



Zuteilung: RPK

Antrag des Stadtrates betreffend Erweiterung der Stadt- und Regionalbibliothek - Bankstrasse 17 Genehmigung der Bauabrechnung (Antrag Nr. 335/2009)

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 21 lit. a der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung betreffend Erweiterung Stadt- und Regionalbibliothek, Bankstrasse 17, zum Betrag von Fr. 2 353 201.15 inkl. MWST, wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat.

Referent des Stadtrates: Abteilungsvorsteher Präsidiales, Martin Bornhauser

1. Ausgangslage

Mit der Bestellung der Planungs- und Baukommission, gemäss Stadtratsbeschluss Nr. 113 vom 20. März 2007 wurde in insgesamt 12 Sitzungen die Planung wie auch die Realisierung der Erweiterung der Stadt- und Regionalbibliothek an der Bankstrasse 17 im März 2008 vollzogen.

Die Planungsphase wurde mit der Baubewilligung durch Stadtratsbeschluss Nr. 402 vom 25. September 2007 abgeschlossen. Den Baukredit von 2 440 000.00 Franken hat das Parlament anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 9. Juli 2007 genehmigt.

Nach intensiven Submissionen und Arbeitsvergaben erfolgte planmässig am 5. November 2007 der Baustart mit den spektakulären Abbrucharbeiten zwischen den bestehenden Gebäuden. Der Bibliotheksbetrieb stand der Bevölkerung bis zum Ende des Jahres 2007 nur noch auf einer reduzierten Fläche an der Bankstrasse 17 zur Verfügung. Ab Januar bis März 2008 musste die Stadt- und Regionalbibliothek den Betrieb einstellen. Nur auf einer kleinen Fläche im Gebäude Bankstrasse 13 konnte ein reduzierter Bibliotheksbetrieb angeboten werden. Nach einer nur insgesamt 5-monatigen sehr intensiven Bauzeit erfolgte am 28. März 2008 die offizielle Eröffnung der neuen erweiterten Räumlichkeiten der Stadt- und Regionalbibliothek.

Das im Baukredit integrierte Projekt «Kunst am Bau» wurde durch den mehrfach ausgezeichneten Innerschweizer Künstler Christian Kathriner erstellt. Mit einer speziell bearbeiteten Betonplatte an der Fassade Bankstrasse 17 wurde dieses künstlerische Werk in Kooperation mit den Grundeigentümern umgesetzt.

2. Zielerreichung

Mit der Erweiterung der Stadt- und Regionalbibliothek wurden die Zielsetzungen im Baukredit (Kosten – Qualität – Termin) umgesetzt. Dabei entstand durch die sanfte Sanierung der Innenräume sowie durch den neu geschaffenen eingeschossigen Zwischenbau eine moderne kundenorientierte Stadt- und Regionalbibliothek, wie auch eine städtebauliche Aufwertung des öffentlichen Raumes an der Bankstrasse.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung von Aebi Architekten, 8610 Uster, vom 19.08.2009 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV/Kredit	Abrechnung	+ / - Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten	193 000.00	195 431.90	+ 2 431.90
2	Gebäude	1 506 000.00	1 473 564.00	- 32 436.00
3	Betriebseinrichtungen	9 000.00	7 154.10	- 1 845.90
4	Umgebung	85 000.00	83 884.00	- 1 116.00
5	Baunebenkosten / Unvorhergesehenes	137 000.00	87 867.10	- 49 132.90
9	Ausstattungen	510 000.00	505 300.05	- 4 699.95
1-9	Total Gesamtkosten (inkl. MWST)	2 440 000.00	2 353 201.15	- 86 798.85

Begründung der Mehr-, Minderkosten:

BKP	Beschreibung	+ / - in %	+ / - Total
1	Vorbereitungsarbeiten: minimale Mehrkosten	1 %	+ 2 431.90
2	Gebäude: minimale Minderkosten	- 2 %	- 32 436.00
3	Betriebseinrichtungen: minimale Minderkosten	- 21 %	- 1 845.90
4	Umgebung: minimale Minderkosten	- 1 %	- 1 116.00
5	Baunebenkosten: Reserven für Unvorhergesehenes nicht aufgebraucht (Fr. 50 000.00)	- 36 %	- 49 132.90
9	Ausstattung: minimale Minderkosten	- 1 %	- 4 699.95
Total	Minderkosten zum Baukredit (ohne Berücksichtigung der Teuerung)	- 4 %	- 86 798.85

Teuerungsberechnung:

Folgende Berechnungsgrundlagen wurden bei der Teuerungsberechnung (gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise 1939 – 2009) berücksichtigt:

Indexstand Baukredit	01.04.2007	%	100.0
Indexstand Bauabrechnung	01.04.2009	%	104.4
Bewilligter Baukredit		Fr.	2 440 000.00
Baukostenteuerung aufgerechnet (jährliche bezahlte Rechnungen)		Fr.	69 102.40
Bewilligter Baukredit aufindexiert		Fr.	2 509 102.40

Buchhaltungskontrolle:

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontenauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 12310001 kann nach der Genehmigung der Bauabrechnung aufgehoben werden.

4. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung betreffend Erweiterung Stadt- und Regionalbibliothek, Bankstrasse 17, im Betrag von Fr. 2 353 201.15 inkl. MWST, zu genehmigen.

STADTRAT USTER

Der Stadtpräsident:
Martin Bornhauser

Der Stadtschreiber:
Hansjörg Baumberger

Beilagen:

- Ordner mit allen relevanten Dokumenten inkl. Anträgen, Rechnungskopien und Kostenzusammenstellungen