



Sitzung vom 15. November 2022

BESCHLUSS NR. 471 / L2.01.01

Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz Lüftungssanierung Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Das Gebäude an der Apothekerstrasse 13 wurde im Jahr 1973 erbaut. Die Räume im Obergeschoss werden durch die Bewohner der Alterssiedlung Kreuz genutzt. Im Untergeschoss befindet sich der «Mehrzwecksaal Kreuz».

Der Merzwecksaal im Kreuz wird hauptsächlich von der Musikschule für Proben und Konzerte genutzt. Ebenso finden dort auch Kleinveranstaltungen wie Theateraufführungen oder Blutspendaktionen statt.

Der Saal liegt im Untergeschoss, es sind keine Fenster vorhanden. Die Belüftung erfolgt über eine Lüftungsanlage die seit der Bauzeit 1973 in Betrieb ist. Die Lüftungsklappe ist seit letztem Jahr defekt und muss manuell bedient werden. Ebenso musste die Heizklappe vor geraumer Zeit ausser Betrieb genommen werden. Das wirkt sich nun negativ auf das Raumklima aus und für Viren ist es ein Leichtes, sich zu vermehren. Durch das manuelle Bedienen der Lüftungsklappe ist das Verhältnis für Frischluftzufuhr und Abluft nicht im Gleichgewicht. Aufgrund des Alters und der Defekte soll die Lüftungsanlage ersetzt werden.

Erwägungen

Die Lüftungsanlage wird mit den dazugehörenden Sanitär- und Heizungskomponenten rückgebaut. Die Lüftungskanäle sind ebenfalls defekt und können nicht mehr repariert werden. Für den Rück- und Neubau des Lüftungskanals im Mehrzwecksaal, muss die abgehängte Decke demontiert werden. Die Deckenelemente sind ebenfalls in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den aktuellen akustischen Anforderungen. Die abgehängten Deckenelemente werden ersetzt. Die neue Lüftungsanlage wird gemäss den Normen «DIN 1946 Raumlufttechnik» und «DIN 308 Wärmerückgewinnung» eingebaut. Zuletzt wird der Mehrzweckraum noch neu gestrichen.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 2. November 2022, zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	0.–
2	Gebäude	196 000.–
4	Umgebung	0.–
5	Baunebenkosten/Bauherrenleistungen	6 000.–
6	Unvorhergesehenes	5 000.–
1-6	Total inkl. MWST	207 000.–



Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2022 und Folgejahre sind für das Projekt «Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz, Lüftungssanierung» 100 000 Franken eingestellt. In der Planung zeigte sich, dass die Lüftungskanäle inkl. Unterstationen nicht mehr saniert werden können, sondern irreparabel sind und auch nicht mehr den aktuellen Normen entsprechen. Dies führt zu dieser Verdopplung der Kosten.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz, Lüftungssanierung
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	21460042
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 207 000.–
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. --
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. --

Arbeitsvergabe BKP 244 «Lüftungsanlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Unternehmen angefragt, drei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «W. Rokitzky AG», Wallisellen, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz, Lüftungssanierung
Arbeitsgattung	BKP 244 «Lüftungsanlagen»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	--
Vergabesumme ⁵	Fr. 96 900.00
Firma und Ort	W. Rokitzky AG, Wallisellen
Datum Offerte	27.09.2022

Die Arbeitsvergaben unter 50 000 Franken inkl. MWST liegen in der Vergabekompetenz der Abteilung Finanzen und werden durch diese direkt vergeben.

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Termine

Baukredit Stadtrat	November 2022
Baubeginn	Frühjahr 2023
Bauende	Sommer 2023

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Vorhaben «Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz, Lüftungssanierung» wird ein einmaliger Kredit von 207 000 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Die Arbeiten für BKP 244 «Lüftungsanlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für 96 900 Franken inkl. MWST an die Firma «W. Rokitzky AG», Wallisellen, gemäss Offerte vom 27. September 2022, vergeben.
3. Die Kosten werden dem Projekt 21460042 «Apothekerstrasse 13, MZS Kreuz, Lüftungssanierung», Konto 5040.01 «Verwaltungsgebäude», belastet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich