



Sitzung vom 14. Februar 2023

BESCHLUSS NR. 54 / L2.01.01

Zeughausareal Sanierung Liegenschaftsentwässerung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 134 vom 22. März 2022 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Zeughausareal, Sanierung Liegenschaftsentwässerung». Dabei bewilligte er einen Kredit von 277 000 Franken.

Im 2022 fand die Sanierung und der Ersatz der bestehenden Kanalisationsleitungen auf dem gesamten Zeughausareal (Ost und West) statt. Nach Absprache mit der städtischen Liegenschaftsentwässerung wurden die Sanierungsmassnahmen der 1. und 2. Priorität ausgeführt. Die weiteren Sanierungsmassnahmen werden zusammen mit dem Neubauprojekt «Kultur- und Begegnungszentrum Uster im Zeughaus» umgesetzt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des GF Liegenschaften vom 16. Januar 2023 zeigt folgendes Resultat:

BKP	Arbeitsgattung	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
1	Vorbereitungsarbeiten (Prüfungen)	19 298.85	4 308.00	+ 14 990.85	+ 348,0
2	Instandhaltung und Sanierung von Abwassersystemen, Kanalisation und Entwässerung	162 034.60	227 247.00	- 65 212.40	- 28,7
4	Honorare	26 943.70	24 771.00	+ 2 172.70	+ 8,8
5	Baunebenkosten/Bauherren- leistungen	3 070.50	8 616.00	- 5 545.50	- 64,4
6	Reserve	0.00	12 058.00	- 12 058.00	- 100,0
1-6	Gesamtkosten (inkl. MWST)	211 347.65	277 000.00	- 65 652.35	- 23,7

Der Baukredit wurde um rund 24 Prozent unterschritten. Gründe dafür sind, dass die Reserve von 5 % nicht benötigt und Vergabeerfolge bei den Kanalsanierungen realisiert wurden. Zudem konnten durch einen Materialwechsel beim Linersystem – ohne Qualitätseinbusse – die Kosten gesenkt werden.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 11160005 «Zeughausareal, Sanierung Liegenschaftsentwässerung» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Zeughausareal, Sanierung Liegenschaftsentwässerung» vom 16. Januar 2023 im Betrag von Fr. 211 347.65 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 11160005 «Zeughausareal, Sanierung Liegenschaftsentwässerung» wird aufgehoben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Stadtpräsidentin, Barbara Thalmann
 - Abteilungsleiter Präsidiales, Christian Zwinggi
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich