



uster

Wohnstadt am Wasser

Revision kommunale Richtplanung Stadt Uster

TEIL ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

Richtplantext

kantonale Vorprüfung und öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namens des Gemeinderats

Die Präsidentin:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Auftraggeber

Stadt Uster

Bearbeitung

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Inhalt

B0	EINLEITUNG	6
B1	GESAMTSTRATEGIE	7
B1	Ziele	7
B1	Allgemeine Festlegungen	7
B2	ÖFFENTLICHE VERWALTUNG UND SICHERHEIT	8
B2	Ziele	8
B2	Allgemeine Festlegungen	8
B2	Räumliche Festlegungen	9
B3	BILDUNG	11
B3	Ziele	11
B3	Allgemeine Festlegungen	12
B3	Räumliche Festlegungen	13
B4	KULTUR UND BEGEGNUNG	18
B4	Ziele	18
B4	Allgemeine Festlegungen	18
B4	Räumliche Festlegungen	19
B5	KULTUSPFLEGE UND BESTATTUNGSWESEN	22
B5	Ziele	22
B5	Allgemeine Festlegungen	22
B5	Räumliche Festlegungen	23
B6	GESUNDHEIT UND ALTER	25
B6	Ziele	25
B6	Allgemeine Festlegungen	26
B6	Räumliche Festlegungen	27
B7	SPORT	29
B7	Ziele	29
B7	Allgemeine Festlegungen	30
B7	Räumliche Festlegungen	31
B8	WERKE	34
B8	Ziele	34
B8	Allgemeine Festlegungen	34
B8	Räumliche Festlegungen	35

Lesehilfe:

**Aufbau der kommunalen
Richtplanung**

Die kommunale Richtplanung der Stadt Uster besteht aus folgenden Bestandteilen:

- Richtplankarten Massstab 1:10'000 (behördenverbindlich):
 - *Teil Siedlung*
 - *Karte I: Siedlung*
 - *Karte II: Klima*
 - *Teil Landschaft*
 - *Teil Mobilität*
 - *Karte I: MIV/ÖV*
 - *Karte II: Fussverkehr*
 - *Karte III: Veloverkehr*
 - *Teil Öffentliche Bauten und Anlagen*
- Richtplantext zu den Richtplanteilen inkl. Themenkarten (behördenverbindlich):
 - *Teil Siedlung*
 - *Teil Landschaft*
 - *Teil Mobilität*
 - *Teil Öffentliche Bauten und Anlagen*
- Erläuternder Bericht (informativ)

Richtplantext

Der Richtplantext beschränkt sich auf die behördenverbindlichen Festlegungen und ist unterteilt in Ziele, allgemeine Festlegungen und räumliche Festlegungen (Themenkarte und Tabelleneinträge). Die Themenkarten referenzieren auf die Einträge im jeweiligen Richtplanteil und spezifizieren diese.

Vertiefende Informationen zu den Festlegungen des kommunalen Richtplans werden im erläuternden Bericht abgehandelt.

Räumliche Festlegungen

Die räumlichen Festlegungen sind differenziert in bestehende und geplante Festlegungen. Diese Unterscheidung bezieht sich in erster Linie darauf, ob ein Objekt oder eine Anlage bereits bestehend ist oder nicht und nicht darauf, ob Veränderungen oder Anpassungen geplant sind oder nicht. Im Richtplan werden daher auch Handlungs-aufträge für bestehende Objekte oder Anlagen definiert.

Koordinationsstand

Je grösser die räumliche Wirkung eines Vorhabens ist, desto grösser ist sein Koordinationsbedarf und umso mehr braucht es eine Steuerung im Richtplan. Im Zentrum steht die räumliche Abstimmung eines Vorhabens – z. B. der Bedarf, die Eignung des Standortes und die grundsätzliche Machbarkeit – auf Stufe Richtplan. Hierüber gibt der sogenannte Koordinationsstand Auskunft:

- Vororientierung: Vorhaben, die erst im Ansatz bekannt sind und von denen nur grobe Vorstellungen bestehen: im Richtplan mit «V» bezeichnet.
- Zwischenergebnis: Vorhaben, deren räumliche Abstimmung begonnen hat, bei denen noch weitere räumliche Abklärungen nötig sind: im Richtplan mit «Z» bezeichnet.
- Festsetzung: Vorhaben, die räumlich abgestimmt sind: im Richtplan mit «F» bezeichnet.

GIS

Die Informationen des Richtplans sind im öffentlich zugänglichen Geo-Informationsportal (GIS) der Stadt Uster einsehbar.

B0 EINLEITUNG

Bedeutung des kommunalen Richtplans Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

Der Nutzungsdruck auf dem Gemeindegebiet der Stadt Uster und insbesondere innerhalb des Siedlungsgebietes nimmt aufgrund des Bevölkerungs- und Beschäftigtenwachstums stetig zu. Um die zunehmenden Bedürfnisse im öffentlichen Dienstleistungsangebot in hoher Qualität gewährleisten zu können, müssen die heute vorhandenen und künftig notwendigen Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen planerisch gesichert werden.

Der Richtplan Teil Öffentliche Bauten und Anlagen enthält jene Bauten und Anlagen, die mit der Erfüllung kommunaler öffentlicher Aufgaben im Zusammenhang stehen und einer räumlichen Abstimmung bedürfen. Der Richtplan Teil Öffentliche Bauten und Anlagen ist somit ein Koordinationsinstrument zwischen den verschiedenen Trägern öffentlicher Bauten und Anlagen in Uster. Darunter fallen neben der politischen Gemeinde Uster und dem Kanton Zürich auch die Sekundarschulgemeinden oder die Landeskirchen sowie weitere Organisationen, welche öffentliche Aufgaben erfüllen, wie beispielsweise das Spital Uster oder die Energie Uster AG.

Gliederung

Der Richtplan Teil Öffentliche Bauten und Anlagen enthält die für die Raumplanung wichtigen Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse von kommunaler Bedeutung und ist in folgende Handlungsfelder gegliedert:

- B1 Gesamtstrategie
- B2 Öffentliche Verwaltung und Sicherheit
- B3 Bildung
- B4 Kultur und Begegnung
- B5 Kultuspflge und Bestattungswesen
- B6 Gesundheit und Alter
- B7 Sport
- B8 Werke

B1 GESAMTSTRATEGIE

B1 Ziele

Die öffentlichen Bauten und Anlagen erfüllen die an sie gestellten Anforderungen und sichern damit die Voraussetzungen zur Erfüllung des öffentlichen Auftrages.

- Die Stadt Uster begegnet den organisatorischen, gesellschaftlichen, politischen und infrastrukturellen Anforderungen mit einem vielfältigen, zeitgemässen und nachhaltigen Angebot an bedarfsgerechten öffentlichen Bauten und Anlagen.

B1 Allgemeine Festlegungen

- a) Die Stadt Uster sichert für ihre Aufgaben rechtzeitig die geeigneten Standorte und stimmt Standortentscheidungen mit der übergeordneten Richtplanung ab. Wo notwendig, betreibt sie dafür eine aktive Bodenpolitik.
- b) Die Grundstücke für öffentliche Bauten und Anlagen werden flächeneffizient genutzt. Neue Bauten werden städtebaulich und architektonisch gut in ihre Umgebung eingepasst und leisten einen positiven Beitrag zum Stadtbild. Die Gebäude werden nutzungsflexibel gestaltet und berücksichtigen die Aspekte der klimagerechten Bauweise in Erstellung und Betrieb. Es werden nur nachhaltige Energieträger eingesetzt.
- c) Die Aussenräume von öffentlichen Bauten und Anlagen werden so gestaltet, dass diese einen positiven Einfluss auf das Stadtklima und die Biodiversität haben und eine hohe Aufenthaltsqualität aufweisen.

