L2.1.2
Liegenschaften Schuleinheit Freiestrasse
Heizungsart/Vergabe Planung **2020-1805**

Ergänzende Dokumente:

- Variantenvergleich Heizungsart (Beilage 1)
- Angebot Planung Heizungsersatz (Beilage 2)

Ausgangslage

Die Schulhaustrakte des Schulhauses Freiestrasse werden mit einer Gasheizung beheizt. Diese wurde 1998 installiert (22 jährig) und muss nun dringend ersetzt werden.
In der Investitionsrechnung 2020 wurde für *die Planung* des Heizungsersatzes *50'000 Franken* eingestellt.
In den Sommerferien 2020 wurde das Ustermer Energieberatungsbüro sustech mit einem Variantenvergleich für die Wärmeerzeugung beauftragt. Den ausführlichen Bericht finden Sie in der Beilage 1.

Erwägungen

Aufgrund der Leistungsziele Z02-Z04 der LG Liegenschaften kommt ein Ersatz der Heizung nur mit einer alternativen Energiequelle in Frage. Im Variantenvergleich wurden zunächst alle zur Verfügung stehenden alternativen Energiequellen geprüft.
Die Varianten Wärmepumpe mit Erdsonden, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Schnitzelheizung und Anschluss an Wärmeverbund mussten aus verschiedenen Gründen ausgeschlossen werden (siehe Bericht Seite 11 und 12).
Die Varianten Ersatz durch Gasheizung, Pelletheizung und Luft/Wasser- Wärmepumpe (Spitzenlastabdeckung mit Gaskessel) wurden genauer untersucht und verglichen.
Die Empfehlung des Energieberaters ist, die Variante Pelletheizung weiter zu verfolgen.

Kostenberechnung /Finanzielle Angaben

budgetiert	☒	nicht budgetiert	☐
einmalige Ausgaben	☒	jährlich wiederkehrende Ausgaben	☐
gebundene Ausgaben	☐		

Auf dem Investitionskonto 100.5040.00.1305504002 sind für 2020 Franken 50'000 budgetiert.
Kostenzusammenstellung:

Variantenvergleich	Fr. 4'985.65
Offerte Planung und Ausschreibung	Fr. 24'771.00
Sitzungsgelder	Fr. 3'200.00
Reserve/Unvorhergesehenes	Fr. 3'043.35
Total	**Fr.36'000.00**

Die Schulpflege beschliesst:

1. Der Heizungsersatz wird entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros mit einer Pelletheizung geplant.
2. Die Gesamtkosten von Fr. 36'000 für die Planung und Ausschreibung der Pelletheizung werden bewilligt.
3. Mitteilung an
   - Liegenschaftenverwaltung
   - Finanzen
   - ad acta

Protokollauszug der 18. Sitzung
der Sekundarschulpflege Uster vom 03. November 2020

Sekundarstufe Uster
Schulpflege

Für den richtigen Protokollauszug:

Benno Scherrer
Präsident

Anja Wolf
Leiterin Schulverwaltung