

STADT USTER



30. JUNI 2022

REVISION PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

"SCHLIFFI - NORD", NIEDERUSTER

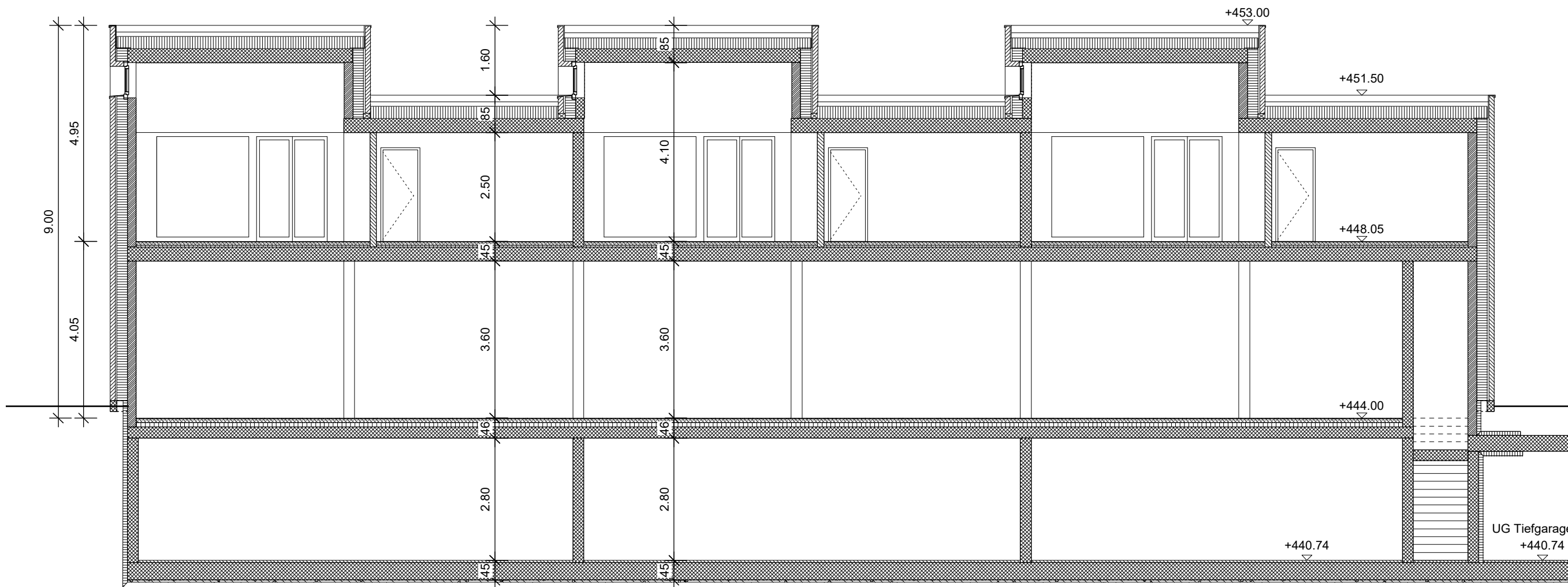
ANHANG 2 ZUM PLANUNGSBERICHT

VORPROJEKT VOM 05.05.2017

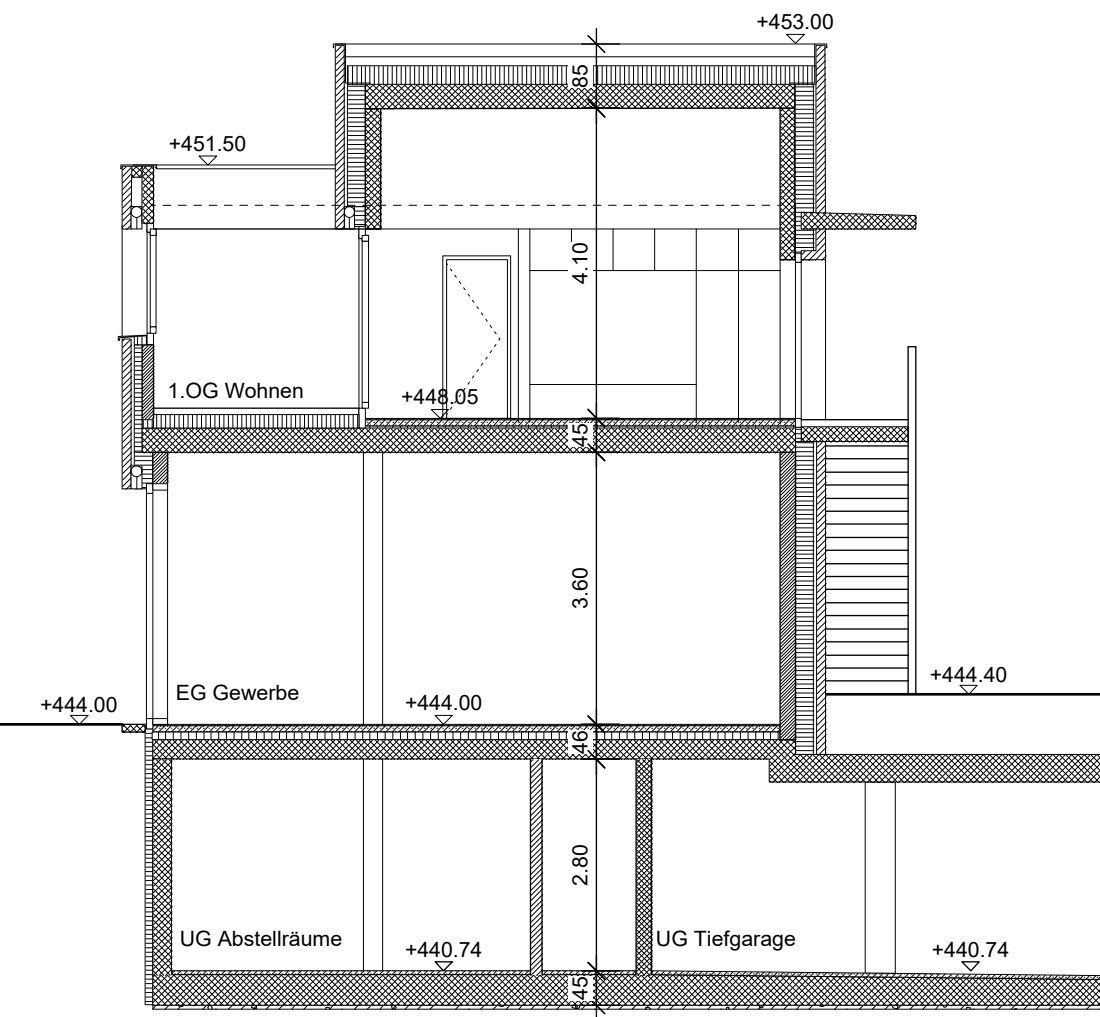
Ergänzt 16.12.2019: Haus an der Strasse (Baubereich B) überarbeitet

Projektverfasser:

