



Stadt/Gemeinde

Baugesuch

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen.
Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter www.baugesuche.zh.ch bezogen werden.

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Verfahren

Ablauf Publikationsfrist

 Ordentliches Verfahren Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

 Vorentscheid (nur Fragen)Vorhaben bereits ausgeführt? ja nein teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)
 wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf Seite 4 erteilen.

Name	Stadt Uster, Geschäftsfeld Sport		Vorname	
Strasse	Hallenbadweg	Haus-Nr.	9	Tel. 044 943 59 02
PLZ	8610	Ort	Uster	E-Mail beat.berger@uster.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	Beck Schwimmbadbau AG		Vorname	
Strasse	Bürglistrasse	Haus-Nr.	29	Tel. 052 224 00 81
PLZ	8400	Ort	Winterthur	E-Mail bruno.sieber@beck-schwimmbadbau.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	Stadt Uster Geschäftsfeld Liegenschaften		Vorname	
Strasse	Freiestrasse	Haus-Nr.	2	Tel. 044 944 72 35
PLZ	8610	Ort	Uster	

2. Bauvorhaben

Strasse	Uferweg	Ortschaft/Weiler	Langwisen
Haus-Nr.	-	Gebäudevers.-Nr(n).	-
Kataster-Nr(n).	C3260	Nutzungszone(n)	Kant. Freihaltezone
Grundstückfläche	16'429 m2		

 Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2694701 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244167

Kurzbeschreibung:

Ersatz der Badewassertechnik im UG des Technikgebäudes, neue Beckenauskleidung in Edelstahl, neues Absetzbecken

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

im ordentlichen Verfahren

im Anzeigeverfahren

Beantragte Ausnahmbewilligung (Begründung sep. Blatt)

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____

Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: keine Volumenänderung, d.h. keine bauliche Vergrösserung

Näherbaurecht

Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Neue Beckenauskleidung in Edelstahl für die bestehenden Betonbecken, bestehende Betonaussenwände

Fenster -

Dach -

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze					davon für Besucher
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
BW- Technik, CNS Becken			2'100		
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total			2'100		

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

- Grundwasser
 Gewerbe und Industrie

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Masstab	Datum	Erläuterungen
7	Katasterplan	1157-01	1:500	09.06.2020	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
7	Grundrisse	1157-06	1:100	09.06.2020	Mindestens im Masstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
7	Schnitte	1157-06	1:100	09.06.2020	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
7	Kanalisations-/ Entwässerungsplan	1157-02	1:500	09.06.2020	Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
7	Baustelleninstallation	1157-03	1:500	09.06.2020	
7	Kanalisation	1157-05	1:100	09.06.2020	

Bemerkungen/Hinweise

Mit dem AWEL haben bereits im Vorfeld des Baugesuches Abklärungen bezüglich Grundwasser (Jaqueline Diacon), Hochwasserschutz (Regula Baumgartner) und Güterumschlag/wassergefährdende Flüssigkeiten (Christoph Schneller) stattgefunden.

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Beck Schwimmbadbau AG	Vorname	_____
Strasse	Bürglistrasse	Haus-Nr.	29
PLZ	8400	Ort	Winterthur
		Tel.	052 224 00 81

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Uster, den 02.07.2020

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
Uster, den 02.07.2020	<i>GF Sport</i> <i>D. Berger</i>	STADT USTER Liegenschaft Freiestrasse 2 8610 Uster	<i>J. J. J.</i>

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!

