Querschnitt Q1 1:500

Querschnitt Q2 1:500

Situationsplan 1:500

Festlegungen:

| | | |
|---|---|---|
| Perimeter Gestaltungsplan | Art. 1 | |
| Mantellinie | Art. 6 | |
| Kommunale Verkehrsbaulinien suspendiert (RRB Nr. 3166/1959, RRB Nr. 5657/1974, RRB Nr. 4881/1964) | Art. 2 | |
| A Baubereiche A, B, C, D | Art. 4 | |
| E Baubereich E | Art. 4 | |
| 512.23 Maximale Gesamthöhe (m.ü.M) | Art. 4 | |
| Arkade | Art. 4 | |
| Fussgängerverbindung | Art. 8 | |
| ○x/y Absolute Koordinaten | Art. 4 | |
| FI Freiraum I | Art. 7 | |
| FII Freiraum II | Art. 7 | |
| Bäume neu | Art. 7 | |
| [P] Oberirdische Abstellplätze Besucher/ Kunden | Art. 9 | |
| △▽ Ein- Ausfahrt Tiefgarage | Art. 8 | |

Informationsinhalt:

- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten/ Grenzen
- Beabsichtigte Bauvolumen, Richtprojekt

Koordinaten Baubereiche:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A 1 | 2697281.58m / 1245452.22m | C 1 | 2697316.03m / 1245482.40m |
| A 2 | 2697291.28m / 1245460.72m | C 2 | 2697325.74m / 1245490.90m |
| A 3 | 2697338.47m / 1245406.71m | C 3 | 2697372.91m / 1245436.90m |
| A 4 | 2697328.77m / 1245398.21m | C 4 | 2697363.21m / 1245428.40m |
| B 1 | 2697298.81m / 1245467.31m | D 1 | 2697333.26m / 1245497.49m |
| B 2 | 2697308.57m / 1245476.66m | D 2 | 2697342.58m / 1245505.66m |
| B 3 | 2697355.69m / 1245421.81m | D 3 | 2697391.53m / 1245453.23m |
| B 4 | 2697345.99m / 1245413.30m | D 4 | 2697380.43m / 1245443.50m |
| E 1 | 2697281.58m / 1245452.22m | E13 | 2697368.38m / 1245457.29m |
| E 2 | 2697308.57m / 1245476.66m | E14 | 2697360.85m / 1245450.71m |
| E 3 | 2697320.58m / 1245462.00m | E15 | 2697372.91m / 1245436.90m |
| E 4 | 2697328.11m / 1245468.58m | E16 | 2697363.21m / 1245428.40m |
| E 5 | 2697316.03m / 1245482.40m | E17 | 2697351.13m / 1245442.22m |
| E 6 | 2697325.74m / 1245490.90m | E18 | 2697343.60m / 1245435.64m |
| E 7 | 2697337.82m / 1245477.07m | E19 | 2697355.69m / 1245421.81m |
| E 8 | 2697345.35m / 1245483.64m | E20 | 2697345.99m / 1245413.30m |
| E 9 | 2697333.26m / 1245497.49m | E21 | 2697333.89m / 1245427.15m |
| E10 | 2697342.58m / 1245505.66m | E22 | 2697326.36m / 1245420.57m |
| E11 | 2697391.53m / 1245453.23m | E23 | 2697338.47m / 1245406.71m |
| E12 | 2697380.43m / 1245443.50m | E24 | 2697328.77m / 1245398.21m |

Kanton Zürich

uster
Wohnstadt am Wasser

# Privater Gestaltungsplan "Frohheim" Wageren

## Situationsplan M 1:500

| Status | Planformat | Massstab |
|---|---|---|
| Gestaltungsplan | 594*841 mm | M 1:500 |
| | Plan-Nr. | Dateiname |
| | 131_1_111 | 131_1_111_Gestaltungsplan |
| | Erstellungsdatum | Druckdatum |
| | 10/07/2020 | 14/07/2020 |

Grundeigentümer:

Baugenossenschaft Frohheim
Parzelle Kat.-Nrn: A2725 - A2741

Uster, .....

Zustimmung des Gemeinderates am:

Uster, .....

Im Namen des Gemeinderates:
Präsidentin/ Präsident

GRB-Nr. .....
Parlamentssekretär

..... .....

Von der Baudirektion Zürich
Für die Baudirektion

Genehmigt am: .....
BDV Nr. .....

.....

Projektverfasser:


Architektur
Blättler Daffon Architekten AG ETH SIA
Binzstrasse 39
8045 Zürich

Landschaftsarchitektur
Westpol LandschaftsArchitektur
Hammerstrasse 123
4057 Basel

Akustik & Energie
Gartenmann Engineering AG
Badenerstrasse 415
8003 Zürich

Geologie
Jäckli Geologie AG
Albulastrasse 55
8048 Zürich