Kanton Zürich

Stadt Uster

uster
Wohnstadt am Wasser

Teilrevision Zonenplan

Schliiffi Nord

Situation 1:5000

Vom Gemeinderat festgesetzt am: _____

Gemeinderatspräsident — Ratsschreiber

_____ _____

Jürg Krauer — Daniel Reuter

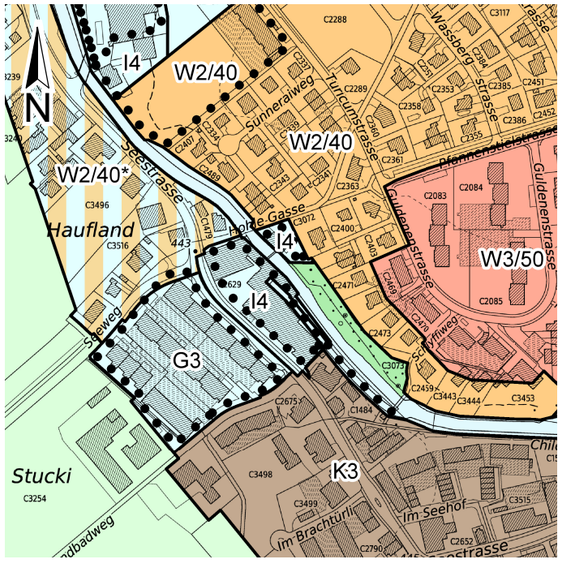
Von der Baudirektion genehmigt am: _____

BDV Nr.: _____

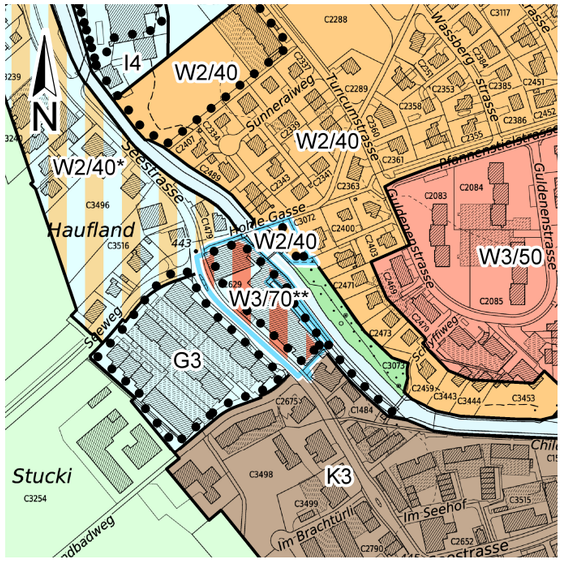
Für die Baudirektion: _____

Verfasser Gossweiler Ingenieure AG, Im Ifang 6, 8307 Effretikon

Plan Nr.	Bearbeiter:	Datum Druck	Erstellungsdatum	Grundlagendaten
1	Otg	08.06.2022	11.3.2020	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis Mai 2022, © Amtliche Vermessung



rechtsgültiger Zonenplan



revidierter Zonenplan

Festlegungen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	K3	Kernzone, Ober- und Niederuster	III
	W2/40	Wohnzone 2 Vollgeschosse	II
	W3/50	Wohnzone 3 Vollgeschosse	II
	W2/40	Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung 2 Vollgeschosse *	III
	W3/70	Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung 3 Vollgeschosse **	III
	G3	Gewerbezone 3 Vollgeschosse	III
	I4	Industriezone 4 Vollgeschosse	III

Informationsinhalte

- beantragte Festlegungen
- Kommunaler Gestaltungsplan
- Kantonale Landwirtschaftszonen
- Wald
- Gewässer

* gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 1. Satz

** gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 2. Satz