



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung  
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

## Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter [www.zh.ch/baubewilligung](http://www.zh.ch/baubewilligung)

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig

Publikation

Ablauf Publikationsfrist

Baurechtlicher Entscheid

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

☐ Ordentliches Verfahren☐ Anzeigeverfahren☐ Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ☐ ja ☐ nein ☐ teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

## 1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

☒ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name Swisscom (Schweiz) AG

Vorname Rolf Frei

Strasse Tösstalstrasse

Haus-Nr. 160/2

Tel. +41 58 223 92 50

PLZ 8400

Ort Winterthur

E-Mail rolf.frei@swisscom.com

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☐ Ja ☒ Nein

Name Axians Schweiz AG

Vorname Philipp Miedzik

Strasse Rütistrasse

Haus-Nr. 28

Tel. +41 79 507 12 47

PLZ 8952

Ort Schlieren

E-Mail philipp.miedzik@axians.com

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name Stadt Uster

Vorname Krauer

Strasse Bahnhofstrasse

Haus-Nr. 17

Tel.

PLZ 8610

Ort Uster

## 2. Bauvorhaben

Strasse Seestrasse

Ortschaft/Weiler Uster

Haus-Nr. 169

Kataster-Nr(n). C3217

Gebäudevers.-Nr(n).

Grundstückfläche 2420

Nutzungszone(n) W2/40

☐ Neubau ☒ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☐ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2694889

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1245066

Kurzbeschreibung:

Neubau einer Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit Mast, Systemtechnik und Antennen. / USSL

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Vorentscheid\* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

#### Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 8.6.2022 ☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig\*

\*Begründung:

#### Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

### 4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ☐ ja ☐ nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☐ nein

**Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

|                         | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total |                    |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|-------|--------------------|
| Vorhandene Parkplätze   |              |              |           |       | davon für Besucher |
| Projektierte Parkplätze |              |              |           |       |                    |
| Insgesamt               |              |              |           |       |                    |

#### Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

| Gebäudeart / Gebäudeteil | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA) | ca. Baukosten in 1000 Fr. | Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr |  |
|--------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| Gebäude                  |                |                                    |                           |                                                         |  |
| Nebengebäude             |                |                                    |                           |                                                         |  |
| Umgebung                 | -              | -                                  | 90                        |                                                         |  |
| Total                    |                |                                    | 90                        |                                                         |  |

