



neon | deiss gmbh
dipl. architekten eth bsa sia
am wasser 55
8049 zürich
tel + 41 (0)44 556 62 62
mail@neondeiss.ch

Umbau Schulhaus Krämeracker, Uster
Bauprojekt Grundvariante



Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------------------|----|
| Auftraggeberin & Projektbeteiligte | 2 |
| Projektbeschreibung | 3 |
| Fotos Bestand | 5 |
| Projektpläne | |
| - Übersichtspläne 1:200 | 9 |
| - Grundrisse, Schnitte, Ansichten 1:100 | 12 |
| Modellfotos | 19 |
| Materialisierung | 22 |
| - Schulzimmer Gruppenraum | 23 |
| - Korridor | |
| Detailpläne | |
| - Türen 1:25 | 24 |
| - Trennwand 1:25 | 27 |
| - Spinde und Sitzbank 1:25 | 30 |
| - Regal 1:25 | 31 |
| Brandschutz | |
| - Konzept Bauprojekt | 32 |
| Haustechnik | |
| - Elektroplanung | 35 |
| - Heizung | 37 |
| Baubeschrieb | 38 |
| Terminplan | 41 |

Auftraggeberin & Projektbeteiligte

Bauherrschaft

Sekundarstufe Uster
Schulverwaltung
Annett Krassnitzer
Poststrasse 13
8610 Uster
+41 44 944 73 37

Projektbegleitung

Marc Meyer
+41 78 719 40 13
ohmarch@bluewin.ch

Architektur

neon | deiss GmbH
dipl. Architekten ETH BSA SIA
Barbara Wiskemann
Janina Zollinger
Am Wasser 55
8049 Zürich
+41 44 556 62 62
mail@neondeiss.ch

Bauingenieur

ibeg bauengineering gmbh
Reto Ambass
Im Neuguet 35
8620 Wetzikon ZH
+41 79 709 07 16
ing.ambass@swissonline.ch

HLKSE-Ingenieur

MTP Engineering AG
Andreas Tanner
Strickstrasse 1
8610 Uster
+41 44 905 89 05
a.tanner@mtpe.ch

Bauphysik / Bauakustik

BWS Bauphysik AG
Yvonne Scheidegger
Hard 4
8408 Winterthur
+41 52 222 60 29
info@bws-bauphysik.ch

Ausgangslage:

Das Schulhaus Krämeracker wurde 1957 vom Architekten Albert Peyer aus Uster realisiert. Es handelt sich um ein zeittypisches Gebäudeensemble aus den 50er Jahren, wie es auch in anderen Gemeinden zahlreich realisiert wurde (z.Bsp. Schulhaus Lendenbach in Wetzikon). 1979 wurde das Schulhaus um eine Raumschicht erweitert und mit einem eingeschossigen Anbau versehen. 1982 wurde eine zweite Turnhalle realisiert und 1995 der Anbau aufgestockt. Die letzte Innensanierung datiert aus dem Jahr 2007, bei der verschiedene Einbauten und Materialien angepasst und erneuert wurden.

Durch die Auslagerung von vier Schulzimmern in das neue Primarschulhaus Krämeracker kann die beengte Unterrichtssituation im Schulhaus Krämeracker entspannt werden. Vorgesehen ist im Erd- und 2. Obergeschoss, die heute aus drei Klassenzimmern bestehende Raumschicht zu einem Bereich mit zwei Klassenzimmern und einem Gruppenarbeitsbereich umzuformen. Durch ein einheitliches Farb- und Lichtkonzept in der Eingangshalle und den Korridoren werden die additiven Gebäudeeingriffe zusammengebunden. Die Korridore werden zu angenehmen Aufenthalts- und Begegnungszonen.

Projektbeschreibung:

Die Klassenzimmerschicht wird mit dem Gang zusammen betrachtet. Nicht nur die beengten Verhältnisse der heute zu kleinen Klassenzimmer werden neu gedacht, sondern auch die verbauten Gänge auf allen Geschossen. Sie sind von Spinden, die ins Ganglicht stehen, Bänken und Garderoben vollgestellt. Zudem ist durch den Anbau die Hälfte der natürlichen Belichtung weggefallen.

