Kanton Zürich

Stadt Uster

uster
Wohnstadt am Wasser

Teilrevision Zonenplan

Gebiet Wageren

Situation 1:5000

Öffentliche Auflage vom:

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Gemeinderatspräsidentin | Ratssekretär

Karin Niedermann | Daniel Reuter

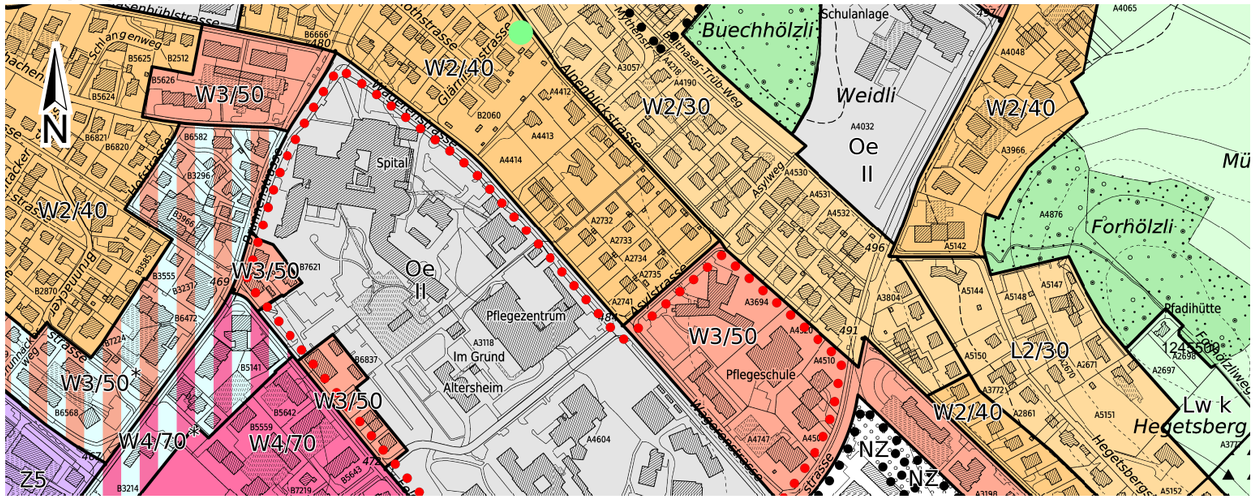
Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion

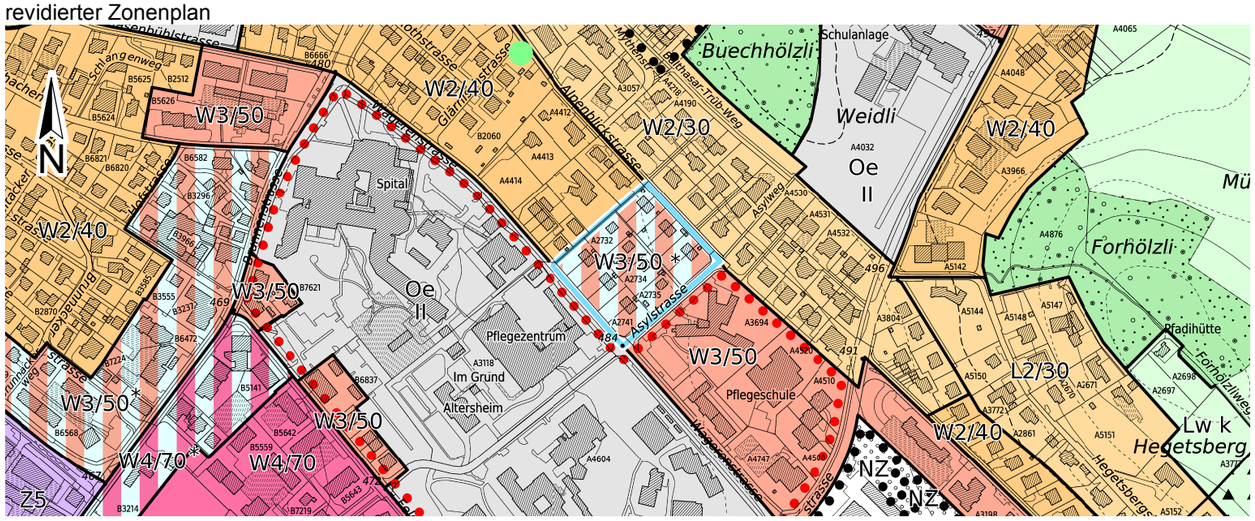
Verfasser Gossweiler Ingenieure AG, Im Ifang 6, 8307 Effretikon

Plan Nr.	Bearbeiter:	Datum Druck	Erstellungsdatum	Grundlagendaten
1	Otg	13.7.2020	13.7.2020	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis Juni 2020, © Amtliche Vermessung

rechtsgültiger Zonenplan



revidierter Zonenplan



Beantragte Festlegungen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W3/50*	Wohnzonen 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III

Bestehende Festlegungen

	Z5	Zentrumszonen	III
	L2/30	Landhauszone, 2-geschossig	II
	W2/30	Wohnzonen, 2-geschossig	II
	W2/40	Wohnzonen, 2-geschossig	II
	W3/50	Wohnzonen, 3-geschossig	II
	W3/50*	Wohnzonen, 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
	W4/70	Wohnzonen, 4-geschossig	II
	W4/70*	Wohnzonen, 4-geschossig mit Gewerbeerleichterung	III
	Oe	Zonen für öffentliche Bauten	II/III
	Lw k	Kommunale Landwirtschaftszonen	
	Lk	Kantonale Landwirtschaftszonen	
	NZ	Nicht zugewiesene Zonen	

* = Wohnzone mit Gewerbeerleichterung gem. Bauordnung Art. 33 lit. b, 1. Satz

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan
- Sonderbauvorschriften
- Aussichtsschutz Fläche
- Baumschutz
- Wald