

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----|
| Grundbuch Uster | Blatt 15236 | HOCHBAU | EGRID CH967731067258 | 1/5 |
|---------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----|

| Grundstücksbeschreibung | | | | | | | |
|-------------------------|----|----|---|--|------------|----------|-------------------|
| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | | |
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation | |
| | 73 | 40 | Kataster B7055, Plan B59, Kirchuster Gesamtfläche | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>E I N G A N G</p> <p>23.05.22 BG 22 - 0132</p> <p>Stadt Uster Hochbau+Vermessung</p> </div> | 10.10.2019 | | Bestandesänderung |
| | 1 | 63 | Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19801821, Seestrasse 1.1 | | | | |
| | 45 | 66 | Gebäude Wohnen, Nr. 19801821, Seestrasse 1, Zürichstrasse 1, Teil | | | | |
| | 5 | 50 | Bodenbedeckung Gartenanlage | | | | |
| | | 61 | Trottoir | | | | |
| | 19 | 55 | bestockte Fläche befestigte Fläche | | | | |
| | 47 | 29 | Gebäude | | | | |

| Eigentum | | | | | |
|----------|--|------------|--------------------------|------------|-------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Erwerbsart | Datum | Beleg | Bemerkungen |
| 1. | SISKA Immobilien AG, Aktiengesellschaft (AG), Winterthur, CHE-107.896.485, Brunngasse 6, 8400 Winterthur, Alleineigentum | | 28.08.2015 11.03.2020 | 976 319 | |

| Anmerkungen | | | | |
|--|------------|----------|------------------------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Unterhalt der Ufermauer des Aabaches | | | CH6711-0000-0058-05057 | |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers, Revers betreffend Autoabstellplätze und Kinderspielplatzrevers | 20.04.1971 | 274, 275 | CH6711-0000-0058-05259 | |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Provisoriumsrevers | 20.04.1971 | 277 | CH6711-0000-0058-05461 | |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Spritzasbest | 10.03.1989 | 222 | CH6711-0000-0058-05360 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Uster | 15236 | CH967731067258 | 2/5 |

| Anmerkungen | | | | |
|--|------------|-------|------------------------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 17831, Kataster B1245, EGRID CH210671317744, Uster | 28.04.2009 | 460 | CH6711-0000-0066-64970 | 1 |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung und gewässerschutzrechtliche Bewilligung mit Nebenstimmungen (BVV18-2535) | 03.11.2020 | 1096 | CH6711-0000-0078-48268 | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Recht | Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht Weiteres: zu bereinigen zulasten Blatt 2005, Kataster B6540, EGRID CH770677863188, Uster Blatt 3407, Kataster B5781, EGRID CH310638317716, Uster Blatt 3408, Kataster B6440, EGRID CH307706853101, Uster Blatt 8912, Kataster B6829, EGRID CH210676317796, Uster Blatt 10617, Kataster B6828, EGRID CH227776310612, Uster | 17.07.1922 | Serv. Anm. 1311 | CH6711-0000-0071-79366 | |
| Recht | Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit) zulasten Blatt 923/7126, Kataster A5138, EGRID CH533177061858, Uster Blatt 977/7219, Kataster A4642, EGRID CH127723310638, Uster Blatt 977/1330, Kataster A4583, EGRID CH187331067777, Uster Blatt 977/7218, Kataster A4711, EGRID CH293177230623, Uster Blatt 977/1318, Kataster B6468, EGRID CH367731069050, Uster Blatt 977/1331, Kataster A4582, EGRID CH493177880651, Uster Blatt 977/1317, Kataster B6469, EGRID CH867731069965, Uster Blatt 977/1316, Kataster B481, EGRID CH910693317793, Uster Blatt 13058, Kataster A4733, EGRID CH107706233161, Uster Blatt 51131, Kataster B6916, EGRID CH510677317782, Uster | 01.02.1924 | Serv. Anm. 885 | CH6711-0000-0072-73361 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Uster | 15236 | CH967731067258 | 3/5 |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|------------|-------------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Recht | <p>Grunddienstbarkeit Wasserbezugsrecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit) zulasten Blatt 3056, EGRID CH273477038882, Uster</p> | 01.02.1924 | Serv. Anm. 885 | CH6711-0000-0072-73664 | |
| Recht / Last | <p>Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht (Dienstbarkeiten EREID CH6711-0000-0072-73058, CH6711-0000-0072-73361, CH6711-0000-0072-73260, CH6711-0000-0072-73462, CH6711-0000-0072-73563, CH6711-0000-0072-73664, CH6711-0000-0072-73765, CH6711-0000-0072-74059, CH6711-0000-0072-74160, CH6711-0000-0072-74261 und CH6711-0000-0072-74362 bilden eine Einheit) zugunsten und zulasten Blatt 11028, Kataster B6847, EGRID CH893177760648, Uster Blatt 11029, Kataster B7011, EGRID CH893177740654, Uster Blatt 13060, Kataster B7053, EGRID CH740631772205, Uster zulasten Blatt 2760, Kataster B4848, EGRID CH989931067773, Uster Blatt 3408, Kataster B6440, EGRID CH307706853101, Uster Blatt 3662, Kataster B6611, EGRID CH693177270669, Uster Blatt 6573, Kataster B5475, EGRID CH627775310679, Uster Blatt 11024, Kataster B6840, EGRID CH833177067692, Uster Blatt 11025, Kataster B6841, EGRID CH827776310602, Uster Blatt 11027, Kataster B7226, EGRID CH327710310687, Uster Blatt 11034, Kataster B6975, EGRID CH233177067209, Uster Blatt 11035, Kataster B6853, EGRID CH393177740630, Uster Blatt 16072, Kataster B7227, EGRID CH333177061037, Uster</p> | 01.02.1924 | Serv. Anm. 885 | CH6711-0000-0072-74160 | |
| Last | <p>Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster</p> | 31.07.1928 | 1923/453 | CH6711-0000-0071-59263 | |
| Last | <p>Grunddienstbarkeit Näherbaurecht</p> | 29.01.1963 | 62 | CH6711-0000-0074-84668 | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Uster | 15236 | CH967731067258 | 4/5 |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|---|------------|--------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | zugunsten Blatt 3407, Kataster B5781, EGRID CH310638317716, Uster Personaldienstbarkeit Baurecht für eine Transformatorenstation, Kabeldurchleitungsrecht und Zugangsrecht zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster | 13.08.1971 | 553, 555 | CH6711-0000-0074-84466 | 22 |
| Last | Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Meteorwasserkanal zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster | 29.12.1975 | 738, 1061 | CH6711-0000-0074-84264 | 23 |
| Last | Personaldienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich | 14.03.1990 | 148 | CH6711-0000-0074-84567 | |
| Last | Personaldienstbarkeit Baurecht für Brunnen, nicht übertragbar zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster | 17.01.1995 | 33, 1994/388 | CH6711-0000-0074-84365 | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | | |
|-------------|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|--|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID | |
| 1 | Änderung | 19.01.2010 | 81 | CH6711-0000-0066-64970 | |
| 22 | Änderung | 25.04.2003 | 436 | CH6711-0000-0074-84466 | |
| 23 | Änderungen | 09.03.1976 23.12.1998 | 181 1605 | CH6711-0000-0074-84264 | |

