

Stadt Uster
Infrastrukturmanagement
ThomasENZler
Oberlandstrasse 82
8610 Uster

2

STADT USTER Gschwader- bis Brandstrasse Bauprojekt

■ ACKERSTRASSE OST

Kostenvoranschlag



IMPRESSUM

Büro JAUSLIN STEBLER AG
 8048 Zürich
 Flüelastrasse 7
 Tel. +41 43 244 30 40
 zrh@jauslinstebler.ch

Autor Andreas Portner
 por@jauslinstebler.ch

Datum 05.11.2021

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

Version	Datum	Änderungen	Autor
0.1	13.05.2020	Vorabzug	por
1.0	05.11.2021	Definitiv	por

INHALTSVERZEICHNIS

1	GRUNDLAGEN	4
1.1	Kostenermittlung	4
2	KOSTENVORANSCHLAG	4
2.1	Kostenaufteilung	4
2.1.1	Stadt Uster	4
2.1.2	Energie Uster	5
2.1.3	upc cablecom	5
2.2	Abgrenzungen	6

1 GRUNDLAGEN

1.1 KOSTENERMITTLUNG

Der Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10%) wurde auf Basis von Erfahrungswerten (aktuelle Offerten, Projekte vergleichbarer Grössen etc.) ermittelt.

2 KOSTENVORANSCHLAG

2.1 KOSTENAUFTEILUNG

2.1.1 STADT USTER

Strassenbau / öffentliche Beleuchtung	[CHF]
Erwerb von Grund und Rechten	30'000.00
Baumeister	710'000.00
Ersatz der öffentlichen Beleuchtung	102'000.00
<i>Baumeister</i>	10'000.00
<i>Aufwendungen Energie Uster</i>	92'000.00
Nebenarbeiten	25'000.00
<i>Bepflanzung (Baumkonzept und Heckenersatz)</i>	5'000.00
<i>Zaunarbeiten</i>	10'000.00
<i>Markierungen</i>	10'000.00
Technische Arbeiten	113'688.15
<i>Honorar Planer inkl. Nebenkosten</i>	73'688.15
<i>Vermessung</i>	20'000.00
<i>Oberbauleitung</i>	20'000.00
Zwischentotal	980'688.15
Unvorhergesehenes 10%	98'068.80
MWSt. 7.7%	83'064.00
Rundungen	-1'820.95
TOTAL STRASSENBAU / ÖFFENTL. BELEUCHTUNG	1'160'000.00

Kanalisation	[CHF]
Baumeister	355'000.00
Honorar Planer inkl. Nebenkosten	43'621.75
Zwischentotal	398'621.75
Unvorhergesehenes 10%	39'862.20
MWSt. 7.7%	33'763.25
Rundungen	2'752.80
TOTAL KANALISATION	475'000.00

2.1.2 ENERGIE USTER

Elektrizitätsversorgung	[CHF]
Baumeister	100'000.00
Leitungsmaterial	121'855.52
Aufwendungen Energie Uster (u.a. Montage)	65'000.00
Honorar Planer inkl. Nebenkosten	19'874.40
Zwischentotal	306'729.92
Unvorhergesehenes 10%	30'673.00
MWSt. 7.7%	25'980.00
Rundungen	1'617.08
TOTAL ELEKTRIZITÄTSVERSORGUNG	365'000.00

Gasversorgung	[CHF]
Baumeister	130'000.00
Leitungsmaterial / Aufwendungen Energie Uster (u.a. Montage)	50'000.00
Honorar Planer inkl. Nebenkosten	23'033.90
Zwischentotal	203'033.90
Unvorhergesehenes 10%	20'303.40
MWSt. 7.7%	17'196.95
Rundungen	-534.25
TOTAL GASVERSORGUNG	240'000.00

Wasserversorgung	[CHF]
Baumeister	180'000.00
Leitungsmaterial / Aufwendungen Energie Uster (u.a. Montage)	95'000.00
Honorar Planer inkl. Nebenkosten	23'033.90
Zwischentotal	298'033.90
Unvorhergesehenes 10%	29'803.40
MWSt. 7.7%	25'243.45
Rundungen	1'919.25
TOTAL WASSERVERSORGUNG	355'000.00

2.1.3 UPC CABLECOM

upc cablecom	[CHF]
Baumeister	5'000.00
Honorar Planer inkl. Nebenkosten	11'822.70
Zwischentotal	16'822.70
Unvorhergesehenes 10%	1'682.25
MWSt. 7.7%	1'424.90
Rundungen	70.15
TOTAL WASSERVERSORGUNG	20'000.00

2.2 ABGRENZUNGEN

Die Kosten für die Werkleitungen (EW, Gas und Wasser) trägt die Energie Uster AG, die Kosten für UPC übernimmt der jeweilige Eigentümer.