B2 ÖFFENTLICHE VERWALTUNG UND SICHERHEIT

B2 Ziele

Die öffentlichen Einrichtungen sind vorwiegend in städtischen Liegenschaften zentralisiert.

- Die Aufgabenerfüllung der Stadtverwaltung erfolgt grundsätzlich an den Standorten «Stadthaus» und «Stadthaus West». Ausgenommen sind standortgebundene Stützpunkte.

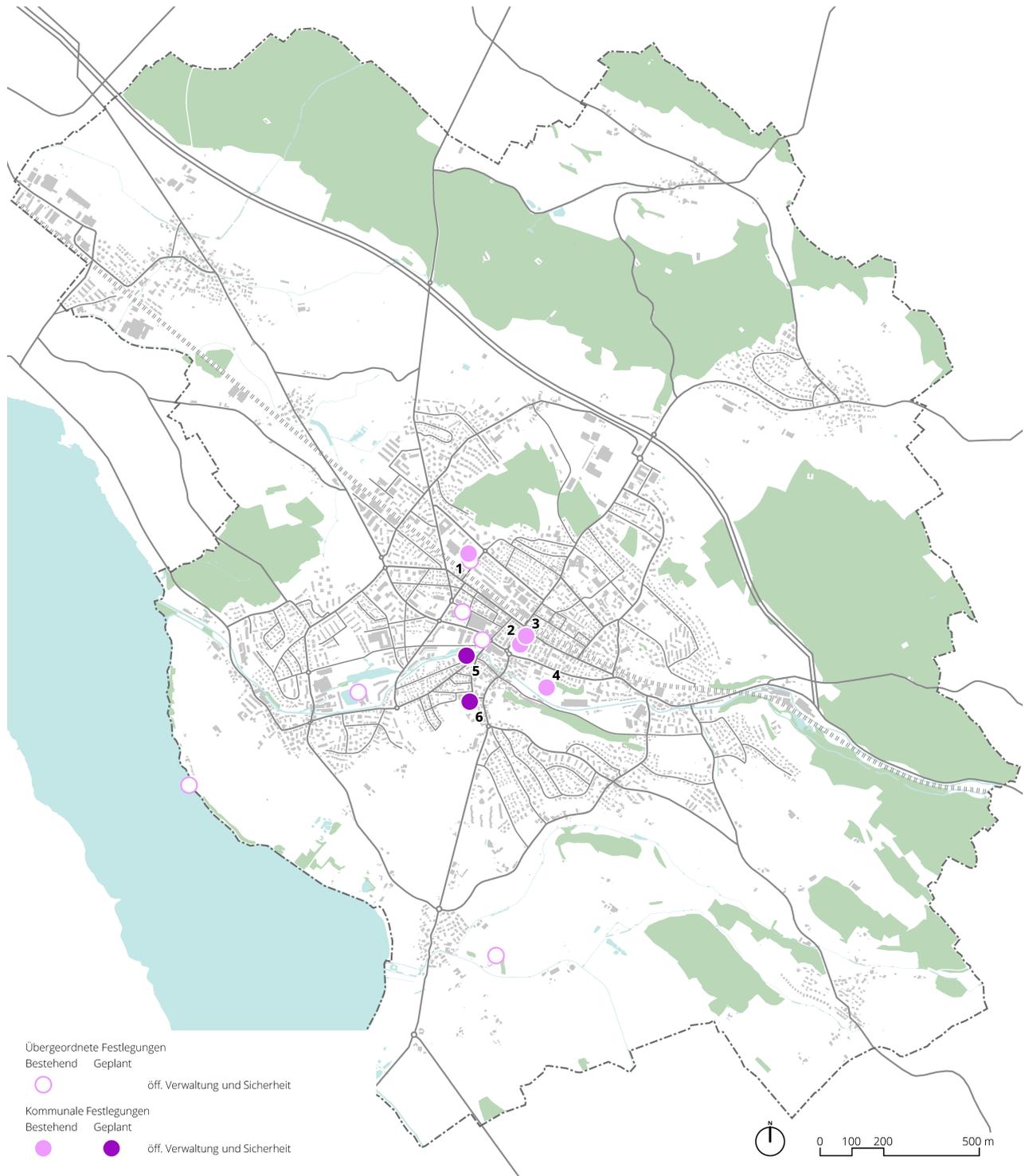
Uster setzt sich für die Raumsicherung für verwaltungstechnische Leistungen des Kantons in Uster ein.

- Die Stadt Uster fördert die Auslagerung von Arbeitsplätzen der kantonalen Verwaltung nach Uster.

B2 Allgemeine Festlegungen

- a) Die Zentralisierung der öffentlichen Verwaltung wird fortgesetzt. In sinnvollen Abständen wird geprüft, ob kleinere Standorte der öffentlichen Verwaltung zusammengefasst werden können.
- b) Planungen und Bauvorhaben zu kantonalen Bauten und Anlagen werden in den städtischen Planungen berücksichtigt.

B2 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B2 Öffentliche Verwaltung und Sicherheit

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

	Bezirksgericht	X					
	Jugend- und Staatsanwaltschaft (inkl. Kantonspolizei)	X					
	Notariat	X					
	Zivilschutzausbildungs- zentrum	X					
	Seepolizei	X					
	Feuerwehr- und Chemiewehr- stützpunkt	X					

Kommunale Festlegungen

B2.1	Stadthaus West (inkl. Stadtpolizei)	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur B8 Werke 	F
B2.2	Stadthaus	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schutzwürdiges Ortsbild S5 Zentrum L3 Erholungsgebiet 	F
B2.3	Freiestrasse 2	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schutzwürdiges Ortsbild S5 Zentrum 	F
B2.4	Villa am Aabach	X		Erhalten, weiterentwickeln Villa im öffentlichen Park, Verwaltungsnutzungen und Anlässe		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet V4 Veloabstellanlage B7 Sport 	F
B2.5	Untere Farb		X	Stadtarchiv und Paul-Kläui-Bibliothek (Ortsgeschichte), öffentliche Schenke, Erweiterung Stadtpark		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schutzwürdiges Ortsbild S2 Industriekultur L3 Erholungsgebiet 	F
B2.6	Apothekerstrasse 18		X	Standort für öffentliche Aufgaben und/oder neue Arbeitswelten prüfen Entwicklung mit qualitätssichernden Verfahren realisieren, Entwicklung als Public Private Partnership-Vorhaben prüfen	7'100 m ² Grundstücksfläche	<ul style="list-style-type: none"> S2 Schutzwürdiges Ortsbild 	V

B3 BILDUNG

B3 Ziele

Die Stadt Uster weist ausreichend Raum für kommunale Bildungseinrichtungen auf.

- Die Stadt Uster verfügt über ausreichend Bildungseinrichtungen auf den Stufen Kindergarten, Primarschule und Sekundarschule. Die Schulanlagen sind für die ihnen zugeteilte Schülerschaft gut und sicher erreichbar.
- Zur Sicherstellung des zusätzlichen Raumbedarfs werden primär bestehende Anlagen ausgebaut. Da bestehende Anlagen teilweise an ihre Ausbaugrenzen stossen, sind in einzelnen Quartieren auch zusätzliche Standorte notwendig. Die dafür notwendigen Flächen werden räumlich gesichert.