## 5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BW

### Hinweis:

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Energie</b><br>(Heizung/Lüftung/Klima)  | Wärmeerzeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: _____ neu: _____<br>Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen<br>Einhaltung des Höchstanteils nicht erneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch<br><input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme<br>Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima -> Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.2                                |
| <b>Trinkwasser</b>                         | <input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| <b>Meteorwasser</b><br>(Dach-/Platzwasser) | <input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> <a href="#">Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser</a><br><input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in <a href="#">Oberflächengewässer</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1/2.2                            |
| <b>Schmutzabwasser</b>                     | <input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)<br><input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.6                                |
| <b>Gewässer</b><br>(See, Bach, Fluss)      | <input type="checkbox"/> im <a href="#">Uferbereich/Gewässerraum</a> oder innerhalb <a href="#">Gewässerbauline</a> (Begründung 2-fach)<br><input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines <a href="#">Gewässers</a> (inkl. Einbauten) -> <a href="#">Bachprojekt</a><br><input type="checkbox"/> auf <a href="#">Konzessionsland</a> (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im <a href="#">Hochwasser-Gefahrenbereich</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.6.1<br>1.6.2<br>1.6.4 / 1.6.5    |
| <b>Grundwasser</b>                         | <input type="checkbox"/> Bauten in <a href="#">Grundwasserschutzzone</a> /-areal -> <a href="#">Zusatzformular «Grundwasser»</a><br><input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten <a href="#">Grundwasserspiegel</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Grundwasser»</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.5.1<br>1.5.3                     |
| <b>Lage an Erschliessung über Lärm</b>     | <input type="checkbox"/> <a href="#">Gemeindestrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Privatstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Staatsstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Nationalstrasse</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">Gemeindestrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Privatstrasse</a> <input type="checkbox"/> <a href="#">Staatsstrasse</a><br><input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <a href="#">bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</a><br><input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines <a href="#">bestehenden Flughafens, Flugplatzes</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überwiegendes Interesse»</a><br><input type="checkbox"/> im Nahbereich einer <a href="#">geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage</a> -> <a href="#">Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz»</a> sowie <a href="#">«Lärmschutz und überw. Interesse»</a> | 1.1.1 / 1.1.2<br>3.2<br>3.2<br>3.3 |
| <b>Bauabfälle</b>                          | <input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> <a href="#">Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle»</a><br>-> <a href="#">Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.13                               |
| <b>Wald</b>                                | <input type="checkbox"/> innerhalb einer <a href="#">Waldabstandslinie</a> oder näher als 15 m von der Waldgrenze<br><input type="checkbox"/> im <a href="#">Waldareal</a> -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.3<br>1.2.2                       |
| <b>Natur-/Heimatschutz</b>                 | <input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz)<br><input type="checkbox"/> <a href="#">Archäologische Zone</a><br><input type="checkbox"/> überkommunales <a href="#">Ortsbild</a><br><input type="checkbox"/> überkommunaler <a href="#">Landschaftsschutz</a><br><input type="checkbox"/> überkommunales <a href="#">Naturschutzobjekt</a><br><input type="checkbox"/> überkommunales <a href="#">Denkmalschutzobjekt</a><br>-> Angabe Personaldienstbarkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.4ff                              |
| <b>Gewerbe und Industrie</b>               | <input type="checkbox"/> <a href="#">Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung</a> (auch bei teilweiser Nutzung) -> <a href="#">Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.4/5.1/5.8                        |
| <b>Bauen ausserhalb Bauzonen</b>           | <input type="checkbox"/> <a href="#">Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau</a> -> <a href="#">Zusatzformular «Landwirtschaft»</a> (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)<br><input type="checkbox"/> <a href="#">Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen</a> (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> <a href="#">Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»</a><br><input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> <a href="#">Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">Terrainveränderungen</a> Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> <a href="#">Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.1<br>1.2.1<br>1.8.1<br>1.8.1   |

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)  
☐ Nutzungsberechnung mit Planschema  
☐ Parkplatzberechnung  
☐ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

- ☒ Standortdatenblatt (NIS)  
☒ Kartenausschnitt 1: 25'000  
☐

### Planunterlagen

| Anz. | Bezeichnung                       | Plan Nr. | Massstab | Datum      | Erläuterungen                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------|----------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x    | Katasterplan                      |          | 1: 500   | 18.03.2022 | Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien             |
|      | Umgebungsplan                     |          |          |            | Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben |
| x    | Grundrisse                        |          | 1:200    | 04.03.2022 | Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen                                  |
|      | Schnitte                          |          |          |            | Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel          |
| x    | Fassaden                          |          | 1:200    | 04.03.2022 | Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung |
|      | Kanalisations-/ Entwässerungsplan |          |          |            | Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen                                                                   |
|      |                                   |          |          |            |                                                                                                                                    |
|      |                                   |          |          |            |                                                                                                                                    |
|      |                                   |          |          |            |                                                                                                                                    |

### Bemerkungen/Hinweise

Rechnungsadresse: Swisscom (Schweiz) AG, Invoice Center, Rolf Frei P-6022271, USSL, Alte Tiefenastrasse 6, 3050 Worblaufen

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name

Vorname

Strasse

Haus-Nr.

Tel.

PLZ

Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft  
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift  
Grundigentümer/in  
STADT WINTER  
Liegenschaften  
Freiestrasse 2  
8610 Oster

Unterschrift  
Projektverfasser/in

Winterthur.

17.04.2022

Swisscom (Schweiz) AG  
Network & IT  
Wireline Access  
CH-8401 Winterthur

Axians Schweiz AG  
Rütistrasse 28  
CH-8952 Schlieren

## 7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Swisscom (Schweiz) AG Rolf Frei

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

**Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!**

