



Grundbuch	Blatt	EGRID	HOCHBAU	1/2
Uster	10984	CH282931067767		

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster C2880, Plan C13, Giftz			
	5	45	Gesamtfläche	10.10.2019		Bestandesänderung
	1	00	Gebäude			
		20	Gebäude Wohnen, Nr. 19805801, Fuchsgasse 15			
			Nebengebäude, Nr. 19805802, Fuchsgasse 15.1			
			Bodenbedeckung			
	3	32	Strasse, Weg			
		45	Gartenanlage			
		48	befestigte Fläche			
	1	20	Gebäude			

E I N G A N G**20.04.22 BG 22-0106**Stadt Uster
Hochbau + Vermessung**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kammer Elise, 21.04.1956, F, Diemtigen BE, Fuchsgasse 15, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2		27.03.1996	336, 1995/1105	
2.	Kammer Heinrich Hans, 16.02.1953, M, Diemtigen BE, Fuchsgasse 15, 8610 Uster, Miteigentum zu 1/2		27.03.1996	336, 1995/1105	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs- und Anpassungsrevers bezüglich Parkplätze *	03.05.1996	486	CH6711-0000-0062-63359	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Baubeschränkung zugunsten Blatt 10982, Kataster C2871, EGRID CH370677813145, Uster	01.03.1996	213	CH6711-0000-0071-69769	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Uster	10984	CH282931067767	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 11017, Kataster C2881, EGRID CH707706883150, Uster zugunsten und zulasten Blatt 11018, Kataster C2882, EGRID CH793177880646, Uster	27.03.1996	334	CH6711-0000-0071-69870	
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benutzungsrecht an Pflanzfläche Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten Blatt 10961, Kataster C2869, EGRID CH267731068193, Uster	13.12.2017	1066	CH6711-0000-0071-69971	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	31.03.2022, 11.47 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Anmerkungen	nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

S. Klug

Sonja Klug, Notar-Stv.