



Sitzung vom 9. Mai 2023

BESCHLUSS NR. 159 / V4.04.70

Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1 Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 66 vom 8. Februar 2022 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhaus 1 des Ausbildungszentrums (AZ) Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 525 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. April 2022 einstimmig an. Der Zusatzkredit für die fachgerechte Entsorgung des Aushubmaterials wurde mit Beschluss Nr. 63 vom 14. Februar 2023 durch den Stadtrat angenommen. Die gebundenen Kosten für den Zusatzkredit wurden am 22. Februar 2023 amtlich publiziert, wobei kein Einspruch erhoben wurde.

Baukredit

Die Kostenschätzung ($\pm 20\%$) des GF Liegenschaften vom 23. März 2023 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021:

BKP	Arbeitsgattungen	Zusatzkredit	Baukredit	Fr. inkl. MWST Total Baukredit
1	Vorbereitungsarbeiten	440 000.–	110 000.–	550 000.–
2	Gebäude	60 000.–	1 303 000.–	1 363 000.–
4	Umgebung	0.–	13 000.–	13 000.–
5	Baunebenkosten	10 000.–	69 000.–	79 000.–
6	Unvorhergesehenes	20 000.–	30 000.–	50 000.–
1-6	Total Baukosten inkl. MWST	530 000.–	1 525 000.–	2 055 000.–

Von den total 2 055 000 Franken inkl. MWST sind ca. 1 316 000 Franken inkl. MWST gebundene Kosten. Der Mehrwert bzw. die ungebundenen Kosten liegen somit bei ca. 739 000 Franken inkl. MWST.

Arbeitsvergabe BKP 211 «Baumeisterarbeiten»

Die Ausschreibung fand im offenen Verfahren statt. Vier Firmen reichten rechtzeitig ein Angebot ein. Die Firma «Landolt + Co. AG», Kleinandelfingen, reichte das wirtschaftlich günstigste und zudem überzeugendste Angebot ein.



Vorhaben	Bühlenweg 20, Ausbildungszentrum Riedikon Sanierung Brandhaus 1
Arbeitsgattung	BKP 211 «Baumeisterarbeiten»
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	--
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ¹	Fr. 501 587.35
Firma und Ort	Landolt + Co. AG, Kleinandelfingen
Datum Offerte	06.04.2023

Die Kanalisation des Ausbildungszentrums ist in einem schlechten Zustand und muss saniert werden. Diese Sanierung wird in einem separaten Projekt bearbeitet. Um ein wirtschaftlich günstiges Angebot für die Sanierung zu erhalten, wurden diese Arbeiten mit den Arbeiten für das Brandhaus 1 ausgeschrieben.

Von den total offerierten 501 587.35 Franken, gehen 75 000 Franken zu Lasten des Projekts 50260018 «AZ Riedikon, Sanierung Kanalisation» und 426 587.35 Franken zu Lasten des Projekts 50260012 «Ausbildungszentrum Riedikon, Sanierung Brandhaus 1».

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Kompetenz der Abteilung Sicherheit und werden durch diese direkt vergeben. Die noch ausstehenden Arbeitsvergaben über 50 000 Franken inkl. MWST werden mit einem separaten Vergabeantrag dem Stadtrat zur Freigabe vorgelegt.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 211 «Baumeisterarbeiten» werden im offenen Verfahren für Fr. 501 587.35 inkl. MWST an die Firma «Landolt + Co. AG», Kleinandelfingen, vergeben.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Geschäftsfeldleiter Sicherheit, Andreas Baumgartner
 - Leistungsgruppenleiter Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Gesundheit, LG Umwelt

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



öffentlich