



## **5 Landwirtschaftsbetrieb Dietenrain, Information**

Dieses Geschäft wurde von der KÖS letztmals am 21. Oktober 2019 behandelt.

**Cla Famos** dankt für die Einladung. Dieser einzige Landwirtschaftsbetrieb, welcher der Stadt Uster gehört, ist eine glückliche Wahl gewesen. Der aktuelle Pächter ist als Biobauer tätig. Nach dem Auszug der Flüchtlinge kann Christoph Steiner dort Wohnsitz nehmen und die notwendigen Sanierungen veranlassen. Abgesehen vom Baurecht gehört die Wohnung ihm zu Eigentum. **Markus Krauer** ergänzt diese Ausführungen.

**Christoph Keller** wünscht Auskunft über allfällige Unterpachtverträge. Das sei nicht so, antwortet **Markus Krauer**. Es sind diverse Kündigungen und Abtausche erfolgt.

**Patricio Frei** möchte wissen, nach welchen Kriterien der Entscheid zu Gunsten Christoph Steiners erfolgt sei. **Cla Famos** erläutert das Vergabeverfahren, wo u. a. 13 Bewerbungen geprüft worden seien. Dafür haben wir jetzt ein Leuchtturmprojekt. Christoph Steiner verfügt über grosse Erfahrungen in der Bio-Knospe-Landwirtschaft und er ist bereit ist, auf unsere Primarschule zuzugehen.

**Markus Krauer** erinnert daran, dass der Pächter rund CHF 650'000 Eigenkapital eingebracht hat. Andere Bewerbungen konnten entweder keine oder ungenügende Angaben zur Finanzierung machen. Die Liegenschaft ist alt, es muss noch erheblich finanziert werden. Der Baurechtsvertrag läuft für 40 Jahre, darum musste auch das Alter des Pächters berücksichtigt werden.

**Das Geschäft ist erledigt.**