



Sitzung vom 7. Juni 2022

BESCHLUSS NR. 243 / S7.06.10

Buchholzhalle Ersatz Beleuchtung Kreditbewilligung und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Die Buchholzhalle wurde 1997 in Betrieb genommen. Seither wurden an der Beleuchtung nur Unterhalts- und Reparaturarbeiten vorgenommen. Die Beleuchtung ist am Ende der technischen Lebensdauer angelangt, was sich an zahlreichen Problemen und hohen Kosten im Unterhalt und Betrieb zeigt. Die einzelnen Leuchtkörper sind häufig defekt und müssen aufwändig ausgetauscht werden. Die Verwendung von Vorschaltgeräten der neuen Generation führt zu Problemen in der Steuerung. Deshalb funktioniert der «Trainings-Modus» der Beleuchtung nicht mehr. Dies bedeutet, dass die Beleuchtung nur noch im «Spiel-Modus» läuft, was zu einem erhöhten Energieverbrauch führt. Zudem sind die einzelnen Leuchtkörper schwächer geworden, sodass die Lichtstärke nicht mehr dem BASPO-Standard (Standard des Bundesamts für Sport) entspricht. Die Beleuchtung ist für einen sicheren und zuverlässigen Betrieb dringend zeitnah zu ersetzen. Nur so kann das Betriebsausfall-Risiko minimiert werden.

Mit dem Ersatz der bestehenden Leuchtkörper durch moderne LED-Leuchtkörper kann zudem eine Energieeinsparung von rund 20 bis 30% erzielt werden. Weiter können Unterhaltskosten eingespart werden, da die LED-Lampen drei Mal so lange betrieben werden können wie konventionelle Lampen.

Projekt

Die beiden Unternehmen «Gähler und Partner AG», 5408 Ennetbaden und «Lichtplan GmbH», 5300 Turgi wurden beauftragt, das Projekt zu begleiten.

Die alte Beleuchtungsanlage in der Sporthalle (inkl. Tribüne, Foyer und Gymnastikraum) wird inkl. Installation bis zur Unterverteilung im Elektroraum demontiert und ersetzt.

Die neue Beleuchtung wird als TV-Beleuchtung realisiert, um Live-Streaming in hoher Qualität zu ermöglichen. Damit wird der Anforderung des Unihockeyverbands entsprochen, sodass der UHC Uster als Hauptnutzer der Buchholzhalle in der obersten nationalen Liga professionell auftreten kann. Von der TV-Beleuchtung profitieren auch andere grosse Sportveranstaltungen (z.B. Ustergames) in der Buchholzhalle.

Zeitplan

Die Umsetzung dauert insgesamt vier Wochen und wird in zwei Etappen angegangen. Es ist vorgesehen, die erste Etappe (Sporthalle) in den ersten beiden Wochen nach den Sommerferien (KW 34/35) umzusetzen. Anschliessend wird möglichst zeitnah und unter Berücksichtigung des Meisterschaftsbetriebes vom Unihockey und Handball die zweite Etappe (Foyer und Gymnastikraum) durchgeführt.



Kostenzusammenstellung

Die Kostenschätzung (+/- 20%) der «Gähler und Partner AG», 5408 Ennetbaden vom 30. Mai 2022 für das Projekt «Ersatz Beleuchtung Buchholzhalle» zeigt folgendes Bild:

Arbeitsgattungen / Leistungen	Kosten in Fr., inkl. MwSt.
Beleuchtungskörper	78 000
Elektroinstallationen	91 000
Planung	24 000
Reserve	12 000
Total Kosten inkl. MwSt.	205 000

In der Investitionsplanung 2022 sind für dieses Projekt 80 000 Franken eingestellt.

Bei der näheren Planung des Projektes hat sich gezeigt, dass die Kosten höher ausfallen und sich auf rund 205 000 Franken belaufen werden. Die höheren Kosten sind einerseits durch einen zeitlichen Mehraufwand für Abklärungen aufgrund fehlender Unterlagen und Pläne begründet. Andererseits ist mit dem Ersatz der Beleuchtung eine Erneuerung der Elektroinstallationen und der Beleuchtungssteuerung unabdingbar.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Buchholzhalle «Ersatz Beleuchtung»
Kostenstelle	73201
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 205 000.- inkl. MwSt.
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ²	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3
Ausgabe im Voranschlag enthalten ³	Teilweise
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 125 000.-

Beiträge

Für den Ersatz der Beleuchtung der Buchholzhalle wird beim Kanton Zürich ein Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds beantragt. Es kann mit einem Beitrag in der Höhe von etwa 30 000 Franken (15% von 193 000 Franken, Total Kosten - Reserve) gerechnet werden.

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

³ Inklusive Nachtragskredite



Beschaffungswesen

Die Vergaben erfolgen gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen des Kantons Zürich und den städtischen Submissionsrichtlinien.

Arbeitsvergabe

Mit vorliegendem Beschluss werden die Arbeitsvergaben für die Beleuchtungsanlage und die Elektroarbeiten ausgelöst.

Die übrigen Vergaben der Arbeiten erfolgen im freihändigen Verfahren und liegen in der Kompetenz der Abteilung Gesundheit (Auftragsvolumen kleiner als 50 000 Franken).

Arbeitsvergabe Beleuchtungsanlage

Vorhaben	Buchholzhalle «Ersatz Beleuchtung»
Arbeitsgattung	Beleuchtungskörper
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme ⁴	Fr. 77 086.70 (inkl. MwSt.)
Firma und Ort	«Zumtobel Licht AG», 8050 Zürich
Datum Offerte	25.05.2022

Es wurden vier Fachfirmen für eine Offerte angefragt. Vier Firmen reichten eine Offerte ein. Die Firma «Zumtobel Licht AG», 8050 Zürich, hat das kostengünstigste und das Angebot mit der besten Gesamtbewertung eingereicht.

Arbeitsvergabe Elektroarbeiten

Vorhaben	Buchholzhalle «Ersatz Beleuchtung»
Arbeitsgattung	Elektroinstallationen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Vergabesumme	Fr. 90 822.05 (inkl. MWST)
Firma und Ort	«Oberholzer AG», 8610 Uster
Datum Offerte	25.05.2022

Es wurden fünf Fachfirmen für eine Offerte angefragt. Drei Firmen reichten eine Offerte ein. Die Firma «Oberholzer AG», 8610 Uster, hat das kostengünstigste Angebot eingereicht.

⁴ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Projekt «Beleuchtung Buchholzhalle» wird ein einmaliger Kredit von 205 000 Franken (inkl. MwSt.), davon 125 000 Franken zulasten des freien Kredits des Stadtrates bewilligt.
2. Der Auftrag für die Lieferung der Beleuchtungskörper des Projektes «Beleuchtung Buchholzhalle» wird im freihändigen Verfahren für Fr. 77 086.70 an die Firma «Zumtobel Licht AG», 8050 Zürich vergeben.
3. Der Auftrag für die Ausführung der Elektroarbeiten des Projektes «Beleuchtung Buchholzhalle» wird im freihändigen Verfahren für Fr. 90 822.05 an die Firma «Oberholzer AG», 8610 Uster vergeben.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Berücksichtigte Firmen durch Abteilung Gesundheit
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Leistungsgruppenleiterin Sportanlagen, Alexandra Frick

öffentlich