Kostenkontrolle
Umbau Schulhaus Krämeracker
Zürichstrasse 31, 8610 Uster

Bauherrschaft: Sekundarstufe Uster, Annett Krassnitzer
Poststrasse 13, 8610 Uster

Architektur und Bauleitung: neon | deiss GmbH
am Wasser 55, 8049 Zürich

ein neon | deiss projekt

Kostenvoranschlag vom 19.02.20

BKP	Genauigkeit ±10%	Teilbetrag exkl. MwSt.	Totalbetrag exkl. MwSt.
BKP 1			20'000.00
	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchung Schadstoffuntersuchung		3'000.00
	Abbruch/Demontage		13'000.00
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		4'000.00
BKP 2			393'000.00
2 201-211	Baumeister		18'000.00
	Maurerarbeiten	16'000.00	
	Reparatur des best Plattenbodens	2'000.00	
225-226	Brandschutzabschottung		2'500.00
231-239	Elektroanlagen		112'000.00
241-249	Heizung, Lüftung, Klima		14'000.00
251-257	Sanitäranlagen		2'000.00
271	Gipserarbeiten		38'000.00
273	Schreinerarbeiten Einbauten		94'000.00
	Schreinerarbeiten Türen		49'500.00
275	Schliessanlagen		
281	Unterlagsböden & Bodenbeläge		20'000.00
285	Malerarbeiten innen		37'000.00
286-288	Baureinigung		6'000.00
BKP 5	Baunebenkosten		175'000.00
51	Baueingabekosten (inkl. Bewilligung & Freigabe)		2'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen		7'000.00
53	Versicherungen		3'000.00
55	Bauherrenleistung		13'000.00
59	Honorare		
	Architektur & Bauleitung		125'000.00
	Ingenieur		3'000.00
	Elektroplaner		20'000.00
	Bauphysiker		2'000.00
BKP 6	Reserve		60'000.00
		60'000.00	
BKP8	Mehrwertsteuer		54'000.00
BKP1	Umbuchung Mehrwertste	54'000.00	
BKP2			
BKP5			
BKP 6			
BKP 9			
BKP 9	Ausstattung & Mobiliar		48'000.00
	Tische Stühle	48'000.00	
Totalbetrag			750'000.00
			inkl. Mwst

Prognose 14.07.21

BKP	Bruttobetrag exkl. MwSt.	Mehr-/Minderkosten zu KV exkl. MwSt.
BKP 1	25'499.46	-5'499.46
	1'965.00	-1'035.00
	17'051.96	4'051.96
	6'482.50	2'482.50
BKP 2	406'399.65	13'399.65
	10'323.32	-7'676.68
	2'500.00	0.00
	100'270.04 (inkl Reserve 10'000)	-11'729.96
	14'896.00	896.00
	800.00	-1'200.00
	40'560.55	2'560.55
	82'836.06	-11'163.94
	14'799.20	14'799.20
	8'200.00	8'200.00
	46'735.00	-2'765.00
	650.00	650.00
	23'249.68	3'249.68
	56'925.80	19'925.80
	3'654.00	-2'346.00
BKP 5	187'180.00	12'180.00
	2'000.00	0.00
	7'000.00	0.00
	3'000.00	0.00
	13'000.00	0.00
	1'500.00	1'500.00
	135'000.00	10'000.00
	3'680.00	680.00
	20'000.00	0.00
	2'000.00	0.00
BKP 6	31'316.89	28'683.11
	60'000.00	Differenz Res. Total exkl.Mwst
BKP8	53'592.00	-408.00
	1'963.46	
	31'292.77	
	14'412.86	
	2'411.40	
	3'511.51	
BKP 9	45'604.00	-2'396.00
Total	749'592.00	
	inkl. Mwst	

Kosten Vorprojekt 01.03.22

		Bruttobetrag Vorprojekt exkl. MwSt.
BKP 1		765.00
Schadstoffanalyse mza (16.03.20)	765.00	765.00
BKP 2		0.00
Eigenleistungen div	761.37	5'739.50
	1'225.63	
	118.48	
Sitzungsgelder allg.	1'127.06	
Honorar M.Meyer	2'506.96	
Architektur	30'000.00	35'500.00
	5'500.00	
Ingenieur	3'375.02	3'375.02
HLKS	3'417.10	8'001.70
	4'584.60	
Bauphysiker	2'010.00	2'010.00
BKP 6		0.00
BKP 8 Mehrwertsteuer		4'265.12
BKP1		58.90
BKP2		0.00
BKP5		4'206.22
BKP 6		0.00
BKP 9		0.00
BKP 9 Fachhändler		0.00
Total		59'656.35
		inkl Mwst.