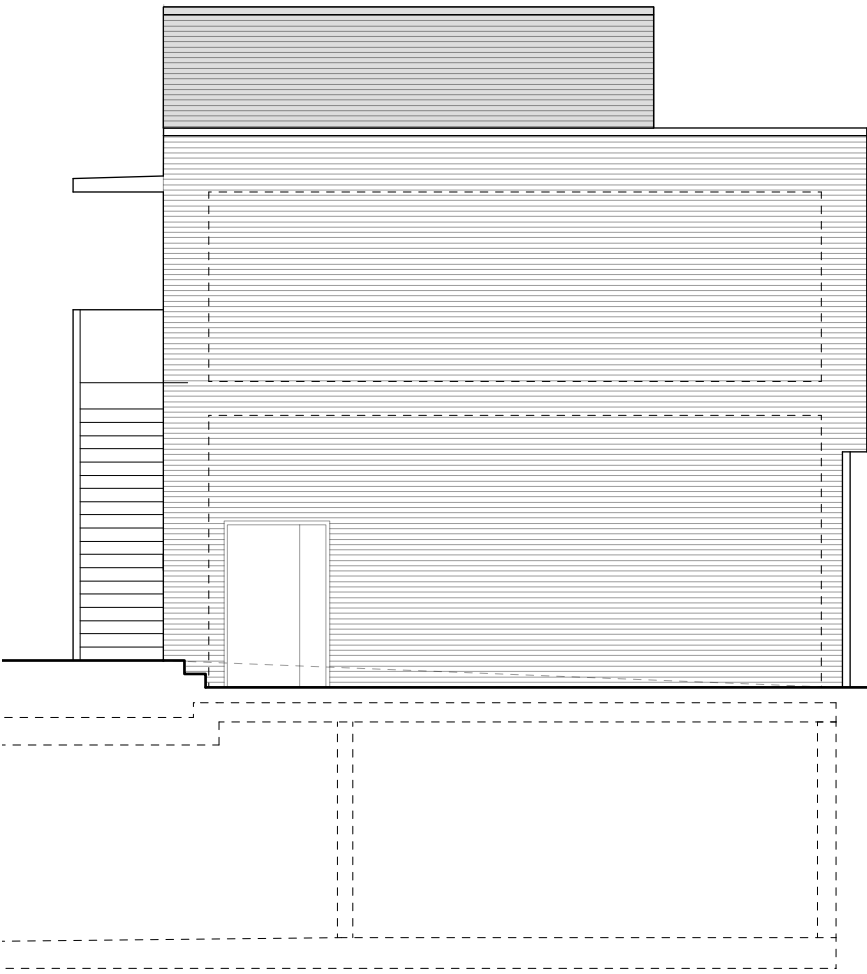
Annette Gigon / Mike Guyer Dipl. Architekten ETH / BSA / SIA AG, Zürich