Die Schulanlagen sind bedürfnisgerecht.

- Die Schulanlagen entsprechen den Bedürfnissen eines zeitgemässen Schulbetriebs. Dazu gehören auch die erforderlichen Angebote für schulergänzende Tagesstrukturen oder Tagesschulen.

Die Schulanlagen zeichnen sich durch eine nachhaltige Bauweise aus und sind Teil des Naherholungsangebots.

- Bauvorhaben werden nach den jeweils zeitgemässen Nachhaltigkeitsstandards realisiert.
- Die Aussenräume der Schulanlagen sind attraktiv und klimaverträglich gestaltet.
- Die Aussenräume der grösseren Schulanlagen stehen ausserhalb der Unterrichtszeiten der Bevölkerung zur Naherholung offen.

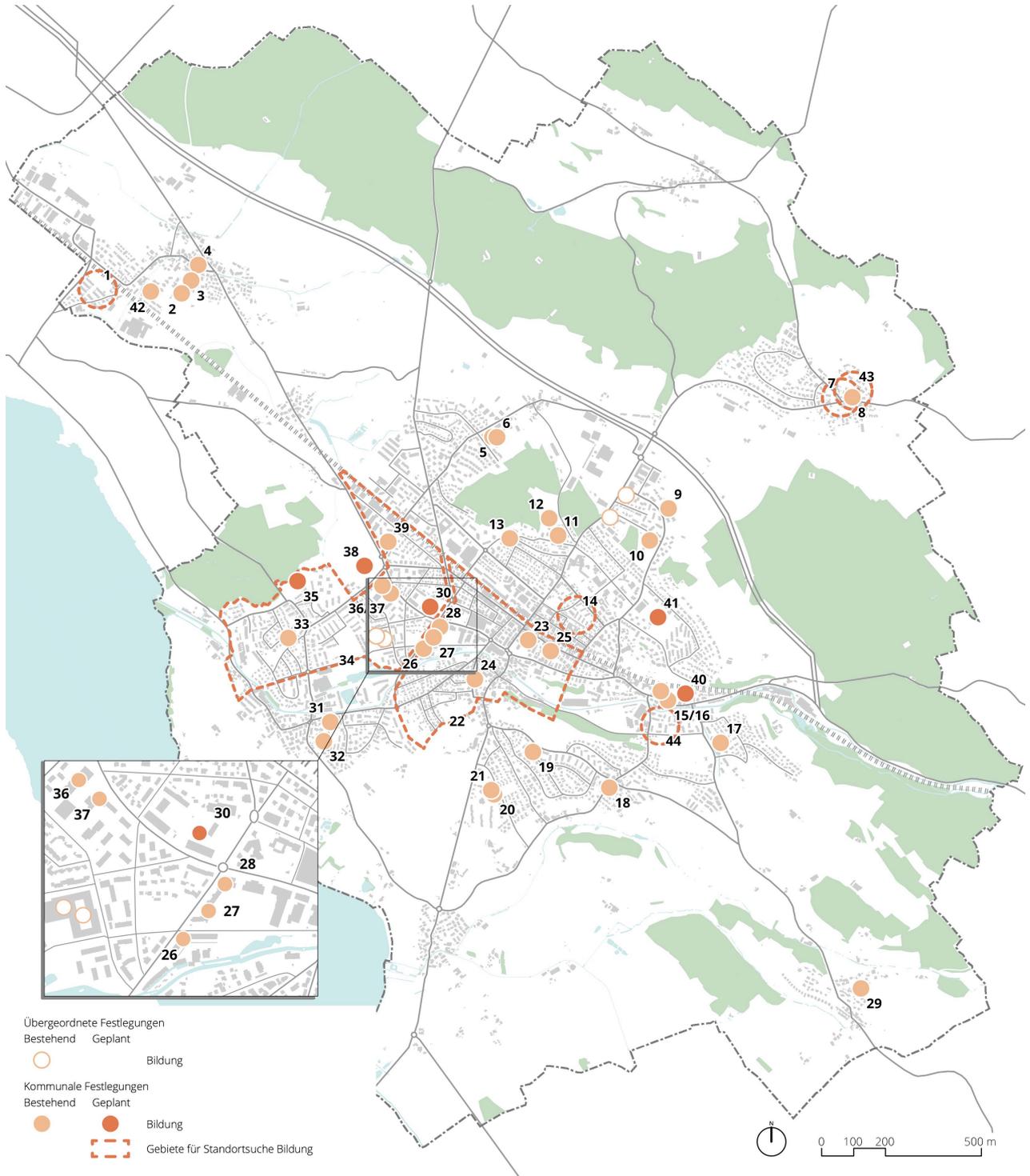
Die Stadt Uster weist ausreichend Raum für kantonale Bildungseinrichtungen auf.

- Die Stadt Uster setzt sich für seinen Bildungsstandort mit kantonalen Bildungseinrichtungen wie Mittelschule, Berufsbildung und höhere Fachschulen ein. Auch Hochschulen sind in Uster erwünscht. Dabei unterstützt die Stadt Uster den Kanton durch planerische Vorkehrungen zur Sicherung von Landreserven.

B3 Allgemeine Festlegungen

- a) Mit einer längerfristigen Schulraumplanung durch die Bildungseinrichtungen und in enger Abstimmung mit der Nutzungsplanung werden ausreichend grosse Flächenreserven für die kommunalen Bildungseinrichtungen bereitgestellt.
- b) Die Schulraumplanung für die Stufen Primar- und Sekundarstufe ist für das gesamte städtische Gebiet einheitlich anzugehen.
- c) Die Aussenbereiche der grösseren Schulanlagen sind ausserhalb der Unterrichtszeiten öffentlich zugänglich und werden wo notwendig für die Naherholung aufgewertet.
- d) Die Stadt Uster unterstützt den Kanton Zürich bei der Weiterentwicklung des Bildungszentrums Uster mit Kantonsschule, Berufsfachschule und der höheren Berufsausbildung Uster als auch der Ansiedlung von weiteren schulischen Nutzungen inklusive Hochschulen.

B3 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B3 Bildung

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

	Bildungszentrum Uster (Berufsfachschule, höhere Berufsausbildung)	X					
	Kantonsschule	X					
	Berufswahlschule	X					
	Kunst- und Sportschule	X					

Kommunale Festlegungen

B3.1	KiGa Mettmenried		X	Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicher stellen			F
B3.2	KiGa Vogelsang	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild L3 Erholungsgebiet 	F
B3.3	Primarschulanlage Singvogel	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild L3 Erholungsgebiet 	F
B3.4	Primarschulanlage Türmli	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild V2 Koexistenzzone 	F
B3.5	KiGa Gschwader	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet 	F
B3.6	Primarschulanlage Gschwader	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet 	F
B3.7	KiGa Diemand		X	Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicher stellen		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild V2 Koexistenzzone 	F
B3.8	Primarschulanlage Wermatswil	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild 	F
B3.9	KiGa Weidli	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.10	Sekundarschulanlage Weidli	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet 	F
B3.11	HPSU Primarstufe	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Struktur und Charakter L3 Erholungsgebiet 	F