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 5/5 |
| Uster | 15236 | CH967731067258 | |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 03.05.2022, 13.05 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Anmerkungen | nur öffentliche |
| ha | Hektaren | Vormerkungen | unterdrückt |
| M | Mann | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| m2 | Quadratmeter | | |

| | | | |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | 1/2 |
| Uster | 17831 | CH210671317744 | |

| Grundstücksbeschreibung | | | | | | |
|-------------------------|---|----|--|----------|-------|----------|
| Fläche | | | Beschreibung | Änderung | | |
| ha | a | m2 | | Datum | Beleg | Mutation |
| | | 54 | Kataster B1245, Plan B60, Kirchuster Gesamtfläche | | | |
| | | 54 | Bodenbedeckung Strasse, Weg | | | |

| Anmerkungen | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------------|
| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| keine | | | | |

| Dienstbarkeiten | | | | | |
|-----------------|--|------------|--------------------------|------------------------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| Last | Personaldienstbarkeit Öffentliches Fusswegrecht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster | 01.02.1890 | Bd. 56 S. 615 Ziff. 1 | CH6711-0000-0071-78769 | |
| Last | Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster | 31.07.1928 | 1923/453 | CH6711-0000-0071-59263 | |

| Grundlasten | | | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| | keine | | | | |

| Bemerkungen | | | | |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
| | keine | | | |

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID | |
| Uster | 17831 | CH210671317744 | 2/2 |

Erläuterungen

| | | | |
|---------|---|----------------------|---|
| a | Aren | Auszugsart | Teilauszug |
| EGRID | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 03.05.2022, 13.06 Uhr |
| EREID | Eidgenössische Rechteidentifikation | Führungsart | eidgenössisch |
| F | Frau | Eigentum | unterdrückt |
| ha | Hektaren | Anmerkungen | nur öffentliche |
| M | Mann | Vormerkungen | unterdrückt |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss | Grundpfandrechte | unterdrückt |
| m2 | Quadratmeter | Weiteres | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |



GRUNDBUCHAMT USTER

S. Klug
 Sonja Klug, Notar-Stv.



2023 жылғы маусым айы

ӨКІЛДІК БІЛІМ РІЗІК