



Sitzung vom 29. März 2022

BESCHLUSS NR. 147 / S4.05

Sanierung und Umgestaltung Seestrasse Abschnitt Zürichstrasse bis Apothekerstrasse Kreditbewilligung und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Die Seestrasse, zwischen Zürichstrasse, Apothekerstrasse und bis zur Wilstrasse, ist im Eigentum der Stadt Uster. Gemäss kommunalem Richtplan ist die Seestrasse als Sammelstrasse klassiert. Entlang der Seestrasse, zwischen Gerbestrasse und Zürichstrasse, führen zwei kantonale Wanderwege. Vom Bahnhof Uster zum Stadtpark führt die Skatingroute S3 von Schweizmobil. Gemäss Stadtentwicklungskonzept (STEK) nimmt die Seestrasse in der heutigen Ausgestaltung die Funktion als «Nebenverkehrsweg» und als «Velo-Nebenverbindung» wahr.

Mit Beschluss Nr. 40 vom 25. Januar 2022 hat der Stadtrat Uster das Projekt «Sanierung und Umgestaltung Seestrasse», Abschnitt Zürichstrasse bis Apothekerstrasse gemäss § 15 des kantonalen Strassengesetzes festgesetzt. Der Beschluss ist rechtskräftig.

Die Abteilung Bau wurde beauftragt, die Ingenieur- und Baumeistersubmission durchzuführen. Die Submissionen wurden im Februar/März 2022 durchgeführt und die Angebote der einzelnen Arbeitsgattungen liegen nun vor.

Kosten

Die Kosten für die Sanierung und Umgestaltung der Seestrasse, die Anpassungen an der Brücke der Seestrasse, den behindertengerechten Ausbau der Bushaltestellen und der neuen Rad-/Gehweg-Verbindung von der Gerbestrasse zum Stadtpark belaufen sich auf insgesamt 1 676 000 Franken und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Gebundene Ausga-	Ungebundene
	ben Fr. inkl. MWST	Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	1 164 000.00	0.00
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	166 000.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Buswartehaus)	152 000.00	29 000.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	155 000.00	10 000.00
Total	1 637 000.00	39 000.00

Zusätzliche Kosten für die Erneuerung und Erweiterung der Werkleitungen der «Energie Uster AG», Uster, werden auf 230 000 Franken geschätzt.



Die Aufteilung der Investitionskosten gliedert sich in folgende Objekte:

Sanierung und Umgestaltung Seestrasse

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	
II. Bauarbeiten	590 000.00	
III. Öffentliche Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	166 000.00	
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten)	73 000.00	
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	77 000.00	
Total	906 000.00	0.00

Behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	
II. Bauarbeiten	156 000.00	
IV. Nebenarbeiten (Buswartehaus)	51 000.00	
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	24 000.00	
Total	231 000.00	0.00

Rad-/Gehwegverbindung Gerbestrasse bis Stadtpark

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00
II. Bauarbeiten	210 000.00	0.00
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten)	0.00	29 000.00
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	22 000.00	10 000.00
Total	232 000.00	39 000.00

Instandstellung Brücke Seestrasse

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	
II. Bauarbeiten	208 000.00	
IV. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten)	28 000.00	
V. Technische Arbeiten inkl. Projektleitung Bauherr	32 000.00	
Total	268 000.00	0.00



Finanzplanung

In der Investitionsplanung 2022 sind folgende Budgetpositionen enthalten.

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Sanierung und Umgestaltung Seestrasse	250 000.00
II. Behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen	100 000.00
III. Umsetzung Veloinitiative	500 000.00
IV. Sanierung Brücken/Kunstabauten	500 000.00
Total	1 350 000.00

Infolge zeitlich aufwändiger und umfangreicher Abklärungen für das Projekt «Gschwaderstrasse 3. Etappe» kann die Stadt Uster die vorgesehenen Bauarbeiten an dieser Strasse nicht vollumfänglich im Jahr 2022 tätigen. Mit einer Kreditbewilligung für die Sanierung und Umgestaltung der Seestrasse wird die Investitionsplanung der Abteilung Bau für das Jahr 2022 nicht überschritten.

Kreditbewilligung

Sanierung und Umgestaltung Seestrasse

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60086
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 906 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 (gebunden)
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Teilweise
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen

Vorhaben	Behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	30260
Kreditbetrag einmalig⁵	Fr. 231 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend⁶	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ⁷	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 (gebunden)
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁸	Teilweise
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Rad-/Gehwegverbindung Gerbestrasse bis Stadtpark

Vorhaben	Neue Rad-/Gehwegverbindung Gerbestrasse bis Stadtpark
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	31500
Kreditbetrag einmalig⁹	Fr. 232 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend¹⁰	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ¹¹	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 (gebunden)
Ausgabe im Voranschlag enthalten ¹²	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

⁵ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

⁶ dito

⁷ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁸ Inklusive Nachtragskredite

⁹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

¹⁰ dito

¹¹ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

¹² Inklusive Nachtragskredite



Sitzung vom 29. März 2022 | Seite 5/9

Vorhaben	Neue Rad-/Gehwegverbindung Gerbestrasse bis Stadtpark
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	31500
Kreditbetrag einmalig¹³	Fr. 39 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend¹⁴	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ¹⁵	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 3 (ungebunden)
Ausgabe im Voranschlag enthalten ¹⁶	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Instandstellung Brücke Seestrasse