Revision kommunale Richtplanung Stadt Uster
Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B3.12	Primarschulanlage Hasenbühl	X		Erhalten, weiterentwickeln Erweiterung auf Parzelle B7129, Erweiterung Siedlungsgebiet und Einzonung der erforderlichen Fläche in der Nutzungsplanung für öffentliche Bauten und Anlagen vorsehen	7'500 m ² Siedlungsfläche erweitern	<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Struktur und Charakter S4 Erweiterung Siedlungsgebiet L3 Erholungsgebiet 	Z
B3.13	KiGa Brunnenwiese	X		Erhalten, weiterentwickeln		L3 Erholungsgebiet	F
B3.14	KiGa Im Werk		X	Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicher stellen			F
B3.15	KiGa Oberuster	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild L3 Erholungsgebiet 	F
B3.16	Primarschulanlage Oberuster	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild L3 Erholungsgebiet 	F
B3.17	KiGa Stöcklerstrasse	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.18	KiGa Nossikon	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild 	F
B3.19	KiGa Heusser-Staub	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.20	KiGa Talacker	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.21	Primarschulanlage Talacker	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.22	Neuer Kindergarten Gebiet Pünt		X	Standortsuche 1–2 KiGa-Klassen mit Landsicherung	200 m ² GF		V
B3.23	KiGa Gotthardweg	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Struktur und Charakter 	F
B3.24	Dorfschulhaus	X		Verlagerung Musikschule Uster Greifensee in das Zeughausareal prüfen, Umnutzung der Liegenschaft für öffentliche Nutzungen prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild 	Z
B3.25	Sekundarschulanlage Freiestrasse	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Struktur und Charakter V3 Fussverkehr 	F

Revision kommunale Richtplanung Stadt Uster
Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B3.26	KiGa Im Lot 1+2	X		Im Lot 1: Erhalten, weiterentwickeln Im Lot 2: Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicherstellen		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Struktur und Charakter S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet V3 Fussverkehr 	F
B3.27	KiGa Pünt	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet V3 Fussverkehr 	F
B3.28	Primarschulanlage Pünt	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet V3 Fussverkehr B4 Kultur und Begegnung 	V
B3.29	Schulhaus Sulzbach	X		Bedarf prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schutzwürdiges Ortsbild 	F
B3.30	Musikschule Uster Greifensee		X	Integration Arealentwicklung Zeughausareal		<ul style="list-style-type: none"> B4 Kultur und Begegnung 	Z
B3.31	KiGa Niederuster	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.32	Primarschulanlage Niederuster	X		Erhalten, weiterentwickeln Umzonung der Parzellen C2717 (Seestrasse 107) und C3487 (Seestrasse 99/103) in Zonen für ÖBA			F
B3.33	KiGa Wanne	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.34	Neuer Kindergarten Gebiet Krämeracker		X	Standortsuche 2-3 KiGa-Klassen mit Landsicherung	300 m ² GF	<ul style="list-style-type: none"> S4 Aktivierung von Reserven 	V
B3.35	Primarschulanlage Jungholz		X	Neuer Schulstandort, Landsicherung	22'000 m ² Siedlungsfläche erweitern	<ul style="list-style-type: none"> S4 Aktivierung von Reserven L3 Erholungsgebiet 	V
B3.36	Primarschulanlage Krämeracker	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.37	Sekundarschulanlage Krämeracker	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B3.38	KiGa Eschenbüel		X	Erstellen im Entwicklungsgebiet Eschenbüel, 4 KiGa-Klassen	400 m ² GF	<ul style="list-style-type: none"> S4 Aktivierung von Reserven 	Z

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B3.39	KiGa Ackerstrasse	X		Erhalten, weiterentwickeln		•	F
B3.40	KiGa Talweg		X	Neuer Kindergartenstandort	300 m ² GF	<ul style="list-style-type: none"> • KiGa Oberuster, PS Oberuster • L3 Erholungsgebiet • V3 Fussverkehr 	V
B3.41	Primarschulanlage Fränkel		X	<p>Neuer Schulstandort, Landsicherung</p> <p>Neuer Schulstandort in Abhängigkeit der Bevölkerungsentwicklung Oberuster und der Aktivierung der Reservozonen Wihalden und Fränkel</p> <p>Alternativ Ausbau Schulanlage Weidli prüfen</p>		<ul style="list-style-type: none"> • S4 Aktivierung von Reservieren • L3 Erholungsgebiet • V3 Fussverkehr 	V
B3.42	Sekundarschulanlage Wüeri	X		Erhalten, weiterentwickeln		• L5 Gewässer	F
B3.43	KiGa Gujer		X	Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicher stellen		<ul style="list-style-type: none"> • S2 Schutzwürdiges Ortsbild • S5 Subzentrum • V2 Koexistenzzone 	F
B3.44	Hort Oberuster		X	Langfristiger Bestand durch Unterbringung in städtischer Liegenschaft in naher Umgebung sicher stellen		<ul style="list-style-type: none"> • S2 Erhaltung von Struktur und Charakter • S2 Industriekultur • V4 Veloverkehr 	F

B4 KULTUR UND BEGEGNUNG

B4 Ziele

Uster ist regionalbedeutende Kulturstadt und etabliert sich als Anziehungspunkt für Kunst und Kultur.

- Die Kultur macht Uster zu einer lebendigen, einzigartigen und unverwechselbaren Stadt. Sie bereichert die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner und prägt auch die Entwicklung von Wirtschaft und Gesellschaft.
- Wo sinnvoll, entwickelt die Stadt in Abstimmung mit künftigen Betreibern und Anspruchsgruppen neue Bauvorhaben und unterstützt den Betrieb der Angebote.

