



Sitzung vom 15. Dezember 2020

BESCHLUSS NR. 515 / L2.03.10

Wagerenstrasse 45 Einbau Spitex Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 26 vom 28. Januar 2020 hat der Stadtrat für das Projekt «Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex» einen einmaligen Baukredit von 1,442 Mio. Franken (inkl. MWST) bewilligt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 17. Januar 2020 mit Revision vom 30. November 2020 zeigt folgende Kosten:

BKP	Arbeitsgattungen	KV Original Fr. inkl. MWST	KV Rev. Fr. inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	13 000.–	13 000.–
2	Gebäude	1 101 000.–	1 121 000.–
3	Betriebseinrichtungen	60 500.–	60 500.–
4	Umgebung	188 500.–	168 500.–
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistung	39 000.–	39 000.–
6	Reserve	40 000.–	40 000.–
9	Möbel	0.–	90 000.–
1-6	Total inkl. MWST	1 442 000.–	1 532 000.–

Nach Absprache zwischen dem GF Liegenschaften und der Abteilung Gesundheit wurde beschlossen, die zusätzlich benötigte oder den Ersatz der bestehenden Möblierung im Betrag von 90 000 Franken nachträglich in den Kostenvoranschlag aufzunehmen. Die Kosten für die Aussenrampe wurden vom BKP 4 Umgebung zum BKP 211 Baumeisterarbeiten umgebucht.

Arbeitsvergabe BKP 211 «Baumeisterarbeiten»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Sechs Anbieter wurden angeschrieben, fünf Anbieter haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz eine Offerte eingereicht. Die Firma «Corti AG», Winterthur, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
Arbeitsgattung	BKP 211 Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ¹	Fr. 115 889.30

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Firma und Ort	Corti AG, Klosterstrasse 19, 8406 Winterthur
---------------	--

Datum Offerte	23.11.2020
---------------	------------

Arbeitsvergabe BKP 250 «Sanitäranlagen»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Sechs Anbieter wurden angeschrieben und haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz eine Offerte eingereicht. Die Firma «Tobler AG», Uster, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
----------	----------------------------------

Arbeitsgattung	BKP 250 Sanitäranlagen
----------------	------------------------

Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
---------------	---

Schwellenwert	Fr. 150 000.–
---------------	---------------

Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
---	-----

Vergabesumme ²	Fr. 39 308.15
---------------------------	---------------

Firma und Ort	Tobler AG, Kanalweg 6, 8610 Uster
---------------	-----------------------------------

Datum Offerte	19.11.2020
---------------	------------

Arbeitsvergabe BKP 271 «Gipserarbeiten»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Fünf Anbieter wurden angeschrieben und haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz eine Offerte eingereicht. Die Firma «Edile Gips GmbH», Schlieren, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
----------	----------------------------------

Arbeitsgattung	BKP 271 Gipserarbeiten
----------------	------------------------

Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
---------------	---

Schwellenwert	Fr. 150 000.–
---------------	---------------

Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
---	-----

Vergabesumme ³	Fr. 27 281.90
---------------------------	---------------

Firma und Ort	Edile Gips GmbH, Uitikonerstrasse 31, 8952 Schlieren
---------------	--

Datum Offerte	30.11.2020
---------------	------------

Arbeitsvergabe BKP 272.2 «allg. Metallbauarbeiten»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Vier Anbieter wurden angeschrieben und haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens eine Offerte eingereicht. Die Firma «Lenzlinger Söhne AG», Nänikon, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
----------	----------------------------------

Arbeitsgattung	BKP 272.2 allgemeine Metallbauarbeiten
----------------	--

² Inklusiv Mehrwertsteuer

³ Inklusiv Mehrwertsteuer



Sitzung vom 15. Dezember 2020 | Seite 3/5

Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ⁴	Fr. 36 020.35
Firma und Ort	Lenzlinger Söhne AG, Grossrietstrasse 7, 8806 Nänikon
Datum Offerte	11.11.2020

Arbeitsvergabe BKP 281.2 «Bodenbeläge aus Kunststoff, Textilien etc.»

