



Sitzung vom 16. Februar 2021

BESCHLUSS NR. 87 / S4.05

Quellen-/Theaterstrasse und Landihallenweg Ingenieurleistungen Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

An der Sitzung vom 28. April 2020 bewilligte der Stadtrat die Überbauung «Am Stadtpark». Inhaltlich bewilligte er den Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit öffentlicher Gastronomie, einer Residenz mit Pflegedienstleistungen, Appartements sowie die geplante neue Parzellierung. Am 29. Januar 2021 erfolgte der Vollzug der Mutation. Die Stadt Uster ist nun Eigentümerin der Parzelle B7564 (Erweiterung Stadtpark), B7576 (Verbreiterung Landihallenweg) und B7566 (Anpassungen Grenze an Theaterstrasse). Nun gilt es, auf Basis der Umgebungsplanung und Umgebungsgestaltung den Stadtpark zu erweitern und die beiden Strassenabschnitte den neuen Gegebenheiten anzupassen. Dazu ist ein Bau- und Bewilligungsprojekt zu erarbeiten und vom Stadtrat genehmigen, resp. festsetzen zu lassen.

Ziele des Bau- und Bewilligungsprojektes

Die beiden Strassenabschnitte und die Erweiterung des Stadtparks sind wichtige, öffentliche Aufenthaltsräume. Im Rahmen der Projektierung sind folgende Ziele zu verfolgen:

- Einführung einer Begegnungszone auf dem Landihallenweg und der Theaterstrasse
- Schliessen der Quellenstrasse für den motorisierten Individualverkehr
- Erweiterung des Stadtparkes bis zur öffentlichen Gastronomie
- Steigerung der Aufenthaltsqualität mit Brunnen und öffentlicher Beleuchtung

Die Ausarbeitung des Bau- und Bewilligungsprojektes wird in enger Zusammenarbeit mit der Abteilung Sicherheit, der Abteilung Finanzen (Liegenschaften) und dem privaten Bauherrn erfolgen. Des Weiteren sind die Schnittstellen zum kantonalen Tiefbauamt und die Bedürfnisse der verschiedenen Werkeigentümer zu klären.

Kosten

Die Aufwendungen für das Bau- und Bewilligungsprojekt der Quellen-/Theaterstrasse und Landihallenweg werden auf rund 95 000 Franken geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Beschreibung	Fr. inkl. MWST
I. Bau- und Bewilligungsprojekt: Strassenbau, öffentliche Beleuchtung	54 000.00
III. Nebenkosten (Zustandserfassung Belag und Untergrund)	16 000.00
IV. Projektleitung Bauherr	25 000.00
Total	95 000.00

Finanzplanung

Für die Projektierung der Quellen-/Theaterstrasse und dem Landihallenweg sind in der Investitionsplanung 2021 für die «Projektierung Strassenbauten» 200 000 Franken budgetiert.



Kreditbewilligung

Vorhaben	Quellen-/Theaterstrasse und Landihallenweg
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60035
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 95 000.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	Fr. 0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 37 lit. a
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Fr. 0.00

Arbeitsvergabe

Für die Ingenieurleistungen wurde die Firma «B+S AG», Zürich, im freihändigen Verfahren angefragt. Die «B+S AG», Zürich, offeriert die Leistungen zum Preis von Fr. 53 987.85 inkl. MWST. Hierbei berücksichtigt ist ein Rabatt von 10 Prozent.

Vorhaben	Quellen-/Theaterstrasse und Landihallenweg
Arbeitsgattung	Ingenieurleistungen
Verfahrensart	Freihändige Vergabe
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Der Koordinationsaufwand mit den verschiedenen Anspruchsgruppen ist sehr hoch. Die bestehende Projektorganisation hat sich bewährt. Der private Hochbau soll im Frühling 2023 fertig erstellt sein. Eine neue Projektorganisation ist aufgrund zeitlichen und organisatorischen Ressourcen nicht angezeigt.
Vergabesumme ⁵	Fr. 53 987.85
Firma und Ort	B+S AG, Zürich
Datum Offerte	21. Januar 2021

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für das Bau- und Bewilligungsprojekt an der Quellen-/Theaterstrasse und dem Landihallenweg wird ein einmaliger Kredit von Fr. 95 000.00 bewilligt.
2. Die Ingenieurleistungen werden im freihändigen Verfahren für Fr. 53 987.85 an die Firma «B+S AG», Zürich vergeben.
3. Die Abteilung Bau wird beauftragt, die Projektleitung Bauherr zu übernehmen.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Bau, Andreas Frei
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - LG Grundstückbewirtschaftung
 - LG Stadtpolizei
 - LG Verkehrsplanung
 - LG Natur, Land- und Forstwirtschaft
 - LG Stadtplanung
 - LG Infrastrukturmanagement

öffentlich