Durch Verglasungen in den Klassenzimmertüren soll mehr Tageslicht in den Korridor gelangen. Die Beleuchtung im Korridor wird erneuert. Das neue Deckenlicht mit Indirektanteil soll eine helle und ruhige Atmosphäre schaffen. Der Korridor wird freigespielt, indem die Spinde in die bestehenden Nischen eingebaut werden. Die Bänke kommen auf die Fensterseite zu liegen. Durch helle Farben wird eine heitere Farbstimmung gesucht, die an die ursprüngliche Stimmung anknüpft.

Ebenso werden in den Klassenzimmern die momentan sehr starken Kontraste zwischen weissen Wänden und Decken sowie schwarzem Boden und anthrazitfarbenen Schränken durch einen helleren, farbigen Boden entschäft. Die neue Deckenbeleuchtung wird nicht mehr abgehängt sondern aufgesetzt. Das Gittertrassée wird durch einen unauffälligen Elektrokanal an der Decke ersetzt. Durch diese Eingriffe soll die momentan verstellte Decke beruhigt und die Raumhöhe freigespielt werden.

Durch die Aufteilung des mittleren Klassenzimmers mit einer Schrankwand mit hohem Schalldämmwert und Anschluss an die Fensterfront entstehen die zwei neuen Gruppenräume. Dadurch können die Einbauschränke in den Klassenzimmern entfallen. Auch der eingebaute Arbeitssims und das Regal beim Schulwandbrunnen werden entfernt, wodurch die Klassenzimmer geräumiger und heller werden. Gruppenraum und Klassenzimmer sind durch eine 2.2 m breite Schiebetüre verbunden.