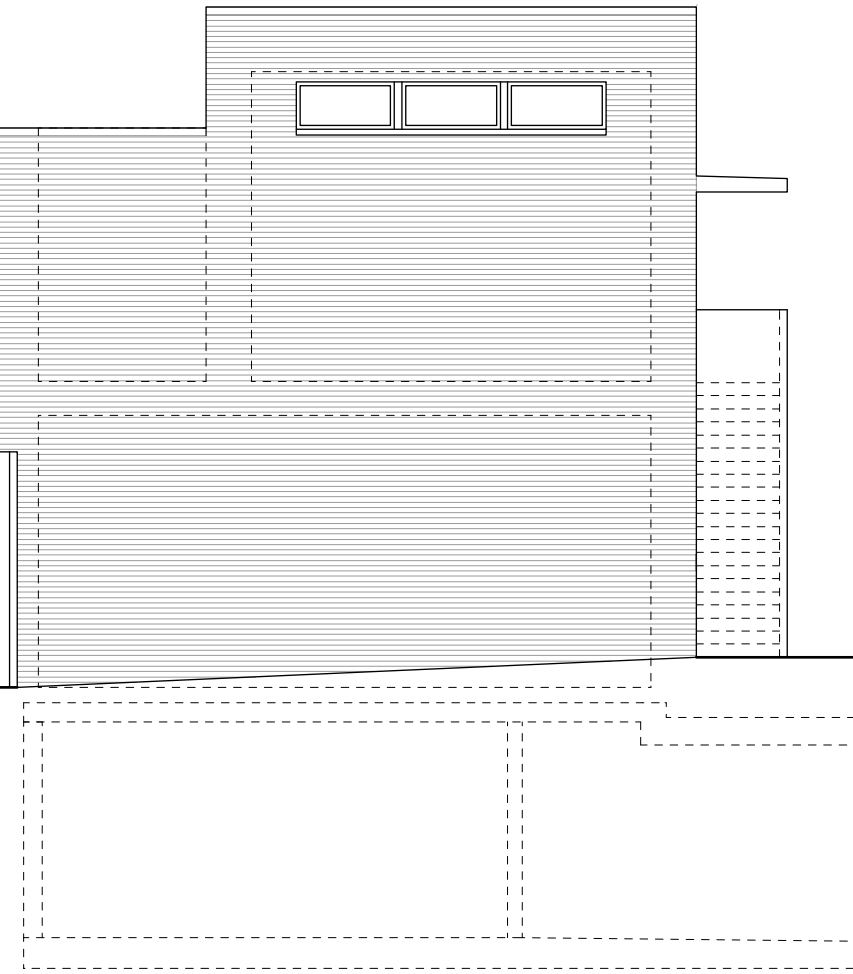
Längsschnitt



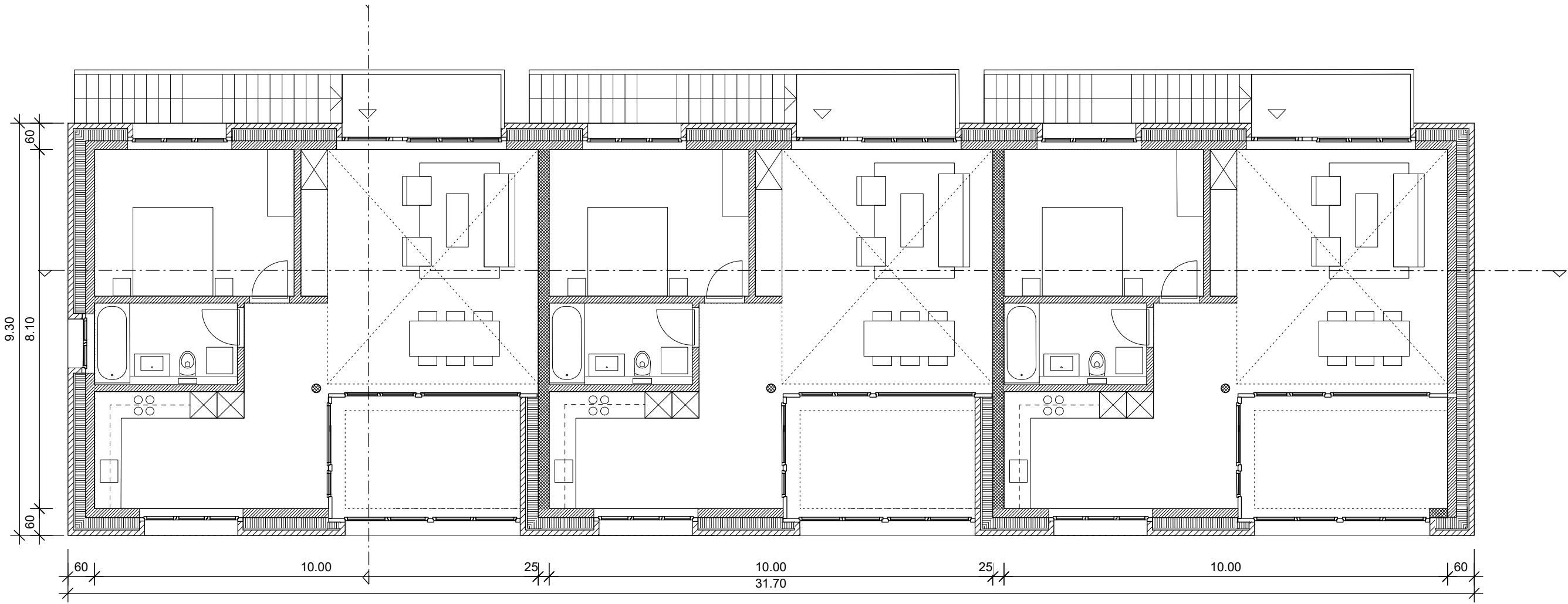
Querschnitt



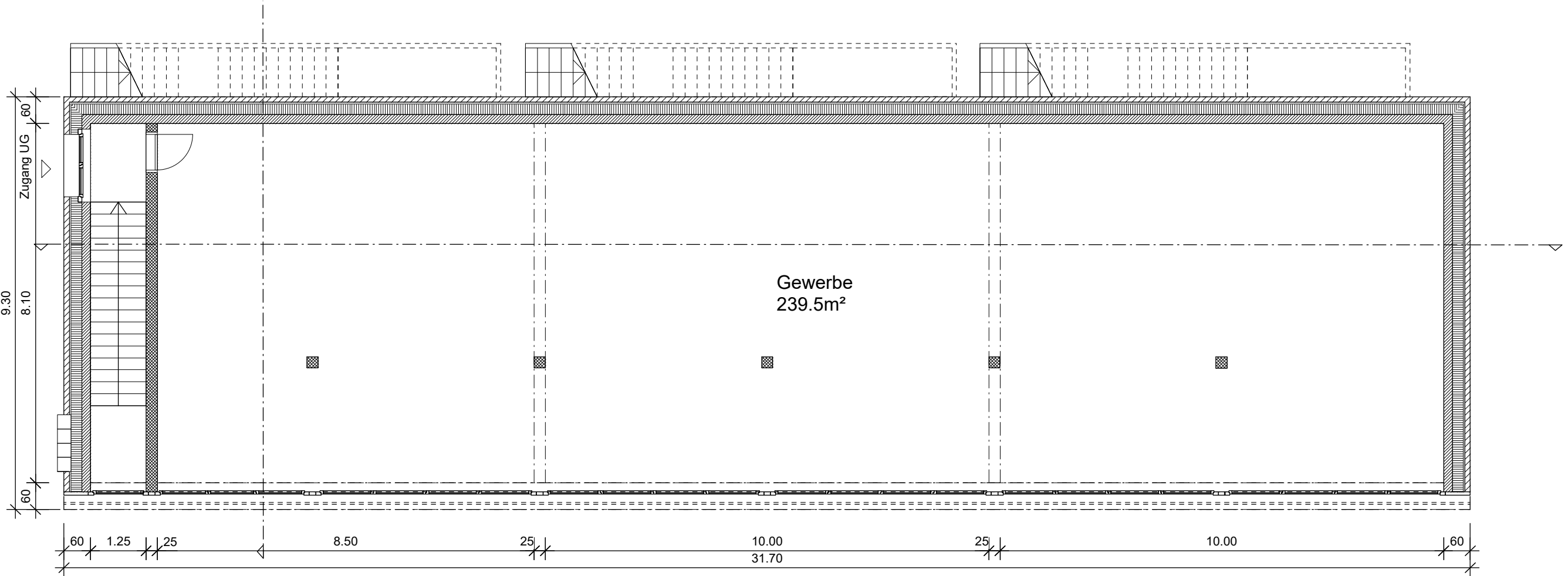
Ansicht West 1:100



Ansicht Ost 1:100



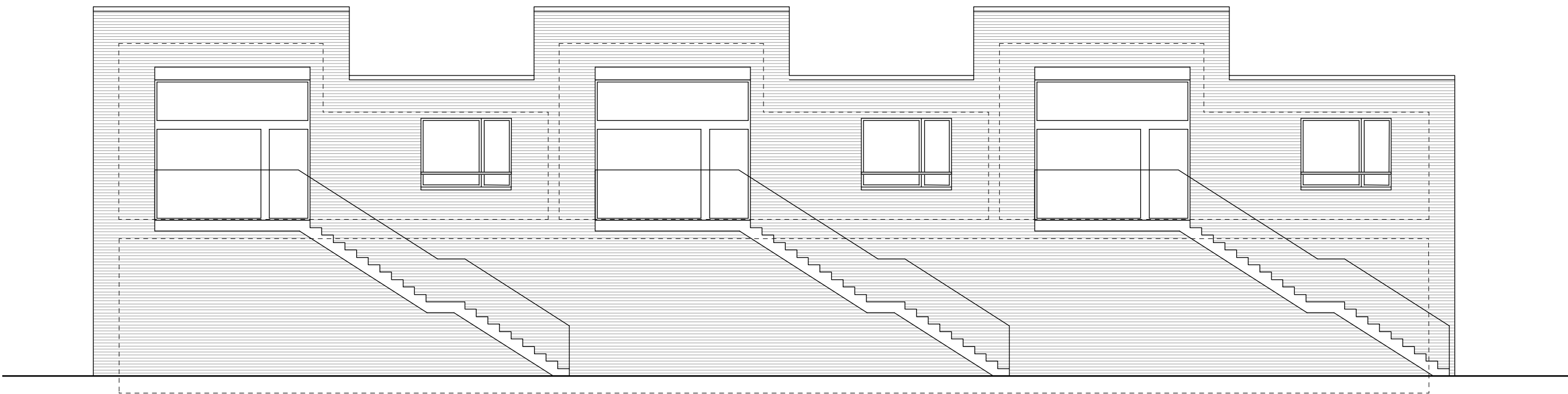
Grundriss 1.Obergeschoss 1:100



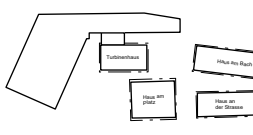
Grundriss Erdgeschoss 1:100



Ansicht Süd (Strasse) 1:100



Ansicht Nord (Innenhof) 1:100

Wohnüberbauung Schliifi Nord, Niederuster		Plan-Plattform-Nr. :	A
