

Uster, 7. September 2021
99/2021
V4.04.70
Zuteilung: KBK/RPK

**WEISUNG 99/2021 DER SEKUNDARSCHULPFLEGE:
SCHULHAUS FREIESTRASSE, ERSATZ HEIZUNGSANLAGE,
GENEHMIGUNG AUSFÜHRUNGSKREDIT VON FR. 398'024.00
(INKL.MWST.)**

Die Sekundarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 14 lit. d der Gemeindeordnung vom 27. September 2009, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Der Ausführungskredit für den Ersatz der Heizungsanlage im Schulhaus Freiestrasse mit Betrag von Fr. 398'024 (inkl. MwSt.), wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an die Sekundarschulpflege.**

Referent/in der Sekundarschulpflege:

- Benno Scherrer, Präsident
- Annett Krassnitzer, Ressortdelegierte Liegenschaften

A Strategie

Leitbild	Die Sekundarstufe Uster achtet beim Ersatz alter Heizungsanlagen oder der Erstellung neuer Anlagen darauf, dass erneuerbare Energieträger zum Einsatz kommen (Protokollauszug 8. Februar 2011).
Strategischer Schwerpunkt Nr.	Ersatz 25-jährigen Gasheizung
Strategisches Ziel	Wärmeerstellung mit erneuerbarer Energie
Massnahme	Erstellung einer Pelletheizung

B NPM: Wirkungs- und Leistungsziel, das mit Antrag verfolgt wird

Bestehend	<p>Z 02: Werterhalt der Schulliegenschaften mit nachhaltigen Investitionen (bewusste Wahl des Energieträgers)</p> <p>Z 03: Energieverbrauch optimieren</p> <p>Z 04: Neu- und Umbauprojekte weitsichtig planen und umsetzen (niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten)</p>
-----------	---

B1 Leistung, die mit diesem Antrag erbracht werden soll

Bestehend	<p>L 01: Grundstückbewirtschaftung: begleitet und unterstützt die Interessen der Sekundarstufe</p> <p>L 03: Schulliegenschaften gemäss Investitions- und Planungsvorhaben bewirtschaften</p>
-----------	--

B2 Indikator, der zur Messung der Zielerreichung verwendet werden soll

Bestehend	I 04: Anzahl Projekte, welche innerhalb der Investitionsplanung durchgeführt werden
-----------	--

B3 Kennzahl/en, die aufgrund dieses Antrages aufgenommen werden

Bestehend	
Neu	

B4 Finanzen (inkl. allf. Personalkosten), die aufgrund dieses Antrages benötigt werden

Einmalig Investitionsrechnung	Fr. 398'024
Jährlich wiederkehrende Kosten	Fr. 27'000 (wie bisher)
Folgekosten total - davon Kapitalfolgekosten - davon übrige Mehrkosten	

B5 Personal, welches aufgrund dieses Antrages benötigt wird

Veränderung Begründung bei Veränderung:	
--	--

C Bemerkungen zu Konzepten, anderen bestehenden Dokumenten, Grundlagen etc

A. Ausgangslage

Die Schulhaustrakte des Schulhauses Freiestrasse werden mit einer Gasheizung beheizt. Diese wurde 1998 installiert und muss dringend ersetzt werden.

Aufgrund der Leistungsziele Z02-Z04 der LG Liegenschaften und um den Postulaten des Gemeinderates Rechnung tragen zu können, kommt der Ersatz der Heizung nur mit einer alternativen Energiequelle in Frage. Es wurde geprüft, welche alternative Energiequelle sich an diesem Standort (Zentrum Stadt Uster) am besten eignen würde.

Die Varianten; Wärmepumpe mit Erdsonden, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung, Schnitzelheizung und Anschluss an Wärmeverbund mussten aus verschiedenen Gründen ausgeschlossen werden (siehe Beilage 1, Bericht Seite 11 und 12).

Die Varianten; Ersatz durch eine Gasheizung, Ersatz durch eine Pelletheizung oder Ersatz durch Luft/Wasser- Wärmepumpe (Spitzenlastabdeckung mit Gaskessel) wurden genauer untersucht und verglichen.

Die Empfehlung des Energieberaters ist, die Variante Pelletheizung weiter zu verfolgen.

B. Erwägungen

Anlässlich der Schulpflegesitzung vom 3. November 2020 wurde der Bericht des Ustermer Büros suchte wohlwollend zur Kenntnis genommen und ein Kredit von 36'000 Fr. (Beilage 2) gesprochen, um die Planung einer Pelletheizung für die Schulanlage Freiestrasse voranzutreiben.

Inzwischen liegt der Kostenvoranschlag +/- 10% (Beilage 3) für die Ausführung der Pelletheizung vor.

C. Kosten

budgetiert	Investitionsrechnung 100.5040.00.130.5504.002	
jährlich wiederkehrende Ausgaben	Energie 100.3120.03.1305	
Erstellungskosten Heizung, inkl. Mwst.		329'024 Fr.
Planungskosten, inkl. Mwst.		45'000 Fr.
Sitzungsgelder		4'000 Fr.
Bauleitung		15'000 Fr.
Reserve		5'000 Fr.
Total		398'024 Fr.
Abschätzung Fördergelder		110'800 Fr.
<i>Total abzüglich Fördergelder</i>		<i>287'224 Fr.</i>

Die detaillierten Erstellungskosten für die Heizungssanierung sind in der Beilage 3 zusammengestellt.

Aufgrund der Tatsache, dass Fördergelder erst nach der Abrechnung des Bauvorhabens ausgezahlt werden, muss mit den gesamten Erstellungskosten kalkuliert werden.

D. Termine

Antrag Ausführungskredit an der Schulpflege	07.09.21
Einreichen der Weisung an den Gemeinderat	08.09.21
Behandlung der Weisung durch den Gemeinderat (angestrebt)	08.11.21
<i>Vorausgesetzt bewilligter Ausführungskredit</i>	
Baubeginn	01.07.22
Inbetriebnahme	17.08.22

E. Antrag

Die Sekundarschulpflege beantragt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Ausführungskredit für den Ersatz der Heizungsanlage im Schulhaus Freiestrasse mit Betrag von Fr. 398'024 (inkl. MwSt.), wird genehmigt
2. Mitteilung an die Sekundarschulpflege

SEKUNDARSCHULPFLEGE USTER



Benno Scherrer
Präsident



Annett Krassnitzer
Ressortdelegierte Liegenschaften

Beilagen

- Beilage1_Variantenvergleich
- Beilage2_Protokollauszug Planung
- Beilage3_Kostenvoranschlag +/- 10%