Erdgeschoss



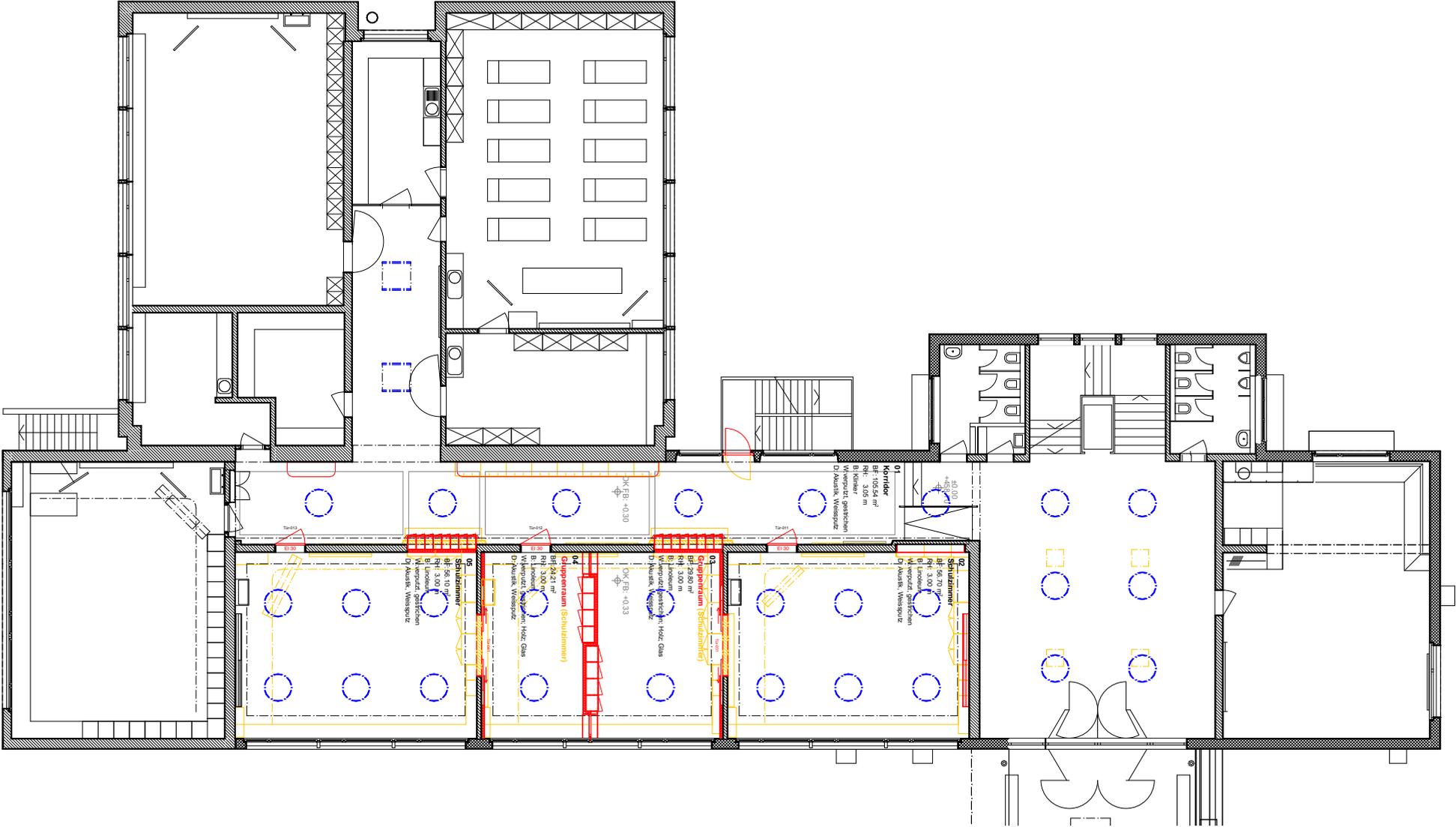
2.Obergeschoss



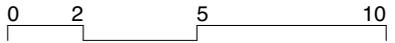
Eingangsbereich

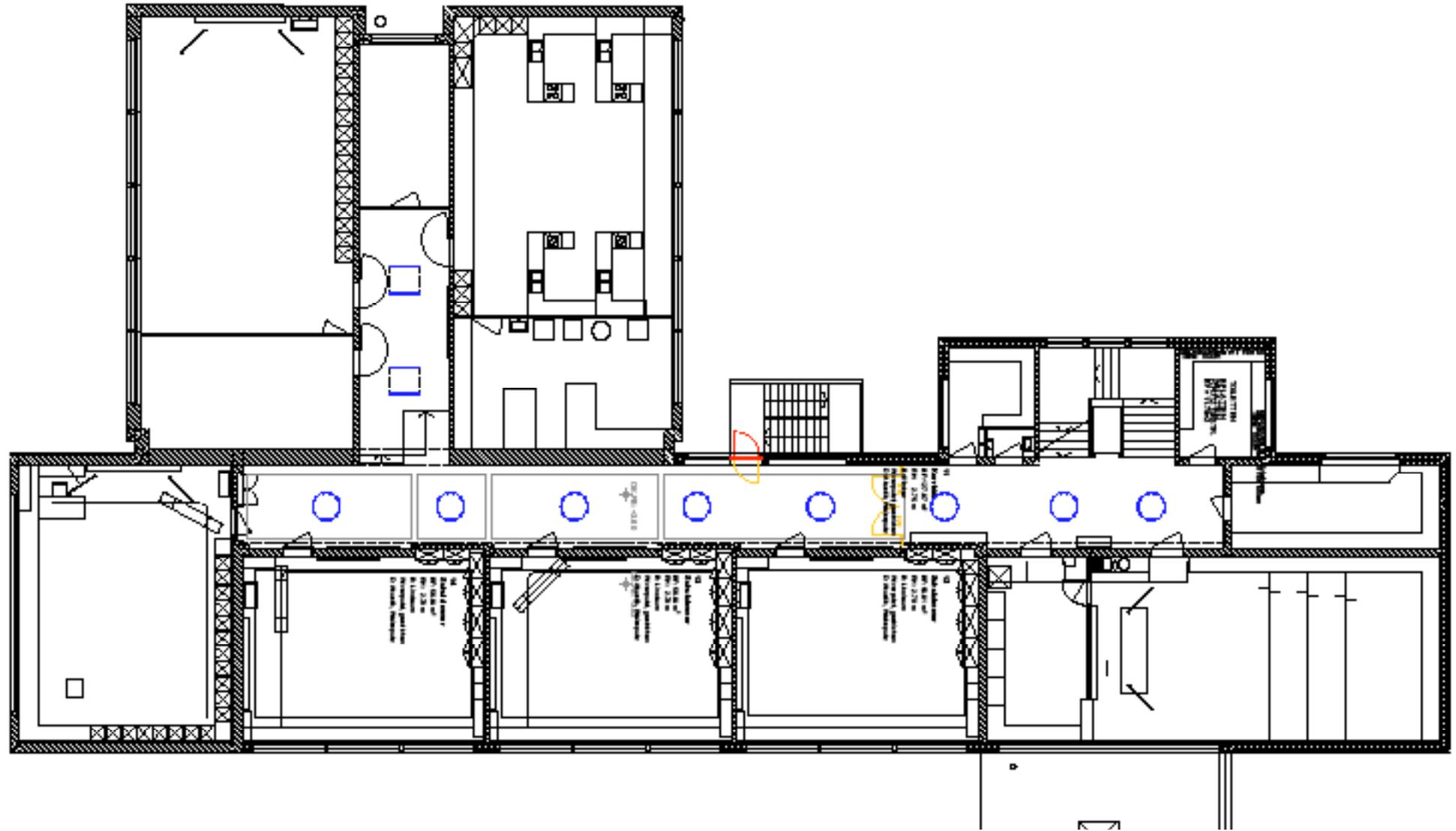


