



Sitzung vom 29. November 2022

485 / L2.03.10

Steigstrasse 35 Heizungssanierung Bauabrechnung Genehmigung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 304 vom 7. Juli 2020 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Steigstrasse 35, Heizungssanierung». Dabei bewilligte er einen Kredit von 170 000 Franken.

Die alte Ölheizung hat ihre Lebensdauer erreicht, weshalb die Heizung durch eine Holz-Pellets Heizanlage ersetzt wurde. Die Sanierung und der Ersatz dauerte von Juli 2021 bis September 2021.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des GF Liegenschaften vom 4. November 2022 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
240	Heizungsanlage	152 237.75	150 000.00	+ 2 237.75	+ 1,5
5	Baunebenkosten	17 674.20	20 000.00	- 2 325.80	- 11,6
2-6	Gesamtkosten (inkl. MWST)	169 911.95	170 000.00	- 88.05	- 0,1
7	Förderbeiträge	- 10 272.00	0.00	- 10 272.00	- 100,0
2-7	Gesamtkosten (inkl. MWST)	159 636.95	170 000.00	- 10 363.05	- 6,1

Der Baukredit wurde um rund 6 % unterschritten. Der Grund dafür ist, dass nachträglich Förderbeiträge eingefordert werden konnten.

Die Abteilung Finanzen empfiehlt, die Bauabrechnung «Steigstrasse 35, Heizungssanierung» mit einem Minderaufwand von Fr. 10 363.05 inkl. MWST zu genehmigen.

Baukosten

Die Kosten werden auf alle Miteigentümer verteilt. Eine detaillierte Kostenverteilung ist vorhanden. Das GF Liegenschaften hat den Gesamtbetrag im Voraus bezahlt und wird die Anteile von den anderen Eigentümern einfordern. Die Kosten betragen inkl. MWST:

Kosten	Fr. inkl. MWST	Verteilung	Total Anteil Stadt Uster
Heizungsersatz	154 437.80	1/3	51 479.25
Investitionskosten Heizung Steigstr. 35	5 202.15	1/1	5 202.15
Total inkl. MWST	159 636.95	1/1	56 681.40



Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit dem Kontoauszug im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 21360022 «Steigstrasse 35, Heizungssanierung (Ausgaben)» und das Investitionskonto Nr. 21360023 «Steigstrasse 35, Heizungssanierung (Einnahmen)» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Steigstrasse 35, Heizungssanierung» von Fr. 159 639.95 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21360022 «Steigstrasse 35, Heizungssanierung (Ausgaben)» wird aufgehoben.
3. Das Investitionskonto Nr. 21360023 «Steigstrasse 35, Heizungssanierung (Einnahmen)» wird, sobald die Zahlungen durch die anderen Eigentümer getätigt wurden, aufgehoben.
4. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, Finanzcontrollerin Charlotte Rüegg
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen

öffentlich