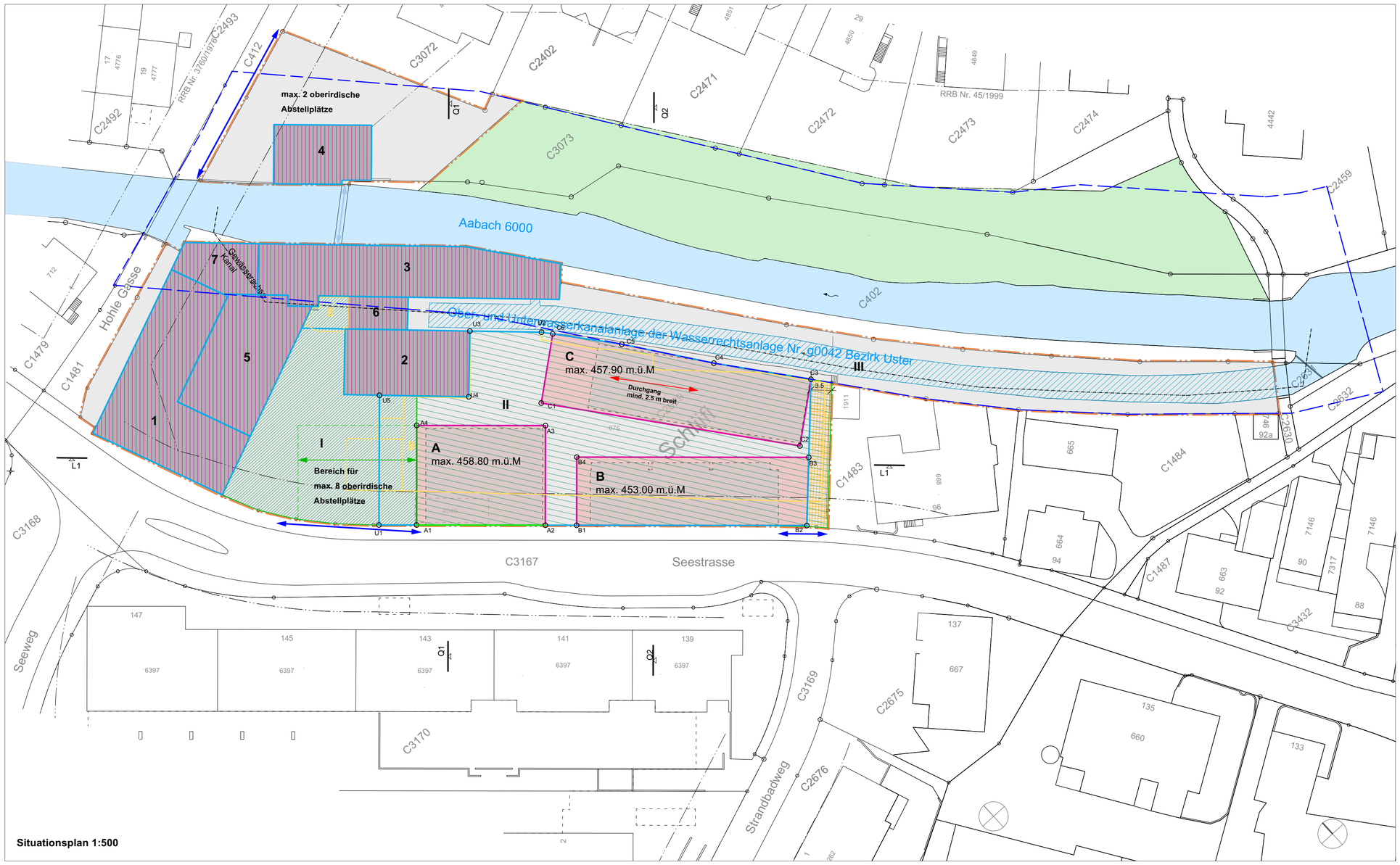


Legende:

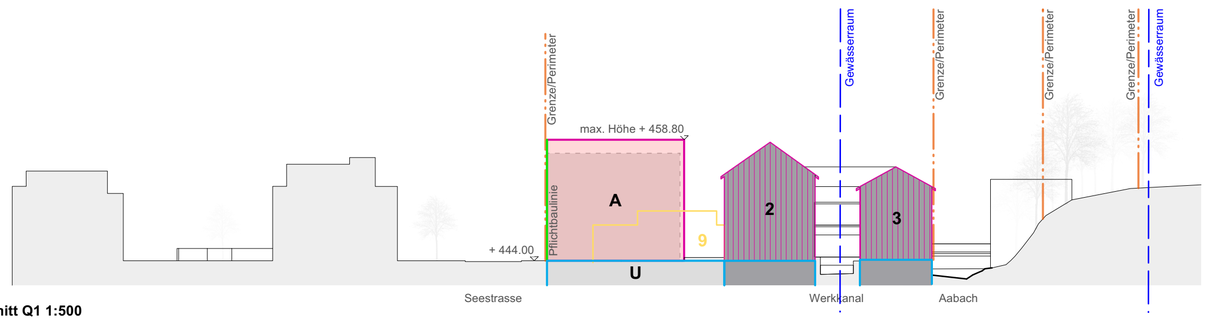
Verbindliche Festlegungen

- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 1)
- Baubereich für Bestandsbauten oberirdisch (Art. 4/Art. 7)
- Baubereich für Bestandsbauten unterirdisch (Art. 4/Art. 7)
- Gebäude Abbruch (Art. 4/Art. 7)
- Baubereich für Neubauten oberirdisch (Art. 4)
- Baubereich für Neubauten unterirdisch (Art. 4)
- Pflichtbaulinie (Art. 6)
- Freiraum I Schliiffiplatz (Art. 8)
- Freiraum II Schliiffihof (Art. 8)
- Freiraum III Werkkanal (Art. 8)
- Zugang für Gewässerunterhalt (Art. 8)
- Bereich Erschliessung Gestaltungsplan (Art. 9)
- Bereich Durchgang Baubereich C (Art. 6)
- Bereich oberirdische Parkplätze (Art.10)
- x/y absolute Koordinaten