Fluchttreppe

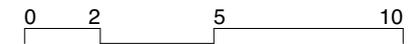


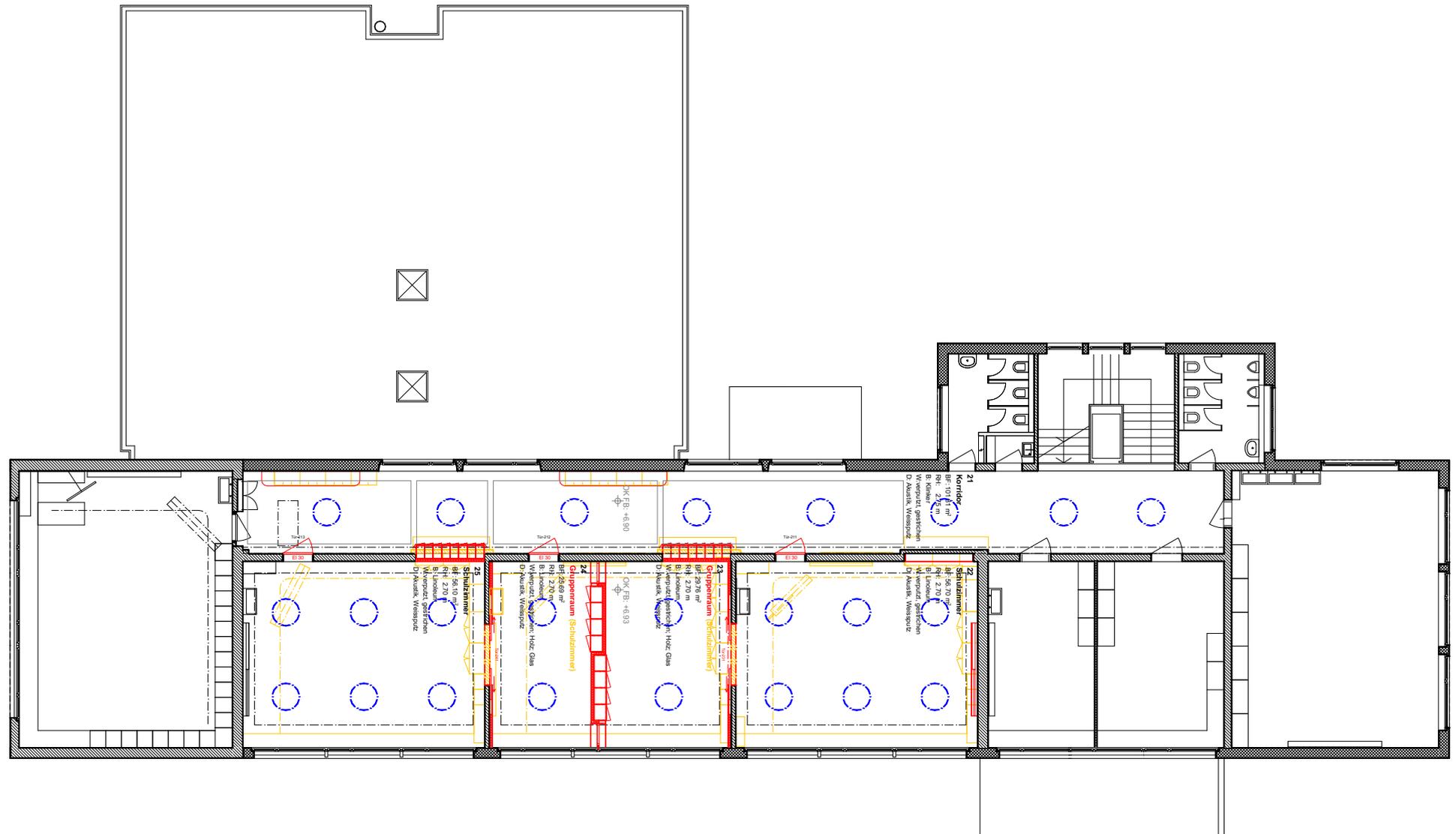
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu