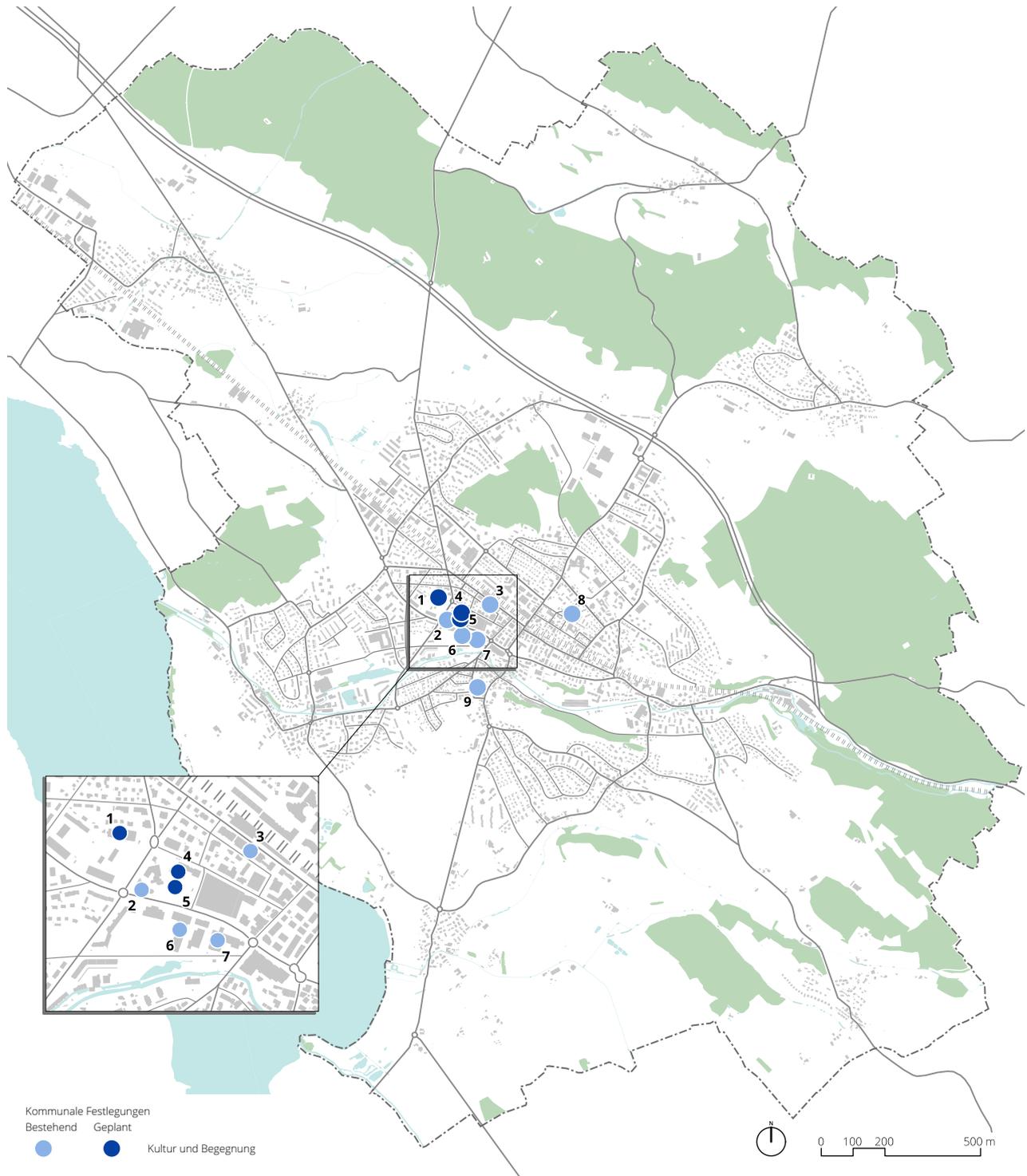
Das Zeughausareal ist ein Kristallisationspunkt für Usters Stadtleben und die Zentrumsentwicklung.

- Das Zeughausareal bietet Raum für Kulturproduktion und Kulturgenuß: von Kunst, Unterhaltung und Kreativwirtschaft über Bildung und Tagungen bis hin zu Vereinsnälässen und Soziokultur.

B4 Allgemeine Festlegungen

- a) Die Stadt Uster sorgt für ein ausreichendes Raumangebot für kulturelle Angebote und Veranstaltungen für alle Generationen.
- b) Das Zeughausareal wird zum Zentrum des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens entwickelt.

B4 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B4 Kultur und Begegnung

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

Keine übergeordneten Festlegungen.

Kommunale Festlegungen

B4.1	Zeughausareal		X	Erstellung und (Unterstützung) Betrieb Kultur- und Begegnungszentrum mit Veranstaltungssälen, Kinosälen, Ausstellungsräumen, Gastronomie	Gemäss Gestaltungsplan	<ul style="list-style-type: none"> GP Zeughausareal L3 Erholungsgebiet B3 Bildung V2 Parkierung V4 Veloabstellanlagen 	F
B4.2	Freizeit- und Jugendzentrum FRJZ	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet B4 Kultur und Begegnung (Gemeinschaftszentrum) 	F
B4.3	Stadtbibliothek (bisheriger Standort)	X		Aufheben, Nutzung auf Gerichtsplatzareal verlagern Standort für öffentliche Aufgaben prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur 	V
B4.4	Stadtbibliothek und Ludothek (neuer Standort)		X	Erstellung und Betrieb zeitgemässer Stadtbibliothek		<ul style="list-style-type: none"> GP Gerichtsplatzareal S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet B2 öff. Verwaltung und Sicherheit 	V
B4.5	Gemeinschaftszentrum		X	Erstellung und (Unterstützung) Betrieb		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet 	F
B4.6	Landihalle	X		Aufhebung prüfen Standort auf Potenzial für kommunale Bildungseinrichtung prüfen oder Ersatzneubau für Wohnen und Arbeiten mit Stadtparkerweiterung mit qualitätssichernden Verfahren realisieren, Entwicklung als Public Private Partnership-Vorhaben prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur L3 Erholungsgebiet B2 öff. Verwaltung und Sicherheit 	Z

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B4.7	Stadthofsaal	X		<p>Aufheben, Nutzung auf Zeughausareal verlagern</p> <p>Standort auf Potenzial für kommunale Bildungseinrichtung prüfen oder Umnutzung/Ersatzneubau für Wohnen und Arbeiten mit Stadtparkerweiterung mit qualitätssichernden Verfahren realisieren, Entwicklung als Public Private Partnership-Vorhaben prüfen</p>		<ul style="list-style-type: none"> • S4 Urbane Siedlungsstruktur • L3 Erholungsgebiet 	Z
B4.8	Musikcontainer	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B4.9	Mehrzwecksaal Alterssiedlung Kreuz	X		Erhalten, weiterentwickeln			F

B5 KULTUSPFLEGE UND BESTATTUNGSWESEN

B5 Ziele

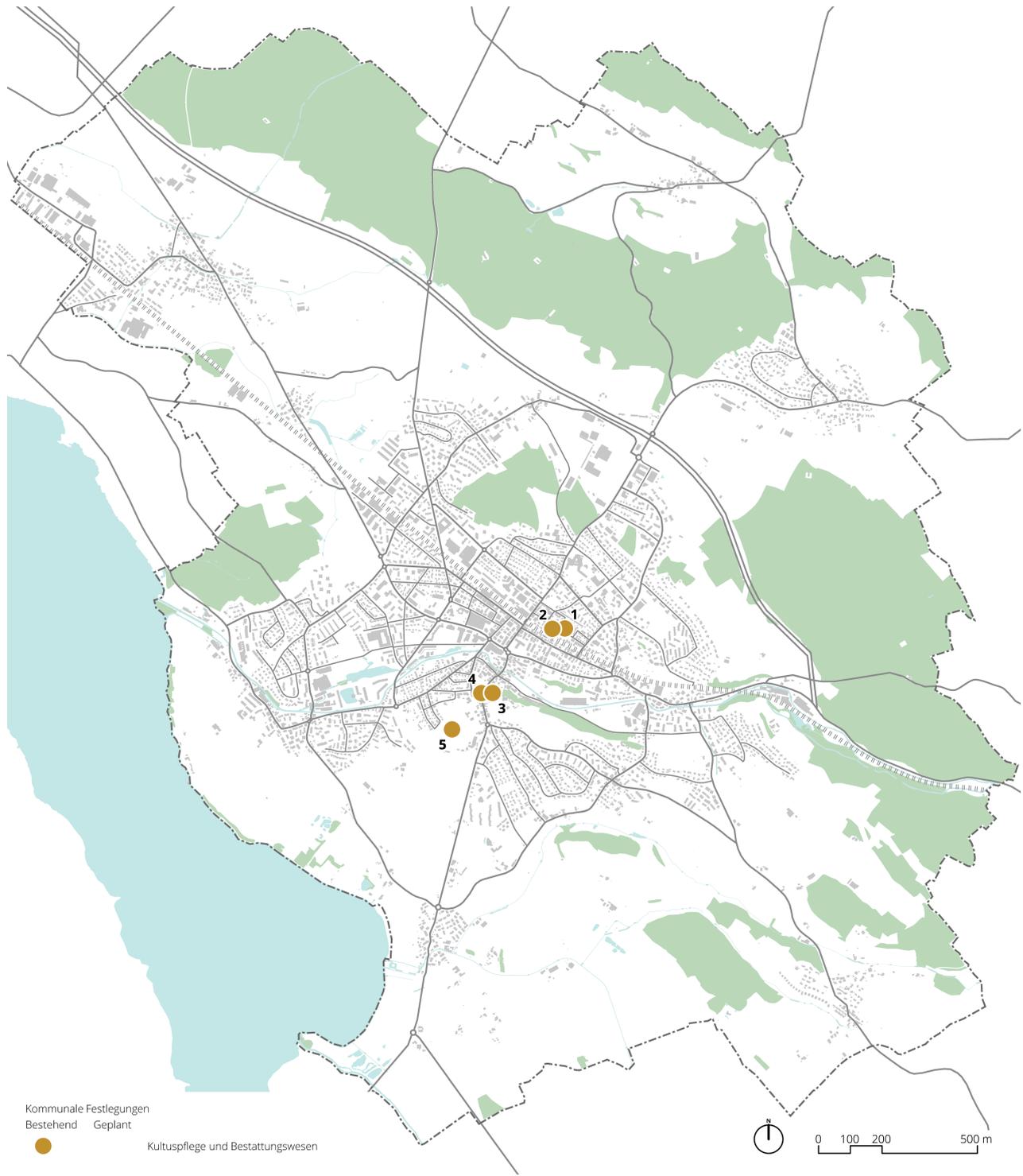
Das kulturelle Angebot Usters wird um das Angebot der Landeskirchen ergänzt.

