



Sitzung vom 14. Juni 2022

BESCHLUSS NR. 255 / B5.04.60

**Ausbildungszentrum Riedikon, Bühlenweg 20
Sanierung Brandhaus 1
Arbeitsvergabe**

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 66 vom 8. Februar 2022 hat der Stadtrat für die Sanierung des Brandhauses 1 des Ausbildungszentrums Riedikon am Bühlenweg 20 einen einmaligen Baukredit von 1 525 000 Franken bewilligt. Der Gemeinderat nahm die Weisung per 4. April 2022 einstimmig an.

Kreditbewilligung (Baukredit)

Die Kostenschätzung (± 20 %) des GF Liegenschaften vom 18. November 2021 basiert auf der Kostenschätzung von «Keller Architekten AG», Uster, vom 28. Oktober 2021:

BKP	Arbeitsgattungen		Fr. inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten		110 000.–
2	Gebäude		1 303 000.–
5	Nebenkosten		13 000.–
6	Unvorhergesehenes		69 000.–
9	Umzug / Provisorien		30 000.–
1-9	Total Baukosten inkl. MWST		1 525 000.–

Von den total 1 525 000 Franken inkl. MWST sind ca. 786 000 Franken inkl. MWST gebundene Kosten. Der Mehrwert bzw. die ungebundenen Kosten liegen somit bei ca. 739 000 Franken inkl. MWST.

**Arbeitsvergabe**

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden vier Planer angefragt, alle Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «Wintsch & Partner GmbH», Uster, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Ausbildungszentrum Riedikon, Bühlenweg 20 Sanierung Brandhaus 1
Arbeitsgattung	BKP 291 «Architekturleistungen»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	
Vergabesumme ¹	Fr. 110 000.–
Firma und Ort	Wintsch & Partner GmbH, 8610 Uster
Datum Offerte	17.05.2022

¹ Inklusiv Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 291 «Architekturleistungen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 110 000 inkl. MWST an die Firma «Wintsch & Partner GmbH», Uster, vergeben.
2. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigte Firma durch das Geschäftsfeld Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch das Geschäftsfeld Liegenschaften
 - Abteilungsvorsteherin Sicherheit, Beatrice Caviezel
 - Abteilungsleiter Sicherheit, Enrico Quattrini
 - Geschäftsfeldleiter Sicherheit, Dr. Andreas Baumgartner
 - Leistungsgruppenleiter Bevölkerungsschutz, Sascha Zollinger
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen, Liegenschaften

öffentlich