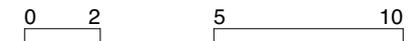


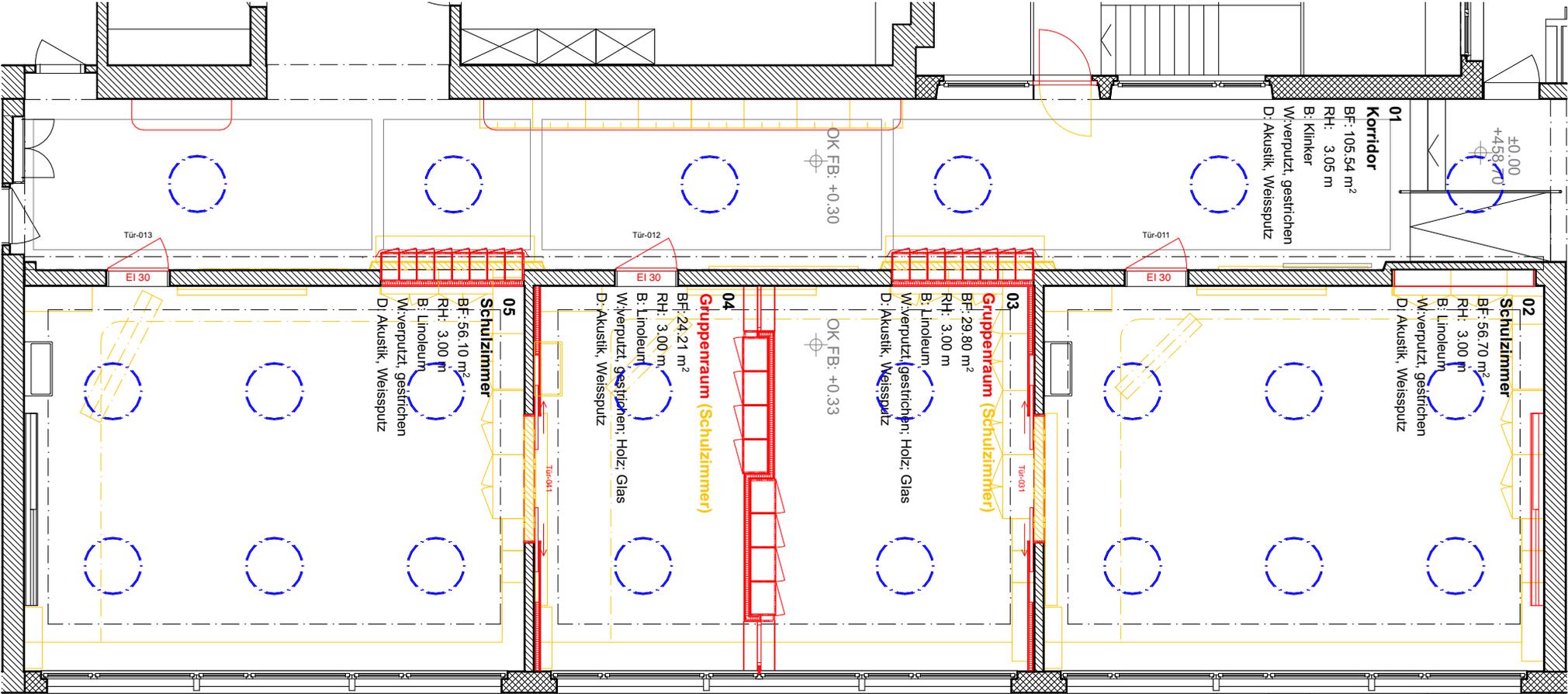
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu





