

Uster, 18.04.2023  
Nr. 38/2023  
V4.04.70  
Zuteilung: RPK

**WEISUNG 38/2023 DER SEKUNDARSCHULPFLEGE:  
SCHULHAUS FREIESTRASSE, ERSATZ HEIZUNGSANLAGE,  
ABRECHNUNG VON CHF 336'152.80 (INKL. MWST.)**

**Die Sekundarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 14 lit. d der Gemeindeordnung vom 27. September 2009, folgenden Beschluss zu fassen:**

- 1. Die Kreditabrechnung von CHF 336'152.80 inkl. MwSt. mit einer Kostenunterschreitung von CHF 61'871.20 wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an die Sekundarschulpflege.**

Referent/in der Sekundarschulpflege:

- Benno Scherrer, Präsident
- Marcel Baier, Ressortdelegierter Liegenschaften

## A. Ausgangslage

Der Gemeinderat stimmte dem Ausführungskredit für den Ersatz der Heizungsanlage im Schulhaus Freiestrasse mit Weisung 99/2021 in Höhe von CHF 398'024 (inkl. MwSt.) am 8. November 2021 zu. Die Empfehlung des Energieberaters Sustech GmbH, die Ölheizung durch eine Pelletheizung zu ersetzen, wurde weiterverfolgt. Die Vorteile sind wie folgt aufgeführt:

- sehr gut für hohe Vorlauftemperaturen geeignet
- geringe Abhängigkeit vom Ausland
- Räume für Pellet Lager mit vertretbarem Aufwand umrüstbar
- Tiefe CO2 Emissionen und sehr gute Ökobilanz
- langfristige sinnvolle Investition
- hohe Förderbeiträge

## B. Abwicklung des Projekts

Die Abwicklung des Projektes wurde durch die Fachbauleitung der Firma Sustech GmbH durchgeführt. Die nicht geplante Entlüftung der Pelletlager verzögerte die Umsetzung des Projektes um drei Monate auf Mitte November 2022, was den Schulbetrieb jedoch nicht tangierte.

## C. Kreditabrechnung

Das Projekt konnte mit einer Unterschreitung von CHF 61'871.20 durchgeführt werden.

BKP	Firma	Arbeit	KV in CHF Inkl. MwSt	Kosten in CHF inkl. MwSt	Differenz
	Erstellungskosten		329'024		
113	Burkhardt AG	Heizung und Sanitär		245'129.05	
211	Diverse	Baumeisterarbeiten		19'059.75	
244	Lehmann AG	Lüftung		6'350.00	
23	Bernauer AG	Elektroinstallationen		24'203.10	
					<b>34'282.10</b>
	Planungskosten, Sitzungsgelder, Bauleitung		69'000		
94	Sustech	HLKS Ingenieur		38'316.75	
511	Bewilligungen	AWEL, Feuerpolizei		1'150.00	
	Qmmini/Verenum	Messungen		1'615.50	
		Diverses		328.65	
					<b>27'589.10</b>
<b>Gesamtbeträge</b>			<b>398'024</b>	<b>336'152.80</b>	<b>61'871.20</b>

	<i>Fördergelder</i>	<i>-110'800</i>	<i>-60'256</i>	<i>-50'544</i>
	<i>Sustech: Aufwand Datenerhebung 2ter Teil Förderbeitrag</i>	<i>0</i>	<i>2'500</i>	<i>-2'500</i>
	<i>Abrechnung inkl. Fördergelder</i>	<i>287'224</i>	<i>278'396.80</i>	<i>8'827.20</i>

*Die Fördergelder sind nicht Bestandteil der Abrechnung, werden zur Information aufgeführt.*

Durch niedrigere Preise bei den Erstellungskosten und weniger Aufwand bei den Planungskosten konnte das Projekt insgesamt günstiger umgesetzt werden.

**D. Antrag**

Die Kreditabrechnung von CHF 336'152.80 inkl. MwSt. (ohne Fördergelder) ist mit einer Unterschreitung von CHF 61'871.20 zu genehmigen.

Uster, 18. April 2023

SEKUNDARSCHULPFLEGE USTER



Benno Scherrer  
Präsident



Marcel Baier  
Ressortdelegierter Liegenschaften

Beilagen

Ordner mit Belegen liegt bei Parlamentarischen Diensten für die RPK zur Einsicht vor.