Vorhaben	Instandstellung Brücke Seestrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	30260
Kreditbetrag einmalig¹⁷	Fr. 213 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend¹⁸	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ¹⁹	Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 (gebunden)
Ausgabe im Voranschlag enthalten ²⁰	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

¹³ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

¹⁴ dito

¹⁵ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

¹⁶ Inklusive Nachtragskredite

¹⁷ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

¹⁸ dito

¹⁹ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

²⁰ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergaben

Baumeisterarbeiten

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und des Submissionsreglements der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten im offenen Verfahren durchgeführt. Am 21. Februar 2022 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote.

Insgesamt gingen vier Angebote ein. Die offerierten Preise liegen zwischen 1,249 Mio. Franken und 1,381 Mio. Franken. Das Angebot der Firma «Hüppi AG», Dübendorf, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Öffentliches Verfahren
Schwellenwert	Fr. 500 000.00
Vergabesumme ²¹	Fr. 1 249 000.00
Firma und Ort	Hüppi AG, Dübendorf
Datum Offerte	17. Februar 2022

Ingenieurleistungen

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Realisierungsphase im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Firma «wkp Ingenieure AG», Zürich, offeriert die Ingenieurleistungen zum Preis von Fr. 103 322.80.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Arbeitsgattung	Ingenieurleistungen
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Vergabesumme ²²	Fr. 103 322.80
Firma und Ort	wkp Ingenieure AG, Zürich
Datum Offerte	11. März 2022

²¹ Inklusiv Mehrwertsteuer

²² Inklusiv Mehrwertsteuer



Ersatz der öffentlichen Beleuchtung

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung für den Ersatz der öffentlichen Beleuchtung im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die «Energie Uster AG», Uster, offeriert die Arbeiten für den Ersatz der öffentlichen Beleuchtung an der Seestrasse zum Preis von Fr. 127 105.85.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Arbeitsgattung	Ersatz der öffentlichen Beleuchtung
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Art. 6 Abs. 1 Konzessionsvertrag vom 1. Dezember 1999
Vergabesumme ²³	Fr. 127 105.85
Firma und Ort	Energie Uster AG, Uster
Datum Offerte	10. März 2022

Verkehrsdienst

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung für den Verkehrsdienst im Einladungsverfahren durchgeführt. Insgesamt gingen zwei Angebote ein. Die offerierten Preise liegen zwischen 52 868 Franken und Fr. 61 941.50. Das Angebot der Firma «Alpha Protect», Illnau-Effretikon, wurde als das vorteilhafteste Angebot beurteilt.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Arbeitsgattung	Verkehrsdienst
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Vergabesumme ²⁴	Fr. 52 868.00
Firma und Ort	Alpha Protect, Illnau-Effretikon
Datum Offerte	10. März 2022

²³ Inklusiv Mehrwertsteuer

²⁴ Inklusiv Mehrwertsteuer

**Projektleitung Bauherr**

Die Projektleitung Bauherr soll durch eine externe Bauherrenvertretung erfolgen. Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 4. Februar 2020 wurde die Ausschreibung der Projektleitung Bauherr für die Realisierungsphase im freihändigen Verfahren durchgeführt. Die Firma «murer-bpm GmbH», Ziegelbrücke, offeriert die Ingenieurleistungen zum Preis von Fr. 35 278.20.

Vorhaben	Sanierung und Umgestaltung Seestrasse
Arbeitsgattung	Projektleitung Bauherr
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Vergabesumme ²⁵	Fr. 35 278.20
Firma und Ort	murer-bpm GmbH, Ziegelbrücke
Datum Offerte	11. Februar 2022

²⁵ Inklusiv Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Sanierung und Umgestaltung der Seestrasse, Abschnitt Zürichstrasse bis Apothekerstrasse, wird ein einmaliger Kredit von 1 676 000 Franken bewilligt.
2. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für 1 249 000 Franken an die Firma «Hüppi AG», Dübendorf, vergeben.
3. Die Ingenieurleistungen werden im freihändigen Verfahren für Fr. 103 322.80 an die Firma «wkp Ingenieure AG», Zürich, vergeben
4. Der Ersatz der öffentlichen Beleuchtung wird im freihändigen Verfahren für Fr. 127 105.85 an die Firma «Energie Uster AG», Uster, vergeben.
5. Der Verkehrsdienst wird im Einladungsverfahren für 52 868 Franken an die Firma «Alpha Protect», Illnau-Effretikon, vergeben.
6. Die Projektleitung Bauherr wird im freihändigen Verfahren für Fr. 35 278.20 an die Firma «murer-bpm GmbH», Ziegelbrücke, vergeben.
7. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigten Firmen durch die Abteilung Bau
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch die Abteilung Bau
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Geschäftsfeld Infrastrukturbau und Unterhalt
 - Leistungsgruppe Strasseninspektorat
 - Leistungsgruppe Verkehrsplanung
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement

öffentlich