



Sitzung vom 12. April 2022

BESCHLUSS NR. 176 / S4.05

Sanierung Strickstrasse Projektgenehmigung Kreditbewilligung und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Die Strickstrasse, zwischen Gschwader- und Zürichstrasse, ist in zwei Abschnitte gegliedert. Der westliche Abschnitt (Parzelle B5541) ist im Eigentum der Stadt Uster, der östliche Abschnitt (Parzelle B5267) im privaten Eigentum. Die bisherigen Bestrebungen, den privaten Abschnitt freiwillig ins öffentliche Eigentum zu überführen, scheiterten. Die privaten Eigentümer möchten den östlichen Abschnitt nicht der Stadt Uster abtreten.

An der Ecke Gschwader-/Strickstrasse entsteht eine neue Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern, teilweiser Gewerbenutzung und einer Tiefgarage. Der Stadtrat hat an der Sitzung vom 15. Dezember 2020 die baurechtliche Bewilligung erteilt. Damit die Überbauung und das Quartier genügend mit Elektrizität erschlossen ist, muss die «Energie Uster AG», Uster, innerhalb dieser neuen Überbauung eine Trafostation erstellen. Die Erschliessung dieser Trafostation erfolgt von der Zürichstrasse, über den privaten, wie auch über den öffentlichen Abschnitt der Strickstrasse. Die entsprechenden Dienstbarkeiten zu Gunsten der «Energie Uster AG», Uster, werden vor Baubeginn vereinbart. Die Bauarbeiten der privaten Überbauung schreiten zügig voran. Die Elektrizitätsanschlüsse und die Inbetriebnahme der Trafostation soll bis Ende August 2022 erfolgen. Die Stadt Uster hat zusammen mit der «Energie Uster AG», Uster, ein Bauprojekt ausgearbeitet und die notwendigen Submissionen durchgeführt.

Projektbeschreibung Sanierung Strickstrasse

Die Strickstrasse ist in zwei Abschnitte unterteilt, einen öffentlichen und einen privaten Bereich. Im privaten Bereich werden die Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, erstellt. Die Strickstrasse und die Strassenbeleuchtung bleiben im privaten Eigentum und werden nicht erneuert.

Der öffentliche Abschnitt der Strickstrasse mündet in die Gschwaderstrasse ein. In diesem Abschnitt ist die Strasse in einem schlechten Zustand und soll instand gestellt werden. In Koordination mit den Bauarbeiten der «Energie Uster AG», Uster, sind die Bauarbeiten im Sommer 2022 geplant. Mit der Sanierung der Strickstrasse soll ebenfalls die öffentliche Beleuchtung erneuert werden.

Kosten

Die Kosten für die Sanierung der Strickstrasse im öffentlichen Abschnitt belaufen sich auf insgesamt 254 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

| Beschreibung | Gebundene Ausgaben | Ungebundene Ausgaben |
|---|--------------------|----------------------|
| | Fr. inkl. MWST | Fr. inkl. MWST |
| I. Erwerb von Grund und Rechten | 0.00 | |
| II. Bauarbeiten | 120 000.00 | |
| III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten | 42 000.00 | |
| IV. Nebenarbeiten (Zaunarbeiten, Gärtnerarbeiten) | 20 000.00 | |
| V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr | 72 000.00 | |
| Total | 254 000.00 | 0.00 |



Zusätzliche Kosten für die Erneuerung und Erweiterung der Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, und privater Hausanschlüsse werden auf 436 000 Franken geschätzt.

Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2022 und 2023 sind für die Sanierung der Gschwaderstrasse und die Sanierung der Strickstrasse insgesamt 1,9 Mio. Franken budgetiert. Davon 600 000 Franken im Jahr 2022 und 1,3 Mio Franken im Jahr 2023.

| Beschreibung | Fr. inkl. MWST |
|---|---------------------|
| Sanierung und Umgestaltung Gschwaderstrasse | 1 400 000.00 |
| Sanierung Strickstrasse | 500 000.00 |
| Total | 1 900 000.00 |

Infolge zeitlich aufwändiger und umfangreichen Abklärungen für das Projekt «Gschwaderstrasse 3. Etappe» kann die Stadt Uster die vorgesehenen Bauarbeiten an dieser Strasse nicht vollumfänglich im Jahr 2022 tätigen. Mit einer Kreditbewilligung für die Sanierung der Strickstrasse wird die Investitionsplanung der Abteilung Bau für das Jahr 2022 nicht überschritten.

Kreditbewilligung

| Vorhaben | Sanierung Strickstrasse |
|---|-----------------------------------|
| Kostenstelle oder Projekt-Nummer | 302-60043 |
| Kreditbetrag einmalig¹ | Fr. 254 000.00 |
| Kreditbetrag wiederkehrend² | Fr. 0.00 |
| Zuständig | Stadtrat |
| Artikel Gemeindeordnung ³ | Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 (gebunden) |
| Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴ | Ja |
| Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat | Fr. 0.00 |

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergaben

Baumeisterarbeiten

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren durchgeführt. Am 7. März 2022 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote.

Insgesamt gingen vier Angebote ein. Die offerierten Preise liegen zwischen 536 000 Franken und 820 000 Franken. Das Angebot der Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt. Die Anteile der einzelnen Bauherren an der Vergabe der Baumeisterarbeiten gliedern sich wie folgt:

| Bauherr | Anteil pro Bauherr Fr. inkl. MWST |
|--|--------------------------------------|
| Stadt Uster – Strassensanierung öffentlicher Abschnitt | 95 909.00 |
| Private – Strassensanierung privater Abschnitt | 159 210.00 |
| Energie Uster AG, Uster, – Elektrizität | 161 872.00 |
| Energie Uster AG, Uster, – Gas und Wasser | 98 644.00 |
| Private Hausanschlüsse – Elektrizität | 17 253.00 |
| Private Hausanschlüsse – Gas & Wasser | 3 112.00 |
| Total | 536 000.00 |

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Vorhaben | Sanierung Strickstrasse |
| Arbeitsgattung | Baumeisterarbeiten |
| Verfahrensart | Öffentliches Verfahren |
| Schwellenwert | Fr. 500 000.00 |
| Vergabesumme ⁵ | Fr. 536 000.00 |
| Firma und Ort | Inauen Strassenbau AG, Uster |
| Datum Offerte | 3. März 2022 |

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer

**Ingenieurleistungen**

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Realisierungsphase im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Firma «marti + dietschweiler ag», Uster, offeriert die Ingenieurleistungen zum Preis von 41 430 Franken.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Vorhaben | Sanierung Strickstrasse |
| Arbeitsgattung | Ingenieurleistungen |
| Verfahrensart | Freihändige Vergabe |
| Schwellenwert | Fr. 150 000.00 |
| Vergabesumme ⁶ | Fr. 41 430.00 |
| Firma und Ort | marti + dietschweiler ag, Uster |
| Datum Offerte | 17. Januar 2022 |

Weitere, einzelne Aufträge für den Ersatz der öffentlichen Beleuchtung, die technischen Arbeiten und Nebenarbeiten betragen jeweils weniger als 25 000 Franken pro Firma und werden direkt in der Kompetenz der Abteilung vergeben.

⁶ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Das Bauprojekt zur Sanierung der Strickstrasse wird genehmigt.
2. Für die Sanierung der Strickstrasse im öffentlichen Abschnitt wird ein einmaliger Kredit von 254 000 Franken bewilligt.
3. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für 536 000 Franken an die Firma «Inauen Strassenbau AG», Uster, vergeben.
4. Die Ingenieurleistungen werden im freihändigen Verfahren für 41 430 Franken an die Firma «marti + dietschweiler ag», Uster, vergeben
5. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
6. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Bau
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch die Abteilung Bau
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Leistungsgruppe Strasseninspektorat
 - Leistungsgruppe Verkehrsplanung
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement

öffentlich