

510

Ivo Koller
Sonnenbergstrasse 54
8610 Uster

Uster, 10. November 2010

An den Präsidenten
des Gemeinderates der Stadt Uster
Herrn Jean-Francois Rossier

Postulat „Machbarkeitsanalyse Jugendherberge“

Antrag

Der Stadtrat wird aufgefordert mittels einer wirtschaftlichen Machbarkeitsanalyse zu prüfen, ob und wie in der Villa am Aabach eine Jugendherberge mit dazugehörigem öffentlichem Restaurant betrieben werden kann und welche baulichen Massnahmen dafür getroffen werden müssen.

Begründung

Im Antrag des Stadtrates betreffend der Gebietsentwicklung Park am Aabach steht, dass Wünsche und Anregungen des Gemeinderates, was die Gebietsentwicklung betrifft, berücksichtigt werden. Dieser Anregung kommen wir mit unserem Konzept und dem vorliegenden Vorstoss nach.

Im durch die Jungfreisinnigen erarbeiteten Konzept „Park am Aabach“ wird dargelegt, wie das betreffende Gebiet aus jungfreisinniger Sicht zukünftig aufgewertet und genutzt werden soll. Dabei ist die Umnutzung der Villa am Aabach in eine Jugendherberge von zentraler Bedeutung. Die Jungfreisinnigen sind überzeugt, dass die Jugendherberge und ein Restaurationsbetrieb den Park attraktiver machen, da diese einen zusätzlichen Publikumsmagnet darstellen.

Grundsätzlich kann aus Sicht der Initianten eine Jugendherberge in Uster rentabel betrieben werden. Dies beinhaltet auch die Finanzierung der Umbaukosten der Villa am Aabach. Gleichwohl bestehen gewisse Unsicherheiten in Bezug auf die Wirtschaftlichkeit. Deswegen soll mittels Machbarkeitsanalyse, erstellt von Branchenspezialisten, herausgefunden werden, ob und wie ein Betrieb einer Jugendherberge verwirklicht werden kann.

Die detaillierten Nutzungsvorstellungen und –ideen der Jungfreisinnigen, wie eine Jugendherberge in Uster aussehen könnte, entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Konzept.

Wir bitten Sie das Postulat zu unterstützen.

Ivo Koller



Beilage:
Konzept „Park am Aabach“