	Annette Gilgon / Mike Guyer dipl. Arch. ETH BSA SIA AG	Plan-/File-Nr.:	335_112_002
		Datet Arch.:	
	VORPROJEKT	Massstab:	Mst.: 1:100
	Schliifi Areal	0 1 2 5m	
	Haus an der Strasse	Format:	A1
	Grundrisse, Schnitte, Ansichten	Datum / Gez.:	16.12.2019 / da
Revidiert:			-
Baumenschaft: Schliifi AG, Zentralstrasse 17, 8610 Uster			
Architekt: Annette Gilgon / Mike Guyer dipl. Arch. ETH BSA SIA AG Camenstrasse 28 8032 Zurich T 044 257 11 11 F 044 257 11 10 E-mail info@gilgon-guyer.ch		0335	



W

Vorprojekt

Stand 05.05.2017

AG

Gigon / Guyer Architekten



Wohnüberbauung

Vorprojekt

05.05.2017

Inhaltsverzeichnis

Architektur

Grundrisse, Schnitte, Ansichten	1:400	1
Materialisierung	1:400	7

Architektur

Haus am Platz	1:200	9
Haus am Wasser	1:200	10
Haus an der Strasse	1:200	11
Tiefgarage	1:200	12
Turbinenhaus Minimaleingriff	1:200	13
Turbinenhaus Umbau	1:200	14

Kennwerte

	15
HNF/NNF/ANF/VF/FF	19
Gebäudevolumen	22

Fachplanung

Statik: Dimensionierung, Erdbebenwände, Baugrubenkonzept	23
Haustechnik Zentralen, Schachtbemessungen	26
Lärm ESII, ESIII	28