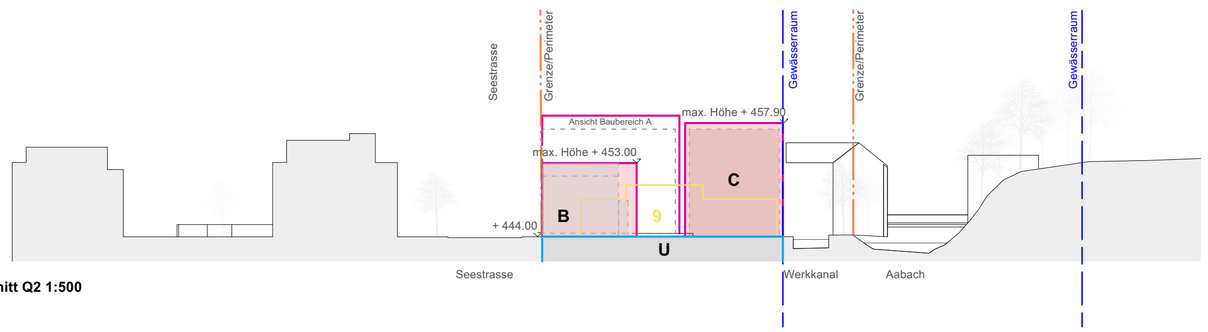
Informative Angaben

- C2629 Grundstück Kataster Nummer
- 6397 Versicherungsnummer Bestandsbauten
- 102 Hausnummern
- Grundstücksgrenzen/Kataster Bestand
- Beabsichtigte Bauvolumen, Vorprojekt indikativ
- Baulinien (Art. 2)
- Fussgängersteg bestehend
- Wald
- Aabach
- Gewässerraum des Aabachs

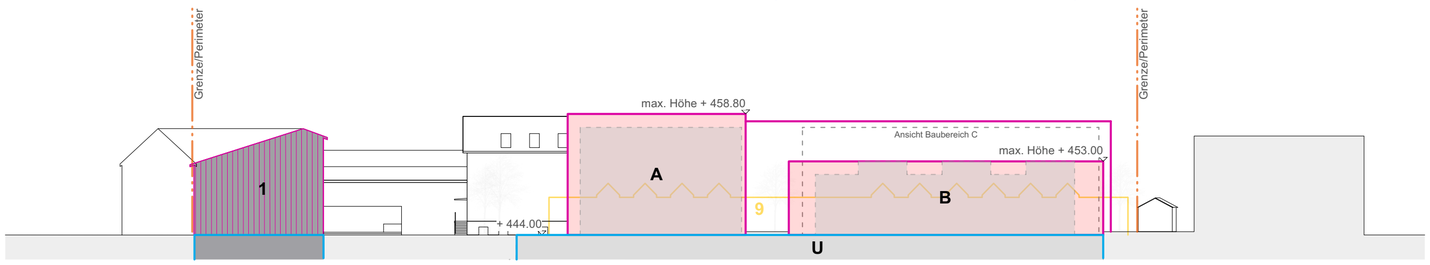
Situationsplan 1:500



Querschnitt Q1 1:500



Querschnitt Q2 1:500



Querschnitt L1 1:500

Koordinaten Erdgeschoss

A1	2695109.096 / 1244648.837
A2	2695125.116 / 1244634.185
A3	2695136.447 / 1244646.597
A4	2695120.430 / 1244661.238
B1	2695128.999 / 1244630.636
B2	2695157.652 / 1244604.452
B3	2695165.642 / 1244612.733
B4	2695136.768 / 1244639.115
C1	2695138.486 / 1244649.881
C2	2695165.842 / 1244615.164
C3	2695174.794 / 1244622.217
C4	2695164.525 / 1244635.255
C5	2695155.208 / 1244648.065
C6	2695147.774 / 1244657.198

Koordinaten Untergeschoss

U1	2695104.409 / 1244653.122
U2	2695146.565 / 1244658.683
U3	2695137.771 / 1244666.963
U4	2695130.158 / 1244658.902
U5	2695119.214 / 1244669.237

STADT USTER

uster
Wohnstadt am Wasser

REVISION PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

"SCHLIIFFI - NORD", NIEDERUSTER

SITUATIONSPLAN M 1:500

Grundeigentümer:

Schliiffi AG, Uster
Parzelle Kat.-Nrn.: C2629 und C3073 — Uster, ...

Zustimmung des Gemeinderates am: — Uster, ...

Im Namen des Gemeinderates: — GRB-Nr. .....
Präsidentin / Präsident — Parlamentssekretär

…….....…….....…… — …….....…….....……

Von der Baudirektion Kanton Zürich — genehmigt am: …….....

Für die Baudirektion — BDV Nr. .....

…….....…….....……

Projektverfasser:

Annette Gigon / Mike Guyer
Dipl. Arch. ETH/BSA/SIA AG
Carmenstrasse 28, 8032 Zürich

Niederer + Pozzi Umwelt AG
Burgerrietstrasse 13, 8730 Uznach

3-PLAN Haustechnik AG
Albert-Einstein-Strasse 15, 8404 Winterthur

BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH
Grubenstrasse 12, 8045 Zürich

Topik Partner AG
Zeltweg 26, 8032 Zürich

Erstellungsdatum 30. Juni 2022 — Druckdatum 30. Juni 2022