Kosten Ausführung 01.03.22

		Bruttobetrag exkl. MwSt.
BKP 1		38'415.79
Schadstoffanalyse GSA Becker (Rechnung 01.07.21)	1'280.00	1'280.00
Demontage Verd.Vorhang Bürgi (Rechnung 30.04.21)	665.00	665.00
Bodenplatten Eingang, Geering (Rechnung 17.06.21)	90.60	90.60
Leo Welte (Mulde) (Rechnung 31.07.2021)	851.00	851.00
Gebr. Bachmann (Schlussrechnung 28.07.)	17'051.96	22'276.69
Regie Akustikplatten	481.45	
Regie abspitzen Betonsturz, Vorhang dem.	1'184.43	
Regie Rampe	1'759.70	
Diverses	270.48	
Regie Zargentüren (zus. Spitzen, Platten)	1'528.66	
Wandtafeln (Rechnung 20.08.2021)	6'410.00	6'410.00
Abholung div. Möbel (Rechnung 20.08.2021)	360.00	360.00
Gebr. Bachmann (Schlussrechnung 28.07.)		6'482.50
BKP 2		428'703.86
Gebr. Bachmann (Schlussrechnung 28.07.)	10'323.32	16'283.24
Regie Untermauern Stahlträger	727.82	
Regie Spinde Boden auffüllen	463.20	
Regie Vorbereitung Plattenboden	529.69	
Regie Bodenflickarbeiten und Kunststeinrampe	2'939.22	
diverses	1'300.00	
Anpassungen Sockel bei Zargentüre (Rechnung 21.09.21)	367.55	367.55
zusätzl. Kunststeinplatten für Flickarbeiten	525.00	525.00
Transport Kunststeinplatten	90.95	90.95
AGI (Rechnungen)	592.10	1'707.00
	1'114.90	
Schibli	78'019.85	105'993.40
Nachtrag EVAK	901.00	
Umleitung Kabel über Dach	4'210.00	
Ersatz PVC Kanal auf Betonfries	3'957.65	
Einspitzen Brüstungskanal	576.00	
Installationen für Beamer etc.	2'862.00	
Mehrkosten Leuchten im Anbau	1'503.65	
Regie KW 29	787.05	
Regie KW 31 Schrittschalter	2'053.10	
Regie KW 32	3'371.60	
Regie KW 33	723.35	
Regie in Stand setzen Bestand	1'329.90	
Ersatz Kanal	5'698.25	
Ventilatoren in Ordnung bringen (Rechnung 28.09.21)	438.05	438.05
Fehlerbehebung Lautsprecher (Rechnung 28.09.21)	294.75	294.75
AIT Gebäudetechnik		14'896.00
Marzolo (Rechnung 23.07.21)	800.00	918.50
Montage Deckel bei Spitzarbeiten (Rechnung 18.08.21)	118.50	
Banigifa (Schlussrechnung 04.08.21)	37'158.45	49'031.57
Ständerwände Trennmöbel	7'565.00	
Verkleidungen Fenster Seitenteile	4'308.12	
Egli Zimmerei AG (Schlussrechnung 24.08.21)	82'999.70	82'999.70
Zyl. Griffe und Türen (Rechnung 16.07.21)	6'041.00	14'799.20
Montage (Rechnung 14.09.21)	1'123.00	
Zahlenschlössli (Rechnung 17.06.21)	7'635.20	
Brüstungskanal/Bänke 1.OG	3'024.95	3'024.95
Spörri Schreinerei (Schlussrechnung 17.09.21)	46'735.00	46'735.00
Reibenschuh AG (Schlussrechnung 24.08.21)	22'353.30	22'353.30
Mona Lisa (Schlussrechnung 25.08.21)	64'274.70	64'939.70
Malerarbeiten Oktober 21	665.00	
Splendida (Rechnung 20.09.21)	3'306.00	3'306.00
BKP 5		130'135.68
Baurechtlicher Entscheid	2'408.82	2'473.82
Katasterpläne	65.00	
Nebenkosten neon | deiss		6'750.00
GVZ		59.42
Sitzungsgelder Alle	2'816.91	13'155.64
Honorar M.Meyer	2'883.01	
Honorar A.Krassnitzer	1'499.81	
Honorar A.Krassnitzer	4'068.95	
HandwerkerInnen Zmorge	191.04	
Bicerin Abschlussessen	213.56	
Hotz Apéro Schlusssitzung	276.05	
Apéro Schlusssitzung Getränke	53.16	
Geschenk	52.46	
Bewachung (Schliessrundgang August)	952.14	
Schlüsseltresor	148.56	
Architektur & Bauleitung	24'000.00	99'500.00
	24'000.00	
	21'000.00	
	30'500.00	
Ingenieur	562.50	562.50
HLKS	6'763.90	6'824.30
New copy Store	24.20	
New copy Store	36.20	
Bauphysiker	810.00	810.00
BKP 6		0.00
BKP 8 Mehrwertsteuer		49'603.58
BKP1		2'958.02
BKP2		33'010.20
BKP5		10'020.45
BKP 6		0.00
BKP 9		3'614.92
BKP 9 Fachhändler		46'947.00
Tische Stühle	42'240.00	46'947.00
Verteilen auf Zimmer	845.00	
Regale (2Stk)	3'862.00	
Totalbetrag		693'805.91
		inkl MwSt.

