

Stadt/Gemeinde Uster

HOCHBAU

Baugesuch

Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Dieses Formular ist für Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren gemäss §§ 13 ff BVV zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe www.zh.ch/baubewilligung.

Durch Gemeinde auszufüllen

Dieser Teil wird durch die Gemeinde ausgefüllt.

E I N G A N G

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name/Vorname Blaser Markus

Adresse/Ort Chrattengasse 1, 8605 Gutenwil

23.05.22 BG 22-0132

Stadt Uster
Hochbau+Vermessung

Grundeigentümer/in Ja Nein

Tel. 079 601 90 30

E-Mail blasers-cafe-weinbar@gmx.ch

Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Siska AG Heuberger Immobilien AG

Adresse/Ort Brunngasse 6, 8400 Winterthur

Tel. 052 260 05 24

E-Mail angelika.silberbach@siska.ch

Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel.

Adresse/Ort

E-Mail

Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

neu (freistehend) An-/Umbau Nutzungsänderung

Beschrieb Pflanzfläche umändern in Kiesplatz für Gartenrestaurant

Baukosten ca. Fr. 30'000.00

Material & Farben Rundkies, grau. Hecke als Abgrenzung.

Strasse Zürichstrasse 1, Sternenplatz

Ortschaft 8610 Uster

Grundstücksfläche

80.0 m²

Gebäudevers.-Nr. 1821

Kat.-Nr. B7055

Nutzungszone(n) Z5 | III

Meteorwasser bestehende Leitung

oberflächliche Versickerung (Normalfall)

Schmutzwasser Anschluss an best. Kanalisation

kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

Ja Nein

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterkopie		1:500	29.04.2022	Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
3	Grundrisse/Schnitte/Fassaden		1:100	29.04.2022	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen

Gewerbe und Industrie: Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.

Einverständnis der Nachbarn

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr. B5781, B6440

liegt bei

Ja Nein

Unterschriften

 Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Unterschrift

Projektverfasser/in

Uster 2. Mai 2022

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§15 BVV). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.