Baubeschrieb

Baubeschrieb eBKP-H	33
---------------------	----

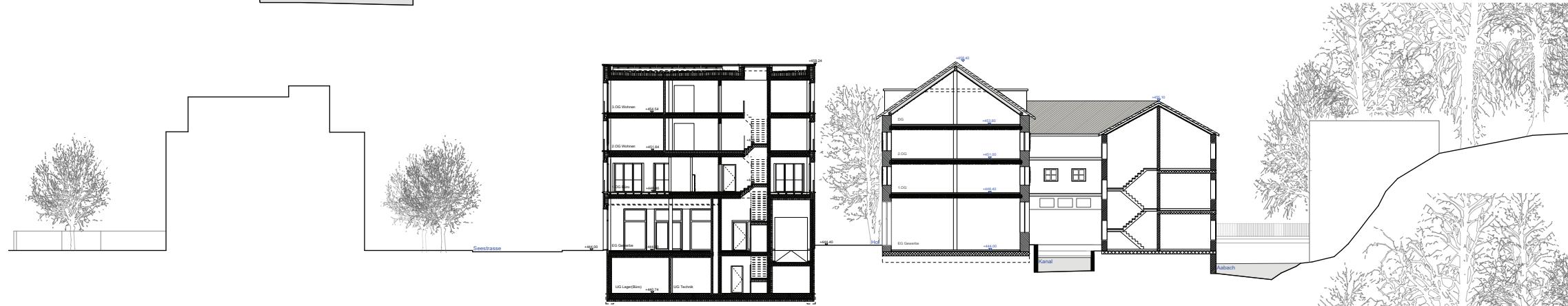
Architektur

Grundrisse, Schnitte, Ansichten 1:400

Materialisierung 1:400



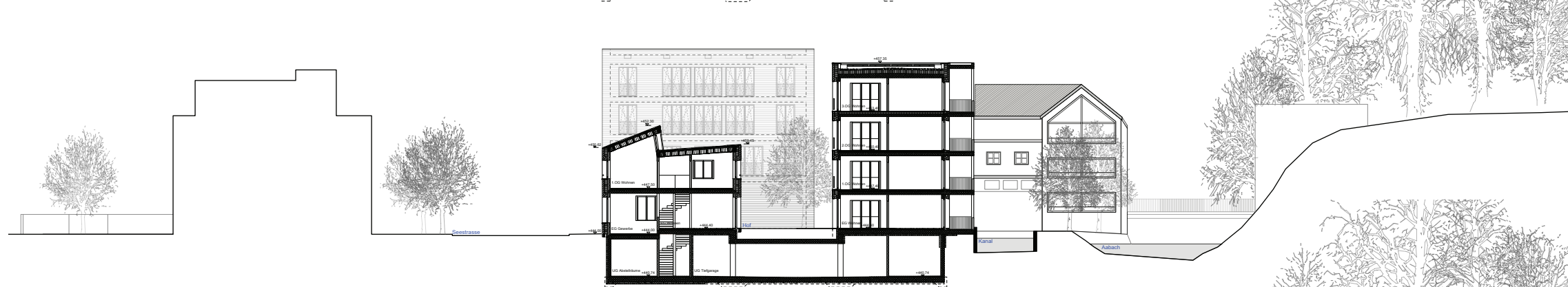
Platzfassade A-A



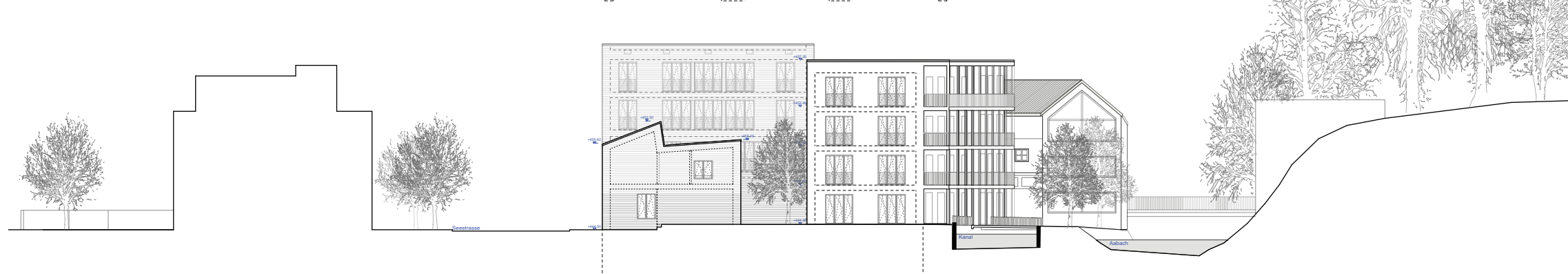
Querschnitt B-B



Hoffassade C-C



Querschnitt D-D



Fassade E-E



Strassenfassade



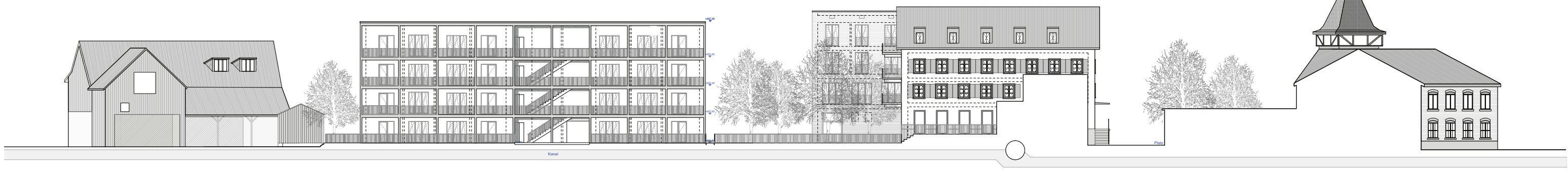
Längsschnitt G



Hoffassade F-F



Hoffassade I-I



Hoffassade J-J





Architektur

Haus am Platz	1:200
Haus an der Strasse	1:200
Haus am Wasser	1:200
Turbinenhaus	1:200