

Revision kommunale Richtplanung Stadt Uster

**TEIL SIEDLUNG  
KARTE I: SIEDLUNG**

Massstab 1:10'000

kantonale Vorprüfung und öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Namen des Gemeinderats  
Die Präsidentin:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

31112 - 27.9.2022

Übergeordnete Festlegungen

Kantonales Siedlungsgebiet

Kommunale Festlegungen

Kommunale Siedlungsfläche

Schutzwürdiges Ortsbild

Erhaltung von Siedlungsstruktur und Charakter

Landschaftlich empfindliche Lage

Industriekultur

Urbane Siedlungsstruktur

Aktivierung von Reserven

Langfristige Reserve

Erweiterung Baugebiet

Siedlungsrand als städtische Kante

Verzahnung Siedlung und Landschaft

Arbeitspark

Industrie- und Gewerbepark

Zentrum

Subzentrum

Mischnutzung

Hinweis:  
Die angestrebte bauliche Dichte wird nicht dargestellt und nur im Richtplanteil abgehandelt.

Informationsinhalte

Stadtgrenze

Wald

Gewässer



0 100 200 500 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Februar 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

