



Sitzung vom 14. März 2023

## BESCHLUSS NR. 87 / L2.01.01

### Stadthaus, Bahnhofstrasse 17 Beleuchtung Turm und Untergeschoss Arbeitsvergaben

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 155 vom 7. Mai 2019 hat der Stadtrat für den Ersatz der bestehenden Beleuchtung des Stadthauses im Projekt «Bahnhofstrasse 17, Stadthaus, Sanierungen» einen einmaligen Baukredit von 563 000 Franken bewilligt. In der Vergabe enthalten ist der Ersatz aller 525 Beleuchtungskörper der Büros, Korridore und Treppenhäuser im Stadthaus.

Der Beleuchtungsersatz erfolgte bisher bei den Büros der Abteilung Gesundheit im Ostflügel des Stadthauses, im Geschäftsfeld Steuerung und Führung und in der Abteilung Präsidiales im Stadthausurm sowie im gesamten Südflügel.

Die nächsten Sanierungsetappen im Ost- und Westflügel des Stadthauses mussten aufgrund des Ukraine-Krieges auf unbestimmte Zeit verschoben werden, da der gesamte Westflügel seit April 2022 den Flüchtenden zur Verfügung gestellt wird.

Als letzte Etappe erfolgt nun vorgängig der Beleuchtungsersatz im Treppenhaustrum und der Büroraum Nr. 034 «Materialverwaltung» des Stadthauses.

#### Baukredit

Der Kostenvoranschlag (+/- 10 %) von «Busenhard Fischer Architekten AG», Uster, vom 28. März 2019 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	21 000.–
2	Gebäude	485 000.–
5	Baunebenkosten	57 000.–
<b>1-5</b>	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>563 000.–</b>

#### Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 und Folgejahre sind im BU 2023 für das Projekt «Bahnhofstrasse 17, Stadthaus, Sanierungen» 100 000 Franken eingestellt.

#### Projekt

Die ursprünglichen Beleuchtungskörper aus den 1960er-Jahren waren Fluoreszenzleuchten (FL) mit einer rechteckigen Plexiglasummantelung. Im Laufe der Jahre wurden diese durch BAP-Bildschirmarbeitsplatzleuchten mit Spiegelraster und in den Korridoren und Treppenhäusern durch ein Beleuchtungrohrsystem ersetzt.

Die neuen Beleuchtungskörper sind zusammen mit der städtischen und der kantonalen Denkmalpflege definiert und bemustert worden. Eine Annäherung an die Ästhetik der ursprünglichen Beleuchtungskörper (Materialisierung, Abmessungen und Proportionen) ist aus denkmalpflegerischer Sicht zentral.



Die neuen LED-Leuchten reduzieren zudem den Energieverbrauch um mindestens 50 Prozent. In den Korridoren und im Stadthauturm werden zudem Bewegungsmelder installiert. So wird zukünftig jedes Stockwerk einzeln gesteuert werden können. Der Ersatz des Beleuchtungsrohrsystems oberhalb der Treppenstufen wird durch eine LED-Installation in den Ecken im Innern des Glaslifts ersetzt.

Nach der Demontage der alten und der Montage der neuen energiesparenden Leuchten, müssen die sichtbaren Druckstellen, Befestigungs- und Erschliessungslöcher in den bestehenden Decken und Wänden ausgebessert werden.

**Arbeitsvergabe BKP 230 «Elektroanlagen»**

Mit der Firma «Oberholzer AG», Uster, wurde zusammen mit dem Beleuchtungsfachplaner die neue Beleuchtung und Leitungsführung für den Treppenhauturm im Detail erarbeitet. Dadurch verfügt «Oberholzer AG», Uster, über fundierte Kenntnisse der erforderlichen Ausführungsarbeiten. Eine Beschaffung unter Berücksichtigung von Konkurrenzofferten würde wirtschaftliche und terminliche Nachteile mit sich bringen.

Vorhaben	«Bahnhofstrasse 17, Stadthaus, Sanierungen»
Arbeitsgattung	BKP 230 «Elektroanlagen»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme <sup>1</sup>	Fr. 58 430.55
Firma und Ort	«Oberholzer AG», Pfäffikerstrasse 34, 8610 Uster
Datum Offerte	07.02.2023

Die weiteren Vergaben erfolgen durch die Abteilung Finanzen (Finanzkompetenz < 50 000 Franken).

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Die Arbeiten für BKP 230 «Elektroanlagen» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 58 430.55 inkl. MWST an die «Oberholzer AG», Uster, vergeben.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften, zur Benachrichtigung der berücksichtigten Firma
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Abteilung Finanzen

öffentlich

<sup>1</sup> Inklusive Mehrwertsteuer