- Das Angebot der Landeskirchen ergänzt das kulturelle und soziale Leben und stellt einen wichtigen Bestandteil des Stadtlebens dar.
- Aussenräume von Kultusstätten sind als Ruheorte ein wichtiger Teil der Erholungsstruktur und werden als solche erhalten.

B5 Allgemeine Festlegungen

- a) Der bestehende Raumbedarf der Kirchgemeinden wird in die Nutzungsplanung aufgenommen.
- b) Der Friedhof Uster wird auf die Raumansprüche des Bestattungswesens abgestimmt und als wichtiger Grün- und Erholungsraum in die Stadtentwicklung eingebunden.

B5 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B5 Kultuspflge und Bestattungswesen

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

Keine übergeordneten Festlegungen.

Kommunale Festlegungen

B5.1	Römisch-katholische Kirche	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Siedlungsstruktur und Charakter 	F
B5.2	Kirchgemeindehaus Neuwies	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Erhaltung von Siedlungsstruktur und Charakter 	F
B5.3	Evangelisch-reformierte Kirche	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild 	F
B5.4	Kirchgemeindehaus Kreuz	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S2 Schützenswertes Ortsbild 	F
B5.5	Friedhof	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> ISOS Nr. 5745 	F

B6 GESUNDHEIT UND ALTER

B6 Ziele

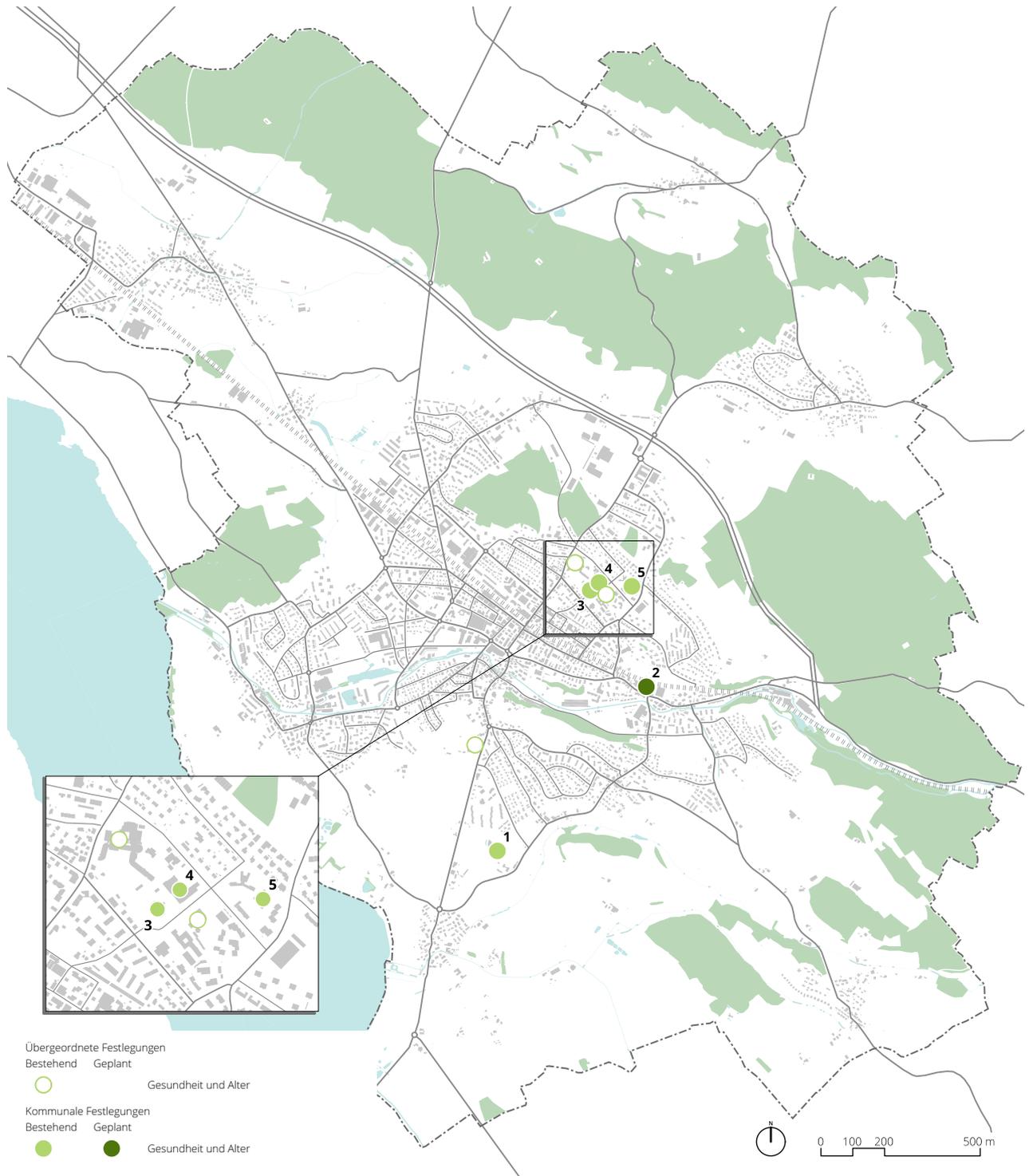
Die Stadt Uster positioniert sich als Zentrum für die regionale Gesundheitsversorgung und setzt sich für ein angemessenes Angebot ein.

