



Sitzung vom 26. Mai 2020

BESCHLUSS NR. 210 / B1.01.30

Gebietsentwicklung «Wageren», Testplanung Projekt abrechnung Genehmigung

Ausgangslage

An der Sitzung vom 12. Februar 2019 bewilligte der Stadtrat mit Beschluss Nr. 56 einen einmaligen Kredit von 135 000 Franken zulasten des Investitionskontos 70060.001 für die Durchführung der Testplanung «Wageren». Es handelte sich dabei um den Kostenanteil der Stadt Uster, Abteilungen Gesundheit und Bau, welche die Planungskosten mit der Baugenossenschaft Frohheim hälftig teilen.

Projekt abrechnung

Die Projekt abrechnung Testplanung «Wageren» des Geschäftsfeldes Stadtraum und Natur zeigt folgendes Bild:

Gegenstand	Kostenschätzung Fr. inkl. MWST	Projekt abrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Entschädigung Bearbeitungsteams	180 000.00	180 000.00	0.00	0.0
Honorare Jury und Experten	55 000.00	22 434.19	- 32 565.81	- 59.2
Grundlagen	12 000.00	12 551.10	551.10	4.6
Nebenkosten	3 000.00	0.00	- 3 000.00	- 100.0
Organisation und Durchführung	20 000.00	18 200.00	- 1 800.00	- 9.0
Total	270 000.00	233 185.29	- 36 814.71	- 13.6

Begründung der Minderkosten

Die effiziente Jurierung begründet die Minderkosten.

Die Abteilungen Bau und Gesundheit empfehlen, die Projekt abrechnung Testplanung «Wageren», vom 14. Mai 2020 im Betrag von Fr. 233 185.29 bei einem Minderaufwand von Fr. 36 814.71, resp. den hälftigen Anteil von Fr. 18 407.35 zugunsten der Stadt Uster zu genehmigen.



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Projektabrechnung Testplanung «Wageren», vom 14. Mai 2020 im Betrag von Fr. 233 185.29 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Die Abteilung Gesundheit wird beauftragt, der Baugenossenschaft Frohheim den hälftigen Kostenbeitrag von Fr. 116 592.65 unter Beilage der Projektabrechnung in Rechnung zu stellen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Wolfhard Bischoff, Vizepräsident, Mitglied des Vorstands, Baugenossenschaft Frohheim Zürich (BGF), c/o Bischoff + Partner AG, Seestrasse 102, 8610 Uster
 - Daniel Angst, Geschäftsführer, Baugenossenschaft Frohheim Zürich (BGF), Löwenstrasse 25, 8001 Zürich
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilungsvorsteherin Gesundheit, Karin Fehr
 - Abteilungsleiterin Gesundheit, Anita Bernhard
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Geschäftsfeld Heime Uster
 - Geschäftsfeld Stadtraum und Natur (im Doppel)
 - Leistungsgruppe Stadtplanung

öffentlich