



Sitzung vom 29. November 2022

BESCHLUSS NR. 482 / S4.05

Sanierung Tägerackerstrasse

Bauprojekt

Projektfestsetzung, Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Die «Energie Uster AG», Uster, beabsichtigt, die Wasser- und Elektrizitätsleitungen sowie punktuell die Gasleitung in der Tägerackerstrasse, zwischen Heusser-Staub-Strasse und Claridenweg, ab Herbst 2022 zu sanieren. Im Anschluss der Werkleitungsarbeiten soll ab Frühling 2023 die Tägerackerstrasse saniert und umgestaltet werden, so dass die Strasse zukünftig einen siedlungsorientierten Charakter erhält.

Mit Beschluss Nr. 337 vom 23. August 2022 genehmigte der Stadtrat Uster das Bauprojekt «Sanierung Tägerackerstrasse» und beauftragte die Abteilung Bau, die Projektunterlagen öffentlich aufzulegen. Ab 2. September 2022 lag das Projekt während 30 Tagen öffentlich auf. Gegen das Projekt gingen sieben Einsprachen ein. Mit allen Einsprechenden wurden Einspracheverhandlungen durchgeführt und alle sieben Einsprechenden haben ihre Einsprache zurückgezogen. Nun liegt das angepasste Projekt zur Festsetzung gemäss § 15 des kantonalen Strassengesetzes vor.

Projektbeschrieb

Der zukünftige Strassenraum der Tägerackerstrasse soll sich gut in den Siedlungsraum eingliedern. Zudem sind in diesem Abschnitt Massnahmen zur Minderung der Hitze geplant, wie dies im Massnahmenplan Klima der Stadt Uster vorgesehen ist. Zwischen Schwizerbergweg und Claridenweg sind insgesamt sechs neue Baumgruben und Bäume vorgesehen. Die öffentlichen Parkplätze werden aufgrund der Einspracheverhandlungen von neun auf sechs Parkplätze reduziert. Die sechs Parkplätze sollen entsiegelt und mit Rasengittersteinen ausgestaltet werden. Auf dem Trottoir und der Strasse sollen helle Beläge getestet werden. Mit den vorgesehenen Massnahmen kann die Hitze um rund 7° C reduziert werden. Die Tägerackerstrasse weist standardmässig eine Breite von ca. 5,0 Meter aus und auf der Höhe der Baumscheiben eine Durchfahrtsbreite von 3,0 Meter. Der Gehweg auf der östlichen Seite wird saniert und analog der heutigen Breite von 2,0 Meter belassen. Für die Umsetzung des Projektes ist kein Landerwerb erforderlich.

Durch die gemeinsame Sanierung mit der «Energie Uster AG», Uster, können Synergien in der Projektierung und Realisierung genutzt werden.

Öffentliche Planaufgabe und Einsprachen

Vom 2. September 2022 lag das Projekt «Sanierung Tägerackerstrasse», während 30 Tagen öffentlich auf. Es gingen sieben Einsprachen ein. Mit jedem einzelnen Einsprechenden wurden Einspracheverhandlungen durchgeführt. Aufgrund der Einspracheverhandlungen werden von den neun bestehenden Parkplätzen drei aufgehoben. Nach Abschluss der Sanierung der Tägerackerstrasse werden noch sechs Parkfelder markiert.

Mit allen Einsprechenden konnte im Rahmen der Einspracheverhandlungen eine Einigung erzielt werden. Die Einsprechenden haben ihre Einsprache zurückgezogen.



Kosten

Die Kosten für die Sanierung der Tägerackerstrasse, belaufen sich auf insgesamt 933 500 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausga-	Ungebundene
	ben Fr. inkl. MWST	Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	597 500.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	95 500.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Buswartehaus)	77 000.00	41 500.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	122 000.00	0.00
Total	892 000.00	41 500.00

Zusätzliche Kosten für die Erneuerung und Erweiterung der Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, werden auf 422 500 Franken beziffert.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2023 und in der Finanzplanung 2024 sind für die Sanierung der Tägerackerstrasse 400 000 Franken budgetiert. Im Jahr 2023 erhält die Stadt Uster vom Kanton Zürich 1,5 Mio. Franken für der Rad-/Gehweg Freudwil zurück.

Mit einer Kreditbewilligung für die Sanierung der Tägerackerstrasse wird die Investitionsplanung der Abteilung Bau für das Jahr 2023 nicht überschritten.

Kreditbewilligung

Gebundene Ausgaben

Vorhaben	Sanierung Tägerackerstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	30260-036
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 892 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Ungebundene Ausgaben

Vorhaben	Sanierung Tägerackerstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	30260-036
Kreditbetrag einmalig⁵	Fr. 41 500.00
Kreditbetrag wiederkehrend⁶	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ⁷	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁸	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Arbeitsvergabe

Baumeisterarbeiten

Parallel zur öffentlichen Planaufgabe wurde durch die «Energie Uster AG», Uster, die Baumeistersubmission durchgeführt. Insgesamt gingen 16 Angebote ein. Die offerierten Preise liegen zwischen 745 000 Franken und 1,072 Mio. Franken. Das Angebot der Firma «Hüppi AG», Dübendorf, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Der städtische Anteil beträgt Fr. 533 970.45.

Vorhaben	Sanierung Tägerackerstrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Öffentliches Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁹	Fr. 533 970.45
Firma und Ort	Hüppi AG, Dübendorf
Datum Offerte	2. August 2022

⁵ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

⁶ dito

⁷ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁸ Inklusive Nachtragskredite

⁹ Inklusive Mehrwertsteuer



Ingenieurleistungen

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Realisierungsphase im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Firma «INSTRAG Bauingenieure AG», Uster, offeriert die Ingenieurleistungen zum Preis von Fr. 52 405.20.

Vorhaben	Sanierung Tägerackerstrasse
Arbeitsgattung	Ingenieurleistungen
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Vergabesumme ¹⁰	Fr. 52 405.20
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Zeitliche Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen
Firma und Ort	INSTRAG Bauingenieure AG, Uster
Datum Offerte	28. September 2022

¹⁰ Inklusiv Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Bauprojekt «Sanierung Tägerackerstrasse» vom 4. November 2022 wird gemäss § 15 des kantonalen Strassengesetzes festgesetzt.
2. Gegen die Dispoziffer 1 dieses Entscheides kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Entscheide des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.
3. Für die Sanierung der Tägerackerstrasse, wird ein einmaliger Kredit von 933 500 Franken bewilligt.
4. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für Fr. 533 970.45 an die Firma «Hüppi AG», Dübendorf, vergeben.
5. Die Ingenieurleistungen werden im freihändigen Verfahren für Fr. 52 405.20 an die Firma «INSTRAG Bauingenieure AG», Uster, vergeben.
6. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
7. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Bau
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Leistungsgruppe Strasseninspektorat
 - Leistungsgruppe Stadtpolizei
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement

öffentlich