



Sitzung vom 13. Dezember 2022

## BESCHLUSS NR. 505 / L2.01.01

### Seestrasse 99 Instandsetzungen Genehmigung Bauabrechnung

#### Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 85 vom 16. Februar 2021 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Seestrasse 99, Instandsetzungen». Dabei bewilligte er einen Kredit von 67 000 Franken.

Von April bis Mai 2021 fand die Fassadensanierung statt. Dabei wurde die Fassade, die Eingangstüre und die Dachuntersicht gestrichen und neue Aluminiumläden montiert.

#### Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 1. Dezember 2022 zeigt folgendes Bild:

| BKP                     | Arbeitsgattung                       | Bauabrechnung<br>Fr. inkl. MWST | Kosten gem. Kredit<br>Fr. inkl. MWST | Differenz<br>in Fr. | Differenz<br>in % |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 2                       | Gebäude                              | 69 035.45                       | 61 000.00                            | + 8 035.45          | + 13,2            |
| 5                       | Baunebenkosten / Bauherrenleistungen | 4 395.10                        | 3 000.00                             | + 1 395.10          | + 46,5            |
| 6                       | Reserve/Unvorhergesehenes            | 0.00                            | 3 000.00                             | - 3 000.00          | - 100,0           |
| <b>Total inkl. MWST</b> |                                      | <b>73 430.55</b>                | <b>67 000.00</b>                     | <b>+ 6 430.55</b>   | <b>+ 9,6</b>      |

#### Begründung der Kostendifferenzen

Die Mehrkosten entstanden hauptsächlich im BKP 2 «Gebäude». Bei den Malerarbeiten wurde unvorhergesehen ein Mäander entdeckt und bei der Fassadenstirne wiederhergestellt. Die Sockelrestauration mit nötigem Graffitienschutz war etwas aufwändiger als ursprünglich angenommen.

Das GF Liegenschaften empfiehlt, die Bauabrechnung «Seestrasse 99, Instandsetzungen» vom 1. Dezember 2022 mit einem Mehraufwand von Fr. 6430.55 zu genehmigen.

#### Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontenausgängen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 21360004 «Seestrasse 99, Instandsetzungen» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.

#### Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Seestrasse 99, Instandsetzungen» vom 1. Dezember 2022 im Betrag von Fr. 73 430.55 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21360004 «Seestrasse 99, Instandsetzungen» wird aufgehoben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
  - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
  - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
  - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
  - Abteilung Finanzen, Finanzcontrollerin Charlotte Rüegg



öffentlich