

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2696351 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1243445

Kurzbeschreibung:

Bau einer vorfabrizierten Transformatorenstation Typ Dentra 5228.

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmegewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am April 2023 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Sichtbeton vorfabriziert

Fenster Türen und Lüftungsgitter: Aluminium, natureloxiert

Dach Flachdach Beton, vorfabriziert

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

| | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total | |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|-------|--|
| Vorhandene Parkplätze | | | | | |
| Projektierte Parkplätze | | | | | |
| Insgesamt | | | | | |

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

| Gebäudeart / Gebäudeteil | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m ³ (SIA) | ca. Baukosten in 1000 Fr. | Voraussichtliche Baudauer | |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | von Monat/Jahr | bis Monat/Jahr |
| Gebäude | 1 | 65 | 55 | 09.2023 | 10.2023 |
| Nebengebäude | | | | | |
| Umgebung | - | - | | | |
| Total | 1 | 65 | 55 | | |

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Energie (Heizung/Lüftung/Klima) | Wärmeerzeugung: bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____ neu: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____ Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____ | 5.5 4.2 |
| Trinkwasser | <input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____ | |
| Meteorwasser (Dach-/Platzwasser) | <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer | 2.1/2.2 |
| Schmutzabwasser | <input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube | 2.6 |
| Gewässer (See, Bach, Fluss) | <input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich | 1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5 |
| Grundwasser | <input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser» | 1.5.1 1.5.3 |
| Lage an | <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | 1.1.1 / 1.1.2 |
| Erschliessung über | <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse | |
| Lärm | <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse» | 3.2 3.2 3.3 |
| Bauabfälle | <input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular « Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge » | 5.13 |
| Wald | <input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister | 1.3 1.2.2 |
| Natur-/Heimatschutz | <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit | 1.4ff |
| Gewerbe und Industrie | <input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie» | 2.4/5.1/5.8 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular « Deklaration Abtrag und Verwertung Boden » <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen: Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular « Meldeblatt zu Terrainveränderungen » | 1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1 |

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Planunterlagen

| Anz. | Bezeichnung | Plan Nr. | Masstab | Datum | Erläuterungen |
|------|------------------------------------|------------|---------|------------|--|
| 6 | Katasterplan | 800-22/20K | 1:500 | 22.03.2023 | Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien |
| | Umgebungsplan | | | | Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben |
| | Grundrisse | | | | Mindestens im Masstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen |
| | Schnitte | | | | Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel |
| | Fassaden | | | | Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung |
| | Kanalisations- / Entwässerungsplan | | | | Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen |
| 6 | Projektplan | 800-22/20 | 1:100 | 21.03.2023 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

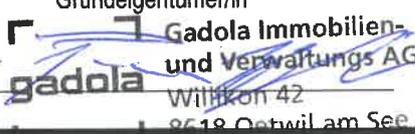
Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/ unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

| | | |
|---------|----------|------|
| Name | Vorname | |
| Strasse | Haus-Nr. | Tel. |
| PLZ | Ort | |

| | |
|------------|----------------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift Bauherrschaft |
| _____ | _____ |

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

| | | | |
|----------------------|---|--|-------------------------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person | Unterschrift Grundeigentümer/in | Unterschrift Projektverfasser/in |
| Dietikon, 24.03.2023 |  |  | _____ |

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!

