



Sitzung vom 2. November 2021

BESCHLUSS NR. 462 / L2.01.01

Gartenstrasse 4 Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 492 vom 26. November 2019 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Gartenstrasse 4, Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau». Dabei bewilligte er einen Kredit von 265 000 Franken. Am 16. Juni 2019 bewilligte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 251 zwei Arbeitsvergaben.

Im Herbst 2020 fand die Aussensanierung und der Badumbau statt. Die Umgebungsarbeiten konnten im Frühling 2021 abgeschlossen werden.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der LG Baumanagement vom 6. September 2021 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
1	Vorbereitungsarbeiten	0.00	4 000.00	- 4 000.00	- 100,0
2	Gebäude	200 130.15	230 000.00	- 29 869.85	- 13,0
4	Umgebung	17 371.50	15 000.00	+ 2 371.50	+ 15,8
5	Baunebenkosten	3 489.00	6 000.00	- 2 511.00	- 41,6
6	Reserve / Unvorhergesehenes	0.00	10 000.00	- 10 000.00	- 100,0
Total inkl. MWST		220 990.65	265 000.00	- 44 009.35	- 16,6

Begründung der Kostendifferenzen:

Dank grosser Kostendisziplin bei den Umbauarbeiten schliesst die Bauabrechnung mit über 16 Prozent unter dem bewilligten Baukredit ab. Es traten auch keine unvorhergesehenen Arbeiten auf, so dass die Reserve nicht beansprucht werden musste.

Das GF Liegenschaften empfiehlt, die Bauabrechnung «Gartenstrasse 4, Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau» vom 6. September 2021 mit einem Minderaufwand von Fr. 44 009.35 zu genehmigen.

Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontenauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 21360007 «Gartenstrasse 4, Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat aufgehoben werden.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Gartenstrasse 4, Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau» vom 6. September 2021 im Betrag von Fr. 220 990.65 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 21360007 «Gartenstrasse 4, Wohnhaus, Aussensanierung und Badumbau» wird aufgehoben.



3. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, Finanzcontrolling
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften

öffentlich