- Die meisten Gesundheits- und Sozialeinrichtungen in Uster befinden sich im Umfeld des Spitals. Die durch die räumliche Nähe entstehenden Synergien sollen genutzt werden. Die Betriebe bilden einen Arbeitsschwerpunkt von regionaler Bedeutung. .
- **Dem demografischen Wandel begegnet die Stadt Uster aktiv und sorgt für ein zeitgemässes Angebot im Altersbereich**
Die Stadt Uster nimmt ihren Versorgungsauftrag in der Langzeitpflege (Spitex & Heime) wahr und sorgt in diesem Bereich für ambulante, intermediäre und stationäre Angebote. Damit fördert sie ein vielseitiges Angebot an unterschiedlichen Wohnformen für ältere Menschen. Dabei unterstützt sie auch Initiativen von Privaten.
- Um das damit verbundene notwendige städtische Raumangebot bereitzustellen, werden primär bestehende städtische Anlagen und Flächen ausgebaut. Wo dies nicht in ausreichendem Mass möglich ist, werden Arrondierungen bestehender Anlagen mit angrenzenden Flächen oder neue Standorte angestrebt.

B6 Allgemeine Festlegungen

- a) Die Stadt Uster unterstützt mit ihren Planungsinstrumenten eine zukunftsgerichtete Weiterentwicklung des Spitalareals. Sie stimmt die Raumbedürfnisse des Spitals mit den umgebenden Nutzungen ab und schafft Synergien zwischen den verschiedenen Gesundheits- und Sozialinstitutionen entlang der «Gesundheitsmeile Wagerenstrasse».
- b) Die Stadt sorgt im Rahmen der Entwicklungen entlang der Gesundheitsmeile Wagerenstrasse für eine adäquate Gestaltung des öffentlichen Raums.
- c) Für die Areale der Heime Uster «Im Grund» und «Dieterrain» wird die Weiterentwicklung geprüft. Auch der Kauf sowie die Nutzung des Gesundheitszentrums Rosengarten von der Stadt Zürich ist zu prüfen, allenfalls auch für eine andere öffentliche Nutzung.
- d) Die Weiterentwicklung der eigenen Pflegeheime erfolgt abgestimmt auf das bestehende Angebot des umgebenden Siedlungsgebiets. Die Raumbedürfnisse der Spitex Uster werden dabei berücksichtigt. Wo notwendig wird der Raumbedarf planerisch gesichert.

B6 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B6 Gesundheit und Alter

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

	<i>Spital Uster</i>	X					
	<i>Wagerenhof Uster</i>	X					
	<i>Werkheim Uster</i>	X					

Kommunale Festlegungen

B6.1	Pflegezentrum Dietenrain	X		Umbau oder Ersatzneubau gemäss Altersstrategie mit qualitätssicherndem Verfahren		<ul style="list-style-type: none"> S4 Erweiterung Baugebiet 	V
B6.2	Gesundheitszentrum Rosengarten		X	Erwerb und spezifische Nutzung prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S4 Aktivierung von Reserven L3 Erholungsgebiet 	V
B6.3	Altersheim Im Grund	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S5 Arbeitspark L3 Erholungsgebiet 	F
B6.4	Pflegezentrum und Wohnheim Im Grund	X		Erhalten, weiterentwickeln Anzahl Wohnungen erhöhen		<ul style="list-style-type: none"> S5 Arbeitspark L3 Erholungsgebiet 	F
B6.5	VZK-Gebäude Wagerenstrasse (Spitex)	X		Erhalten, weiterentwickeln Entwicklung zusammen mit Nutzungsbedürfnissen der Gesundheitsmeile anstreben, Entwicklung mit Nachbargrundstücken prüfen, Generationenwohnen prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S5 Arbeitspark 	V

B7 SPORT

B7 Ziele

Uster positioniert sich als Sportstadt von überregionaler Bedeutung.

- Die Stadt Uster versteht sich als Sportstadt mit überregionaler Ausstrahlung und fördert die Sportnutzungen auf ihren Arealen. Sie wirkt auf eine Verbesserung der Erreichbarkeit der Sportangebote hin.
- Die Sportangebote sind in der Sportanlage Buchholz konzentriert. Das zentrale Angebot wird von den dezentralen Turnhallen und Sportplätzen bei den Schulanlagen ergänzt.
- Wassersport ist im Hallenbad Buchholz, im Dorfbad, im Strandbad sowie im Seefeld (Outdoorsportarten auf dem See) möglich.

In der Stadt stehen ausreichend Sportinfrastrukturen bereit.

- Uster verfügt über spezifische Sportinfrastrukturen für den Spitzen- und Breitensport.
- Um das Angebot sicherstellen zu können, werden bestehende Anlagen und Flächen optimiert. Wo dies nicht ausreicht oder nicht in ausreichendem Mass möglich ist, wird eine Arrondierung bestehender Anlagen mit angrenzenden Flächen angestrebt. Neue Standorte erfolgen zusammen mit Schulneubauten. Es werden Synergien zwischen den Sportnutzungen und anderen Nutzungen gesucht.

Die Sportanlagen sind bedürfnisgerecht.

- Die Infrastruktur ist zur Sicherung einer guten Auslastung bedürfnisgerecht, zeitgemäss und attraktiv. Im Sinne einer Mehrfachnutzung sind die Sportanlagen als attraktive Erholungsräume gestaltet.

B7 Allgemeine Festlegungen

- a) Die Stadt Uster sorgt für ein hochwertiges Angebot in der Sportanlage Buchholz, den dezentralen Turnhallen bei den Schulhäusern sowie den Schwimmbädern und berücksichtigt diese Raumbedürfnisse in der Nutzungsplanung.
- b) Die Stadt Uster bettet bestehende und neue Sportanlagen optimal in die städtischen Strategien zur Nutzung des Raums ein, insbesondere in die Freiraumkonzepte und die Schulraumplanung.
- c) Die Stadt bündelt die Sportnutzungen, abgesehen von Freibädern, standortgebundenen Anlagen und Schulsportanlagen, im Buchholz.
- d) Die Stadt entwickelt die Heusser-Staub-Wiese zu einer polysportiv nutzbaren Allmend, die der Bevölkerung jederzeit frei zugänglich ist und keine Vereinsnutzung mit reservierter Vorrangnutzung kennt.
- e) Frei- und Grünflächen auf Sportanlagen werden so gestaltet, dass eine hohe Biodiversität erreicht wird und die Grünflächen einen Beitrag zu einem ausgeglichenen Stadtklima leisten. Sie werden ausserhalb des Sportbetriebs der Naherholung zur Verfügung gestellt.
- f) Schulsportanlagen mit ihren Hallen und Aussenanlagen werden den (vereins-)sportlichen Nutzungen zur Verfügung gestellt.