Gesamttotal 01.03.22

Bruttobetrag TOTAL exkl. MwSt.	Mehr-/Minderkosten zu KV exkl. MwSt.	Mehr-/Minderkosten zu Prog exkl. MwSt.
39'180.78	19'180.78	13'681.32
	-955.00	80.00
	665.00	665.00
	90.60	90.60
	851.00	851.00
	9'276.69	5'224.73
	6'410.00	6'410.00
	360.00	360.00
	2'482.50	0.00
428'703.86	35'703.86	29'571.86
	-1'716.76	5'959.92
	367.55	
	525.00	525.00
	90.95	90.95
	-793.00	-793.00
	-6'006.60	5'723.36
	438.05	438.05
	294.75	294.75
	896.00	0.00
	-1'081.50	118.50
	11'031.57	8'471.02
	-11'000.30	163.64
	14'799.20	0.00
		-564.80
	3'024.95	3'024.95
	-2'765.00	0.00
		-650.00
	2'353.30	-896.38
	27'939.70	8'013.90
	-2'694.00	-348.00
184'761.91	9'696.91	-2'483.09
	408.82	408.82
	-250.00	-250.00
	-2'940.58	-2'940.58
	5'895.14	4'395.14
	10'000.00	0.00
	937.52	257.52
	-5'174.00	-5'174.00
	820.00	820.00
0.00	-60'000.00	-28'683.11
53'868.70	-131.30	276.70
	-11'000.30	163.64
	14'799.20	0.00
		-564.80
	3'024.95	3'024.95
	-2'765.00	0.00
		-650.00
	2'353.30	-896.38
	27'939.70	8'013.90
	-2'694.00	-348.00
184'761.91	9'696.91	-2'483.09
	408.82	408.82
	-250.00	-250.00
	-2'940.58	-2'940.58
	5'895.14	4'395.14
	10'000.00	0.00
	937.52	257.52
	-5'174.00	-5'174.00
	820.00	820.00
0.00	-60'000.00	-28'683.11
53'868.70	-131.30	276.70
46'947.00	-1'053.00	1'343.00
753'462.25	3'462.25	3'870.25
inkl MwSt.		

