



Sitzung vom 20. Oktober 2020

BESCHLUSS NR. 420 / L2.02.10

Innere Büelen/Steinbruch, Riedikon Kompensation von Fruchtfolgeflächen Kreditbewilligung und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 99 vom 17. März 2020 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für das Projekt «Innere Büelen/Steinbruch Riedikon, Bodenverbesserung» von Fr. 317 219.60 inkl. MWST.

Altlastensanierung

Anfangs der Sommerschulferien stiess die «Geoplan Swiss Bodenverbesserungen GmbH» beim Abtragen des Ober- und Unterbodens im Rahmen des bewilligten Bauprojektes auf eine ca. 3500 m² grosse Fläche mit verschmutztem Material. Als bodenkundliche Baubegleitung wurde durch den Unternehmer sofort die Firma «Basler & Hofmann AG» aufgeboden, welche Meldung an den «Kanton Zürich, AWEL» machte.

Die angetroffenen Verschmutzungen, es handelt sich vor allem um Bauschutt wie Bachsteine, Ziegel und Mauerwerk, sollen von einem vor langer Zeit niedergebrannten Schweinestall stammen. Damals wurden die Überreste nicht entsorgt, sondern mit zugeführtem Material überschüttet. Die von uns beigezogene Firma «Ecosens AG» verifizierte den zusätzlichen Arbeitsaufwand und die Mehrkosten. Um den Baufortschritt während der Ferienzeit nicht unnötig zu verzögern und damit noch mehr Kosten zu verursachen, wurden die Arbeiten im Rahmen des Nötigen ausgeführt und die Altlast beseitigt.

Die gesetzeskonforme Entsorgung des ausgesonderten Materials in die entsprechenden Deponien, sowie das Einbauen von tolerierbarem Aushubmaterial, ist in der Offerte enthalten.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Innere Büelen/Steinbruch Riedikon	
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	21260004	7000
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 108 093.10	
Kreditbetrag wiederkehrend²	---	
Zuständig	Stadtrat	
Artikel Gemeindeordnung ³	Artikel 37 Absatz 1 lit. a (gebundene Ausgabe)	
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Nein	
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	Nein	

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MWST

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergabe

Vorhaben	Innere Büelen/Steinbruch Riedikon, Bodenverbesserung
Arbeitsgattung	Bauhauptgewerbe
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 300 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	
Vergabesumme ⁵	Fr. 108 093.10
Firma und Ort	Geoplan Swiss Bodenverbesserungen GmbH, Wollerau
Datum Offerte	09. August 2020

Der Stadtrat beschliesst:

1. Der einmalige Kredit für die Altlastensanierung im Gebiet Innere Büelen/Steinbruch von Fr. 108 093.10 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Die Altlastensanierung wird im freihändigen Verfahren für Fr. 108 093.10 inkl. MWST an die «Geoplan Swiss Bodenverbesserungen GmbH», Wollerau, vergeben.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsleiter Finanzen, Patrick Wolfensberger
 - Abteilungsleiter Bau, Andreas Frei
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Geschäftsfeld Stadtraum und Natur (im Doppel)
 - Geschäftsfeld Liegenschaften, Markus Krauer
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Finanzen

nicht öffentlich

⁵ Inklusive Mehrwertsteuer