Sitzung vom 16. November 2021

BESCHLUSS NR. 493 / L2.03.10

Oberlandstrasse 82
Einbau Stadthaus West
Arbeitsvergabe Serviceverträge Aufzüge

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 209 vom 12. April 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung der «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft» (Teilprojekt S2) und die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» (Teilprojekt S3) von Total 25,894 Mio. Franken (inkl. MWST) mit Weisung an den Gemeinderat. Der Baukreditantrag Nr. 68/2016 wurde am 4. Juli 2016 vom Gemeinderat einstimmig angenommen und am 27. November 2016 von den Stimmberechtigten mit 84 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen. Die Rechtskraft des Volksentscheides erfolgte am 12. Januar 2017.

Am 18. Juli 2017 hat der Stadtrat mit Zirkularbeschluss Nr. 341 die Arbeitsvergabe für BKP 261 «Aufzüge» an die «AS Aufzüge AG», St. Gallen genehmigt. Die Inspektions- und Instandhaltungskosten waren bei der öffentlichen Ausschreibung ein Zuschlagskriterium.

Erwägungen

Für das Notrufsystem, die Störungsbeseitigungen, Servicereparaturen usw. muss für die beiden Aufzüge im Stadthaus West ein Servicevertrag abgeschlossen werden. Dieser wurde von der Herstellerfirma «AS Aufzüge AG», 8907 Wettswil, für eine Laufzeit von 15 Jahren wie folgt offeriert:

Personenaufzug	Nr.11066749	Vertragsdauer 15 Jahre	Fr.	2 560.00 pro Jahr exkl. MWST
Total für 15 Jahre inkl. 7,7 % MWST			**Fr.**	**41 356.80**
Warenaufzug	Nr. 11066751	Vertragsdauer 15 Jahre	Fr.	3 020.00 pro Jahr exkl. MWST
Total für 15 Jahre inkl. 7,7 % MWST			**Fr.**	**48 788.10**

Finanzplanung

Die Kosten sind in der Erfolgsrechnung budgetiert und werden von der Immobilienbewirtschaftung über den laufenden Unterhalt beglichen.

Arbeitsvergabe

Vorhaben	Oberlandstrasse 82, Serviceverträge Aufzüge
Arbeitsgattung	BKP 261 Aufzüge
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---

Vergabesumme[1]	Fr. 90 144.90.–
Firma und Ort	AS Aufzüge AG, Friedgrabenstrasse 15, 8907 Wettswil
Datum Offerte	19. Januar 2021

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Serviceaufträge Aufzüge über 15 Jahre werden im freihändigen Verfahren für Fr. 90 144.90 inkl. MWST an die «AS Aufzüge AG», Friedgrabenstrasse 15, 8907 Wettswil, vergeben.

2. Mitteilung als Protokollauszug an

   – Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
   – Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
   – Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften

öffentlich

[1] Inklusive Mehrwertsteuer