



Sitzung vom 14. Juni 2022

BESCHLUSS NR. 252 / S4.05

Quellen-/Theater-/Zürichstrasse und Landihallenweg Werkleitungsarbeiten Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

An der Sitzung vom 28. April 2020 bewilligte der Stadtrat die Überbauung «Am Stadtpark». Die neue Überbauung löste Anpassungen an den Werkleitungen aus. In einer ersten Phase erstellte die «Energie Uster AG», Uster, im Sommer 2020 die Elektrizitäts- und Fernwärmeleitungen in der Quellen- und Theaterstrasse. Zudem wurde ein erster Teil der Gas- und Wasserleitungen im Landihallenweg und in der Zürichstrasse verlegt. Die Stadtentwässerung Uster erstellte gleichzeitig einen neuen Meteorwasserkanal in der Quellenstrasse.

In einer zweiten Phase wird die «Energie Uster AG», Uster, während den Sommerferien 2022 weitere Wasserleitungen in der Zürichstrasse umlegen. Zudem sind Bauarbeiten für die Verbindung der Fernwärmeleitungen zwischen dem Landihallenweg und des Schulhauses «Pünt» vorgesehen, sowie einige Vorbereitungsarbeiten für die geplante Überbauung «Gerichtsplatz». Im Zusammenhang mit den Arbeiten der «Energie Uster AG», Uster, plant die Stadtentwässerung Uster die Verlängerung des Meteorwasserkanals von der Quellenstrasse bis zur Zürichstrasse, über den Pausenplatz des Schulhauses «Pünt». An diesem Meteorwasserkanal soll zukünftig die Überbauung «Gerichtsplatz» angeschlossen werden.

Bauablauf und Etappierung

Der Start der Bauarbeiten ist am Montag, 14. Juli 2022 vorgesehen. In einer ersten Etappe wird die Wasserleitung der «Energie Uster AG», Uster, in die Zürichstrasse verlegt. Anschliessend werden die Fernwärmeleitungen im Trottoir der Zürichstrasse erstellt. Parallel zu den Arbeiten der «Energie Uster AG», Uster, finden die Arbeiten an der Meteorwasserleitung statt. Die Arbeiten im Bereich des Pausenplatzes des Schulhauses «Pünt» finden ausschliesslich während den Sommerferien 2022 statt.

Kosten

Die Kostenzusammenstellung für den Neubau des Meteorwasserkanals zeigt folgendes Bild:

| Beschreibung | Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST | Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST |
|---|--------------------------------------|--|
| I. Erwerb von Grund und Rechten | 0.00 | 0.00 |
| II. Bauarbeiten | 0.00 | 275 000.00 |
| III. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherrschaft | 0.00 | 13 000.00 |
| Total | 0.00 | 288 000.00 |

Finanzplanung

Für die Verlängerung der Meteorwasserleitung sind in der Investitionsplanung 300 000 Franken budgetiert.



Kreditbewilligung

| | |
|---|--|
| Vorhaben | Neuer Meteorwasserkanal Quellen- bis Zürichstrasse |
| Kostenstelle oder Projekt-Nummer | 303-60020 |
| Kreditbetrag einmalig¹ | Fr. 288 000.00 |
| Kreditbetrag wiederkehrend² | Fr. 0.00 |
| Zuständig | Stadtrat |
| Artikel Gemeindeordnung ³ | Art. 35. Abs. 2 lit. 3 |
| Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴ | Ja |
| Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat | Fr. 0.00 |

Arbeitsvergabe

Die Baumeisterarbeiten der Stadt und Energie Uster wurden in einer Submission zusammengefasst. Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren durchgeführt. Am 2. Mai 2022 erfolgte die Offertöffnung.

Insgesamt ging ein Angebot ein. Die offerierten Preise sind marktgerecht und das Angebot ist vergleichbar mit Angeboten von vorgängigen Ausschreibungen der Abteilung Bau. Die Firma «Kibag Bauleistungen AG», Zürich, offeriert die Baumeisterarbeiten zum Preis von 628 000 Franken.

| | |
|---------------------------|--|
| Vorhaben | Neuer Meteorwasserkanal Quellen- bis Zürichstrasse |
| Arbeitsgattung | Baumeisterarbeiten |
| Verfahrensart | Öffentliches Verfahren |
| Schwellenwert | Fr. 500 000.00 |
| Vergabesumme ⁵ | Fr. 628 000.00 |
| Firma und Ort | Kibag Bauleistungen AG, Zürich |
| Datum Offerte | 27. April 2022 |

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121. Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Sitzung vom 14. Juni 2022 | Seite 3/3

Die Baumeisterarbeiten beinhalten den Neubau des Meteorwasserkanals und die Bauarbeiten der «Energie Uster AG», Uster, und gliedern sich wie folgt:

| Bauherr | Anteil pro Bauherr Fr. inkl. MWST |
|--|--------------------------------------|
| Stadt Uster – Neuer Meteorwasserkanal | 275 000.00 |
| Energie Uster AG – Fernwärme, Wasser, Elektrizität | 353 000.00 |
| Total | 628 000.00 |

Der Stadtrat beschliesst:

1. Für den Neubau des Meteorwasserkanals wird ein einmaliger Kredit von 288 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für 628 000 Franken an die Firma «Kibag Bauleistungen AG», Zürich, vergeben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
 - Stadtingenieur Marcel Kauer
 - Leistungsgruppe Stadtentwässerung

öffentlich