



Sitzung vom 14. Februar 2023

## BESCHLUSS NR. 64 / S4.05

### Sanierung Friedhofallee Genehmigung Bauprojekt und öffentliche Planauflage

#### Ausgangslage

Die Friedhofallee ist in einem schlechten Zustand und muss saniert werden. Der Projektperimeter beinhaltet die Friedhofallee im Abschnitt Apothekerstrasse bis Vogteiweg auf der Parzelle B6707. Die Friedhofallee ist für den motorisierten Verkehr als Sackgasse signalisiert und dient als Zufahrt zum öffentlichen Parkplatz des Friedhofs sowie zur Abdankungs- und Aufbahrungshalle. Entlang des westlichen Strassenrands verläuft, abgetrennt durch eine Baumallee, ein separater Gehweg.

Das Bauprojekt wurde zusammen mit dem Geschäftsfeld (GF) Liegenschaften erstellt, da die Parzelle B6707 in dessen Besitz ist. Mit der Sanierung der Friedhofallee soll parallel dazu der Innenhof zur Abdankungshalle und das Gebäude saniert werden. Die Abteilung Bau hat für die Sanierung der Friedhofallee ein Bauprojekt ausarbeiten lassen. Dieses Bauprojekt liegt nun vor.

#### Projektbeschrieb

Im Projektperimeter, Abschnitt Apothekerstrasse bis Vogteiweg, wird der Belag sowie die Randabschlüsse erneuert. Um den Charakter der Allee zu stärken, soll der Gehweg entsiegelt und mit Natursteinen gepflastert werden. Die Fahrbahnbreite der Friedhofallee beträgt rund 4,4 m und der westlich geführte Gehweg hat eine Breite von 3,0 m. Der grüne Mittelstreifen wird um rund 20 cm verbreitert um den Bäumen mehr Platz zu geben.

Die bestehende Baumallee, welche den Gehweg der Friedhofallee links und rechts säumt, bleibt bestehen. Vor den Bauarbeiten werden alle Bäume auf ihre Vitalität geprüft. Sollten Bäume nicht mehr gesund sein, werden diese, in Rücksprache mit dem GF Stadtraum und Natur und im Zuge der Bauarbeiten, ersetzt. Die bestehenden Bäume werden während den Bauarbeiten fachgerecht geschützt. Der heutige Strassenrand entspricht nicht der eigentlichen Parzellengrenze. Mit der Sanierung der Friedhofallee wird eine Grenzbereinigung angestrebt und mit den angrenzenden Eigentümer Kontakt aufgenommen. Durch die gemeinsame Sanierung mit der Leistungsgruppe Baumanagement, Uster, können Synergien in der Projektierung und Realisierung genutzt werden.

#### Kosten

Die Kosten für die Strassensanierung werden auf rund 913 000 Franken geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0 000.00
II. Bauarbeiten	500 000.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	92 000.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation und Markierung)	95 000.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	137 000.00
<b>Total</b>	<b>824 000.00</b>

Die Baukosten für die Leistungsgruppe Baumanagement werden auf 405 000 Franken geschätzt.



**Terminprogramm**

Öffentliche Planaufgabe nach § 16 und § 17 Strassengesetz	März 2023
Erstellung Ausführungsprojekt und Submission Baumeisterarbeiten mit den Werkleitungen	August 2023 bis September 2023
Projektfestsetzung inkl. Vergabe durch den Stadtrat	Winter 2023
Baubeginn Strassenbau	Februar 2024
Bauende	Ende Sommer 2024

**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Das Bauprojekt «Sanierung Friedhofallee» wird genehmigt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, das Projekt gemäss § 16 und § 17 Strassengesetz öffentlich aufzulegen und anschliessend dem Stadtrat zur Festsetzung zu unterbreiten.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
  - Abteilung Bau
  - Geschäftsfeld Liegenschaften
  - Stadttingenieur, Marcel Kauer
  - Leistungsgruppe Stadtentwässerung
  - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement
  - Geschäftsfeld Stadtraum und Natur

öffentlich