B7 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B7 Sport

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

	Schwimmsportzentrum Buchholz	X					
	Schiessanlage Mühleholz	X					

Kommunale Festlegungen

B7.1	Sporthalle Buchholz	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B7.2	Sportanlage Buchholz	X		<p>Erhalten, weiterentwickeln</p> <p>Multifunktionale Sportanlage mit den Primärnutzungen Leichtathletik (Stadion mit 400 m-Bahn) und Fussball (3 Grossfelder und 2 Trainingsplätze)</p> <p>Ergänzende Anlagen für Klettern, Tennis und Badminton von Dritten</p> <p>Erweiterung Siedlungsgebiet und Einzonung der erforderlichen Fläche in der Nutzungsplanung für öffentliche Bauten und Anlagen vorsehen für Ausbau Fussballplätze (2 Grossfelder) in Richtung Nordwesten</p> <p>Erweiterung Siedlungsgebiet und Einzonung für Ausbau polysportive Nutzungen und Leichtathletik (Wurfanlage) in Richtung Nordwesten, Abstimmung mit regionalem Richtplan sicherstellen</p>	17'500 m ² Siedlungsfläche erweitern	<ul style="list-style-type: none"> S4 Erweiterung Siedlungsgebiet 	F
B7.3	Sporthalle 2 Buchholz		X	Sporthalle für Spitzen und Breiten-sport neu erstellen	3'000 m ² Grundstücksfläche (innerhalb Sportanlage Buchholz)	<ul style="list-style-type: none"> B8 Werke 	V
B7.4	Mehrzweck-/Garderobengebäude Buchholz		X	Mehrzweck-/Garderobengebäude Fussball neu erstellen, Ersatz für Infrastruktur Fussballanlage Heusser-Staub	Offen (innerhalb Sportanlage Buchholz)		V
B7.5	Mehrzweckgebäude Winikon 1		X	Erweiterung Sportanlage Buchholz			V

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B7.6	Fussballanlage Heusser-Staub	X		Rückbau Rasensportanlage und Garderobeninfrastruktur, Umnutzung in polysportiv nutzbare Allmend Koordination mit Gewässerrevitalisierung des Aabachs sicherstellen		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet L5 Gewässer 	F
B7.7	Dorfbad	X		Erhalten, weiterentwickeln gemäss Gestaltungsplan		<ul style="list-style-type: none"> L3 Erholungsgebiet V4 Veloabstellanlagen 	F
B7.8	Hafenanlage inkl. Bojenfeld, Bootshaus und Trockenplatz	X		Erhalten, weiterentwickeln Integration in frei zugängliches Seefeld mit durchgehendem Wegenetz am Wasser		<ul style="list-style-type: none"> L2 Landschaftsraum L3 Erholungsgebiet V4 Veloabstellanlagen V5 wichtige Haltestelle B1 Verwaltung und Sicherheit 	Z
B7.9	Strandbad	X		Erhalten, weiterentwickeln Integration in frei zugängliches Seefeld mit durchgehendem Wegenetz am Wasser (Ausnahme: Badesaison)		<ul style="list-style-type: none"> L2 Landschaftsraum L3 Erholungsgebiet V4 Veloabstellanlagen V5 wichtige Haltestelle B1 Verwaltung und Sicherheit 	Z
B7.10	Schützenhaus Nänikon	X		Erhalten, weiterentwickeln			F

B8 WERKE

B8 Ziele

In der Stadt stehen ausreichend Räumlichkeiten und Flächen für Werkbetriebe und die Entsorgung zur Verfügung.

- Die Stadt Uster ist mit ausreichend Räumlichkeiten und Flächen für die Werkbetriebe, Wertstoffsammelstellen, Siedlungsentwässerung und Abwasserreinigung versorgt.
- Für eine nachhaltige Energie-, Wärme- und Wasserversorgung stehen ausreichend Flächen zur Verfügung.

B8 Allgemeine Festlegungen

- a) Mit der Nutzungsplanung und unter Berücksichtigung anderer städtischer Interessen werden die Raumbedürfnisse der Werkbetriebe gesichert.
- b) Die Abwasserreinigung wird am bestehenden Standort ARA Jungholz bewältigt.
- c) Die Stadt betreibt eine Hauptsammelstelle für alle relevanten rezyklierbaren Abfälle und ein Netz von dezentralen Sammelstellen. Das Angebot ist auf die Siedlungsentwicklung abgestimmt.

B8 Räumliche Festlegungen



Themenkarte B8 Werke

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
-----	-------------	-----------	---------	------------------	-------------	----------------	--------------------

Übergeordnete Festlegungen

	ARA Jungholz	X				• SVO Greifensee	
	Tierkadaversammelstelle	X					
	Unterwerk EKZ Volketswil	X					
	Unterwerk EKZ Aathal	X					
	Unterwerk Uster	X				• B8 Werke	

Kommunale Festlegungen

B8.1	Werkhof Stadthaus West	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur B1 Verwaltung und Sicherheit 	F
B8.2	Wertstoffsammelstelle Dammstrasse	X		Aufheben, Nutzung in neue Wertstoffsammelstelle Loren verschieben Umwitzung/Ersatzneubau für Arbeiten mit Bahnhofarealerweiterung. Mit qualitätssichernden Verfahren realisieren, Entwicklung als Public Private Partnership-Vorhaben prüfen		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur B1 Verwaltung und Sicherheit Ausbau Bahninfrastruktur (STEP AS 2035) 	V
B8.3	Forstwerkhof Buchholz	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> L2 Landschaftsraum B7 Sport 	F
B8.4	Werkhof Energie Uster AG	X		Erhalten, weiterentwickeln		<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur B2 Verwaltung und Sicherheit 	F
B8.5	Lagerfläche und Werkhof Unterhaltsdienst und Werke Loren		X	Raumsicherung Raum Loren	Offen	<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur 	V
B8.6	Wertstoffsammelstelle Loren		X	Neu erstellen, Standort im Zuge einer allfälligen Grenzbereinigung überprüfen, Kombination mit weiteren Arbeitsnutzungen prüfen	5'000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> S4 Urbane Siedlungsstruktur 	F
B8.7	Abfall-Zwischenlager Seefeld	X		Erhalten, ausbauen auf vier Container		<ul style="list-style-type: none"> L2 Landschaftsraum L3 Erholungsgebiet L4 Naturschutzobjekt (übergeordnet) 	Z
B8.8	Lagerfläche Unterhaltsdienst, Nänikon	X		Erhalten, weiterentwickeln			F

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B8.9	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Wildsberg, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.10	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Quellenstrasse, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.11	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Sonnental, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.12	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Rehbühl, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.13	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Insel, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.14	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Tüfwiesen, Nänikon, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.15	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Tumiger, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.16	Druckreduzier- und Messstation (DRM) ARA, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.17	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Werkhof Ost/West, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.18	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Wermatswil, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.19	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Wermatswilerstrasse	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.20	Druckreduzier- und Messstation (DRM) Grossriet, Nänikon, Gasversorgung	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.21	Kleinwasserkraftwerk Zellweger	X		Erhalten, weiterentwickeln			F

Revision kommunale Richtplanung Stadt Uster
Teil Öffentliche Bauten und Anlagen

Nr.	Bezeichnung	Bestehend	Geplant	Handlungsauftrag	Richtgrösse	Abhängigkeiten	Koordinationsstand
B8.22	Kleinwasserkraftwerk Trümpler	X		Erhalten, weiterentwickeln			F
B8.23	Noteinspeisung Strom West	X		Kabelleitungen und Trafostationen (16 kV – Mittelspannung) vom EKZ UW Volketswil bis zum UW Uster			F
B8.24	Noteinspeisung Strom Ost	X		Kabelleitungen und Trafostationen (16 kV – Mittelspannung) vom EKZ UW Aathal bis zum UW Uster			F
B8.25	Reservoir Buchhalden	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.26	Grundwasserpumpwerk Sulzbach	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.27	Reservoir Sulzbach	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.28	Grundwasserpumpwerk Holberg 1	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.29	Grundwasserpumpwerk Holberg 2	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.30	Klappenschacht Holberg	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.31	Reservoir Chammerholz	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.32	Abgabeschacht Wermatswil	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.33	Grundwasserpumpwerk Freudwil	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.34	Grundwasserpumpwerk Nänikon	X		Erhalten, weiterentwickeln		• GWP Uster	F
B8.35	Reservoir Nänikon		X	Neu erstellen	ca. 1300 m ³	• GWP Uster	F