



Uster, 20. März 2023
Nr. 526/2023
V4.04.71

Anfrage 526/2023 von Hans Denzler (SVP):

Zustand Bauernhof Dietenrain

Zürjost veröffentlicht am 15.04.2020 folgenden Satz: Ustermer Bauer soll Hof Dietenrain zu neuem Glanz verhelfen. Wenn man den Hof Dietenrain heute, 3 Jahre später anschaut, ist von dem nicht viel zu sehen. Da fragt man sich natürlich, an was kann das liegen. Hat der Stadtrat seine Aufgabe nicht gut genug gemacht, oder erfüllt der neue Eigentümer der die Gebäude im Baurecht erworben hat, die Vertragsbestimmungen nicht?

Ich stelle dem Stadtrat folgende Fragen:

1. Hat der Stadtrat ein Businessplan mit Finanzierung verlangt? Wenn ja, ist da klar ersichtlich, wie der Betrieb geführt werden möchte? (Tierhaltung, Ackerbau, Nutzung der Ökonomiegebäude)
2. Auf welchen Punkten abgestützt hat der Stadtrat den Betrieb vergeben?
3. Inwiefern kann der Stadtrat noch Einfluss nehmen auf die weitere Gebäudeentwicklung?
4. Waren die Vorgaben der Stadt Uster für die Vergabe des Betriebs richtig und für den Betriebsleiter (Eigentümer) umsetzbar?
5. Warum wohnt der Betriebsleiter nicht auf dem Betrieb und lässt die Wohnung leer?
6. Ist die Zwischennutzung mit Gemüseanbau durch einen grossen Gemüsebaubetrieb aus Fehraltorf auf dem Pachtland der Stadt Uster bekannt? Einige Verpächter akzeptieren das nicht, wie steht der Stadtrat dem gegenüber?
7. Hat der Stadtrat Kenntnis wie hoch der Pachtzins für die Zwischennutzung ist, gegenüber dem Pachtzins, der die Stadt Uster erhält? (Gemüsebau bezahlt überdurchschnittlich)
8. So viel mir bekannt ist, sollte auf dem Betrieb Dietenrain den Schulklassen die Landwirtschaft nähergebracht werden. Ist das der Fall? Wenn ja, wie läuft das in der Praxis ab?
9. Was stellt sich der Stadtrat vor unter einem Betrieb mit neuem Glanz?



Uster, 20. März 2023

Hans Denzler