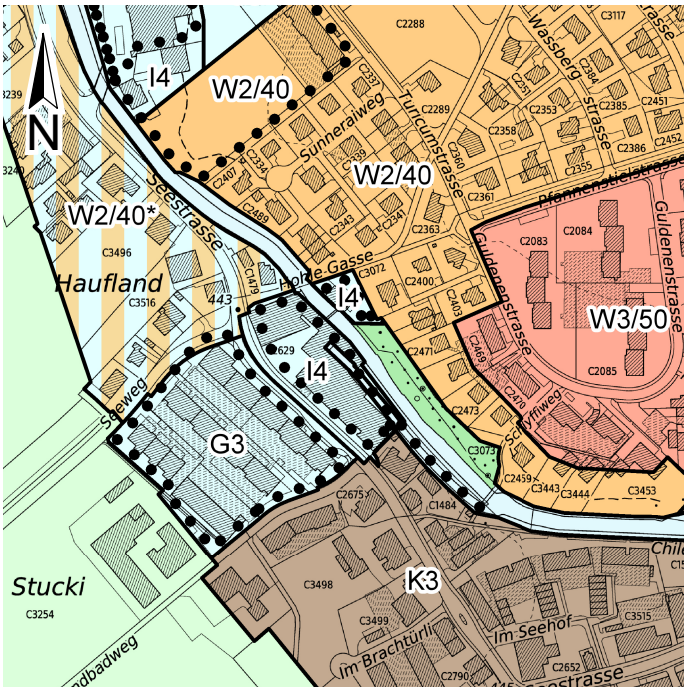


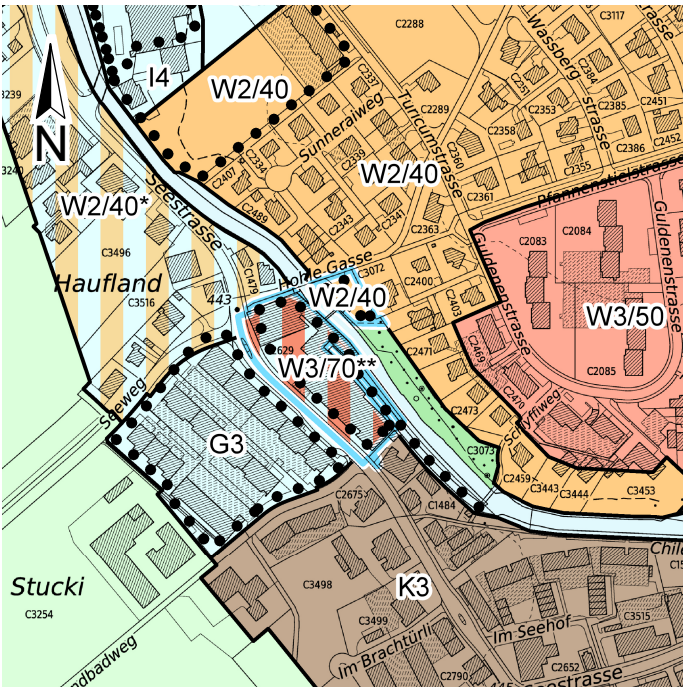
Kanton Zürich
Stadt Uster

Teilrevision Zonenplan
Schliiffi Nord

Situation 1:5000



rechtsgültiger Zonenplan



revidierter Zonenplan

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Gemeinderatspräsident

Ratsschreiber

Jürg Krauer

Daniel Reuter

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

Verfasser Gossweiler Ingenieure AG, Im Ifang 6, 8307 Effretikon

Plan Nr.	Bearbeiter:	Datum Druck	Erstellungsdatum	Grundlagendaten
1	Otg	08.06.2022	11.3.2020	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis Mai 2022, © Amtliche Vermessung

Festlegungen

	K3	Kernzone, Ober- und Niederuster	III
	W2/40	Wohnzone 2 Vollgeschosse	II
	W3/50	Wohnzone 3 Vollgeschosse	II
	W2/40*	Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung 2 Vollgeschosse *	III
	W3/70	Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung 3 Vollgeschosse **	III
	G3	Gewerbezone 3 Vollgeschosse	III
	I4	Industriezone 4 Vollgeschosse	III

Informationsinhalte

	beantragte Festlegungen
	Kommunaler Gestaltungsplan
	Kantonale Landwirtschaftszonen
	Wald
	Gewässer

* gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 1. Satz

** gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 2. Satz