Rechnungen 01.03.22

Unternehmer	Datum	Nummer	Akontobetrag inkl. MwSt.	Totalbetrag Vorprojekt inkl. MwSt.	Totalbetrag Ausführung inkl. MwSt.
BKP 1				823.90	10'400.15
mza	16.03.2020	xxx	823.90	823.90	
GSA Becker	01.07.2021	31407	1'378.55		1'378.55
Bürgi Storentechnik AG	30.04.2021	2021-1009051	716.20		716.20
Schreinerei Geering GmbH	17.06.2021	5399650	97.60		97.60
Leo Welte AG Uster	31.07.2021	410922	916.55		916.55
Hunziker AG	20.08.2021	116548	6'903.55		6'903.55
Stiftung Chance	30.07.2021	84189	387.70		387.70
BKP 2				0.00	492'668.20
Gebrüder Bachmann	09.07.2021	Akonto 01	20'000.00		48'883.35
Gebrüder Bachmann	28.07.2021	Schlussrechnung	28'487.50		
Gebrüder Bachmann	21.09.2021	Regie 65903	395.85		
Studer	20.07.2021	21.049	565.40		565.40
Schöni Transport AG	21.07.2021	10076035	97.95		97.95
AGI AG	27.07.2021	28724/21/37602	637.70		1'838.45
AGI AG		28724/21/37706	1'200.75		
Schibli AG	23.07.2021	43018217	58'158.00		114'158.15
Schibli AG	07.09.2021	43018321	38'772.00		
Schibli AG	30.09.2021	43018582	11'090.95		
	29.10.2021	43018800	6'137.20		
Aecherli AG	28.09.2021	34681	471.80		471.80
g+m Elektronik	28.09.2021	635905/45862	317.45		317.45
AIT Gebäudetechnik	27.10.2021	RE-304	16'043.00		16'043.00
Marzolo AG	23.07.2021	1121833	861.60		989.20
Marzolo AG	18.08.2021	1123872	127.60		
Bani Gifa AG	04.08.2021	2021/0067	52'807.05		52'807.05
Egli Zimmerei AG	21.07.2021	21-090/02-6176	75'000.00		89'390.70
Egli Zimmerei AG	24.08.2021	21-090/02-6211	14'390.70		
Straubhaar Junior	16.07.2021	2021016690	6'506.30		15'938.90
Straubhaar Junior	14.09.2021	2021016773	1'209.50		
Straubhaar Junior	17.06.2021	2021016651	8'223.10		
Egli Zimmerei AG	10.12.2021	21-090/03-6358	3'257.85		3'257.85
Bruno Spörri Schreinerei GmbH	16.07.2021	1. Akonto	16'155.00		50'333.80
Bruno Spörri Schreinerei GmbH	13.08.2021	2. Akonto	21'540.00		
Bruno Spörri Schreinerei GmbH	17.09.2021	Schlussrechnung	12'638.80		
Reibenschuh AG	21.07.2021	410696	10'770.00		24'074.60
Reibenschuh AG	30.07.2021	410727	10'770.00		
Reibenschuh AG	24.08.2021	410799	2'534.60		
Mona Lisa	25.08.2021	Schlussrechnung	69'223.80		69'940.00
Mona Lisa	15.11.2021		716.20		
Splendida Services AG	23.09.2021	2039141	3'560.55		3'560.55
BKP 5				58'753.50	140'203.07
Stadt Uster Bewilligungen	07.04.2021	322'102'081	2'594.30		2'711.30
Stadt Uster Vermessung	15.01.2021	321'100'660	70.00		
Notariat, Grundbuchsamt Uster	19.01.2021	189318.01	47.00		
neon I deiss gmbh	25.10.2021	Nebenkosten Total	7'269.75		7'269.75
GVZ Kanton Zürich	01.06.2021	214502100	64.00		64.00
Sitzungsgelder Alle			3'033.81		14'168.62
Marc Meyer	22.08.2021	Honorarrechnung	3'105.00		
Honorar Annett Krassnitzer			1'615.30		
Honorar Annett Krassnitzer			4'382.26		
Ruth Gsell	20.07.2021		205.75		
Bicerin			230.00		
Hotz	15.11.2021	8003601	297.30		
David Gsell	27.10.2021		57.25		
Geschenk			56.50		
Schliessrundgang			1'025.45		
Straubhaar Junior	15.07.2021	2021016684	160.00		
Eigenleistungen div	31.12.2019		820.00	6'102.55	
	31.07.2020		1'320.00		
	31.12.2020		127.60		
Sitzungsgelder allg.			1'134.95		
Honorar M.Meyer			2'700.00		
neon I deiss gmbh	19.12.2019	Akonto 1-3	32'310.00	38'233.50	
neon I deiss gmbh	21.04.2020	SR VP/BP/BE	5'923.50		
neon I deiss gmbh	15.04.2021	Akonto 4	25'848.00		107'161.50
neon I deiss gmbh	25.06.2021	Akonto 5	25'848.00		
neon I deiss gmbh	15.09.2021	Akonto 6	22'617.00		
neon I deiss gmbh	25.10.2021	Akonto 7	32'848.50		
ibeg Ingenieur	19.02.2020	Akonto 1	3'634.90	3'634.90	
ibeg Ingenieur	26.07.2021	1937.2B	605.80		605.80
MTP Umwelt	23.12.2019	Akonto 1	3'680.20	8'617.80	
MTP Umwelt	15.05.2021	21-404	4'937.60		
MTP Umwelt	07.10.2021	21-1001	7'284.70		7'349.75
New Copy Store	16.07.2021	6119459	39.00		
New Copy Store	20.09.2021	6126307	26.05		
BWS Bauphysik	22.08.2020	Projektierung	2'164.75	2'164.75	
BWS Bauphysik	02.10.2021	Realisierung	872.35		872.35
BKP 9 Fachhändler				0.00	50'561.90
Embru-Werke AG	19.08.2021	1521020	46'402.55		50'561.90
Embru-Werke AG	16.09.2021	154737	4'159.35		
Totalbetrag				59'577.40	693'833.32
				Totalbetrag Vorprojekt	Totalbetrag Ausführung

TOTAL Vorprojekt und Ausführung **753'410.72**