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Fünf Anbieter wurden angeschrieben, drei Anbieter haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz eine Offerte eingereicht. Die Firma «Trenovag», Uster, reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
Arbeitsgattung	BKP 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoff, Textilien etc.
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ⁵	Fr. 58 935.75
Firma und Ort	Trenovag, Loren-Allee 18, 8610 Uster
Datum Offerte	23.10.2020

Arbeitsvergabe BKP 291 «Honorar Architekt»

Das Honorar für die Architekturleistungen für den Teil B «Ausführung» beträgt 76 046 Franken, wovon Fr. 25 139.35 mit dem Projektierungskredit mit SRB Nr. 184 vom 21. Mai 2019 vergeben wurden. Für die Phase «Realisierung» wird der 2. Teil beantragt:

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
Arbeitsgattung	BKP 291 Honorar Bauleitung
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ⁶	Fr. 50 906.65 (von total Fr. 76 046.–)
Firma und Ort	«Venzin Baumanagement AG», Amtsstrasse 3, 8610 Uster
Datum Offerte	25.03.2019

⁴ Inklusive Mehrwertsteuer

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer

⁶ Inklusive Mehrwertsteuer



Arbeitsvergabe BKP 293 «Elektroingenieurleistungen»

Das Honorar für die Elektroingenieurleistungen beträgt 36 000 Franken. Die Phase Projekt und Ausschreibung im Betrag von 17 000 Franken wurden in der Kompetenz der Abteilung Liegenschaften vergeben. Für die Phase «Ausführungsplanung» wird der 2. Teil beantragt:

Vorhaben	Wagerenstrasse 45, Einbau Spitex
Arbeitsgattung	BKP 293 Elektroingenieurleistungen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ⁷	Fr. 19 000.– (von total Fr. 36 000.–)
Firma und Ort	Wyder Elektroplanung GmbH, Asylstrasse 74, 8032 Zürich
Datum Offerte	13.11.2020

Die Arbeitsvergabe für die BKP 230 Elektroanlagen werden zu einem späteren Zeitpunkt vergeben. Alle weiteren Arbeitsvergaben liegen unter 25 000 Franken inkl. MWST und werden in der Kompetenz der Abteilung Finanzen vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 211 «Baumeisterarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 115 889.30 an die «Corti AG», Winterthur, gemäss Offerte vom 20. November 2020, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 250 «Sanitäranlagen» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 39 308.15 an die «Tobler AG», Uster, gemäss Offerte vom 19. November 2020, vergeben.
3. Die Arbeiten für BKP 271 «Gipserarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 27 281.90 an die «Edile Gips GmbH», Schlieren, gemäss Offerte vom 30. November 2020, vergeben.
4. Die Arbeiten für BKP 272.2 «allg. Metallbauarbeiten» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 36 020.35 an die «Lenzlinger Söhne AG», Nänikon, gemäss Offerte vom 11. November 2020, vergeben.
5. Die Arbeiten für BKP 281.2 «Bodenbeläge aus Kunststoff, Textilien etc.» werden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 58 935.75 an die «Trenovag», Uster, gemäss Offerte vom 23. Oktober 2020, vergeben.
6. Die Arbeiten für BKP 291 «Honorar Bauleitung» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 50 906.65 an die «Venzin Baumanagement AG», Uster, gemäss Offerte vom 25. März 2019, vergeben.

⁷ Inklusive Mehrwertsteuer



7. Die Arbeiten für BKP 293 «Elektroingenieurleistungen» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 19 000.– an die «Wyder Elektroplanung GmbH», Zürich, gemäss Offerte vom 13. November 2020, vergeben.

8. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Abteilung Gesundheit, Anita Bernhard
 - Abteilung Gesundheit, GF Spitex, Silvia Tavaretti
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen, KreditkontrolleAbteilung Finanzen

öffentlich