



Sitzung vom 27. September 2022

---

## **BESCHLUSS NR. 405 / S7.06.10**

### **Buchholzhalle Bestandsaufnahme Haustechnik Kreditbewilligung**

#### **Ausgangslage**

Die Wärmeerzeugung im Hallenbad versorgt auch die angrenzenden Nebengebäude (Wohn-, Garderoben-, Betriebsgebäude und Buchholzhalle) mit Heizenergie. Im Rahmen laufender Anpassungsarbeiten an der Wärmeerzeugung und Steuerung wurde festgestellt, dass die Elektroschaltschränke im Betriebsgebäude und der Buchholzhalle dringend ersetzt werden müssen. Weitere Abklärungen haben ergeben, dass für einen sicheren und zuverlässigen Betrieb auch die haustechnischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) zu sanieren sind. Mit den Sanierungsmassnahmen soll gleichzeitig eine Optimierung des Energieverbrauchs der Buchholzhalle erreicht werden.

#### **Projekt**

Das vorliegende Projekt umfasst die Projektierung der Sanierung der Haustechnik in der Buchholzhalle und unterteilt sich in zwei Phasen:

##### *Phase 1: Bestandsaufnahme*

Mittels einer Begehung und optischen Begutachtung soll eine Bestandsaufnahme der haustechnischen Anlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) in der Buchholzhalle gemacht werden. Auf deren Basis werden die notwendigen Massnahmen für die Sanierung der Haustechnik aufgezeigt und die erforderlichen baulichen Eingriffe abgeschätzt. Es werden ein technischer Bericht und eine Kostenschätzung für die Umsetzung der Sanierungsmassnahmen erstellt.

##### *Phase 2: Planerausschreibung*

Auf Grundlage der Bestandsaufnahme wird die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen und die Durchführung der Planerausschreibung vorgenommen. Anschliessend folgt die Planung der Sanierung der Haustechnik in der Buchholzhalle.

#### **Zeitplan**

Die Bestandsaufnahme der haustechnischen Anlagen der Buchholzhalle ist im Herbst (Oktober / November) 2022 geplant. Die Ausschreibung der Fachplanung soll im Dezember 2022 erfolgen.

Die effektive Sanierung der Haustechnik der Buchholzhalle wird voraussichtlich im Sommer 2024 durchgeführt.



### Kostenzusammenstellung

Die Kostenschätzung des GF Sport (+/- 20%) für die Projektierung zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattungen / Leistungen	Kosten in Fr., inkl. MwSt.
Bestandsaufnahme	24 500
Rohleitungsschnitte	10 000
Planerausschreibung	8 600
Reserve	8 900
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>	<b>52 000</b>

### Kreditbewilligung

Vorhaben	Buchholzhalle «Bestandsaufnahme Haustechnik»
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	offen
<b>Kreditbetrag einmalig<sup>1</sup></b>	Fr. 52 000.- inkl. MwSt.
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung <sup>2</sup>	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2
Ausgabe im Voranschlag enthalten <sup>3</sup>	nein
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	---

Da aufgrund der Ausgangslage weder in sachlicher, örtlicher noch zeitlicher Hinsicht ein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt, gelten die Kosten für die Sanierung der Haustechnik der Buchholzhalle als gebundene Ausgaben im Sinne von § 103 Gemeindegesetz. Zuständig für die Bewilligung von gebundenen Ausgaben ist der Stadtrat (Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 GO).

In der Investitionsplanung ist kein Betrag für dieses Projekt eingestellt.

### Arbeitsvergaben

Die Vergaben der Arbeiten erfolgen im freihändigen Verfahren und liegen in der Kompetenz der Abteilung Gesundheit (Auftragsvolumen kleiner als 50 000.00 Franken).

### Beschaffungswesen

Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich und den städtischen Submissionsrichtlinien.

<sup>1</sup> Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

<sup>2</sup> Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

<sup>3</sup> Inklusive Nachtragskredite



**Der Stadtrat beschliesst:**

1. Für das Projekt «Buchholzhalle, Bestandsaufnahme Haustechnik» wird ein einmaliger Kredit von Fr. 52 000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
  - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
  - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
  - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
  - Leistungsgruppenleiterin Sportanlagen, Alexandra Frick

öffentlich