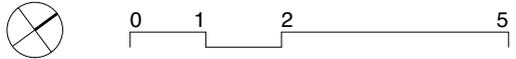
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu



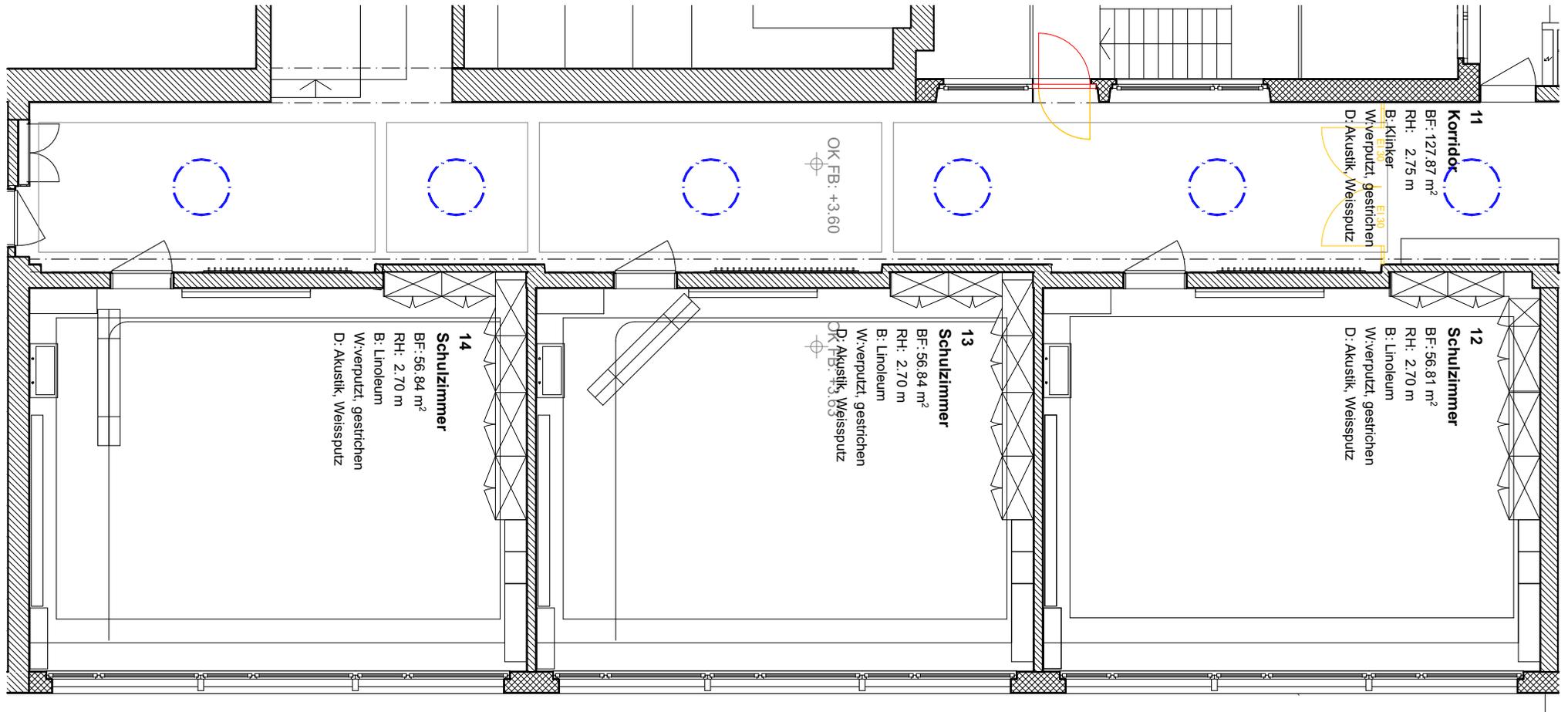


Legende

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Bestehend |
|  | Abbruch |
|  | Neu |

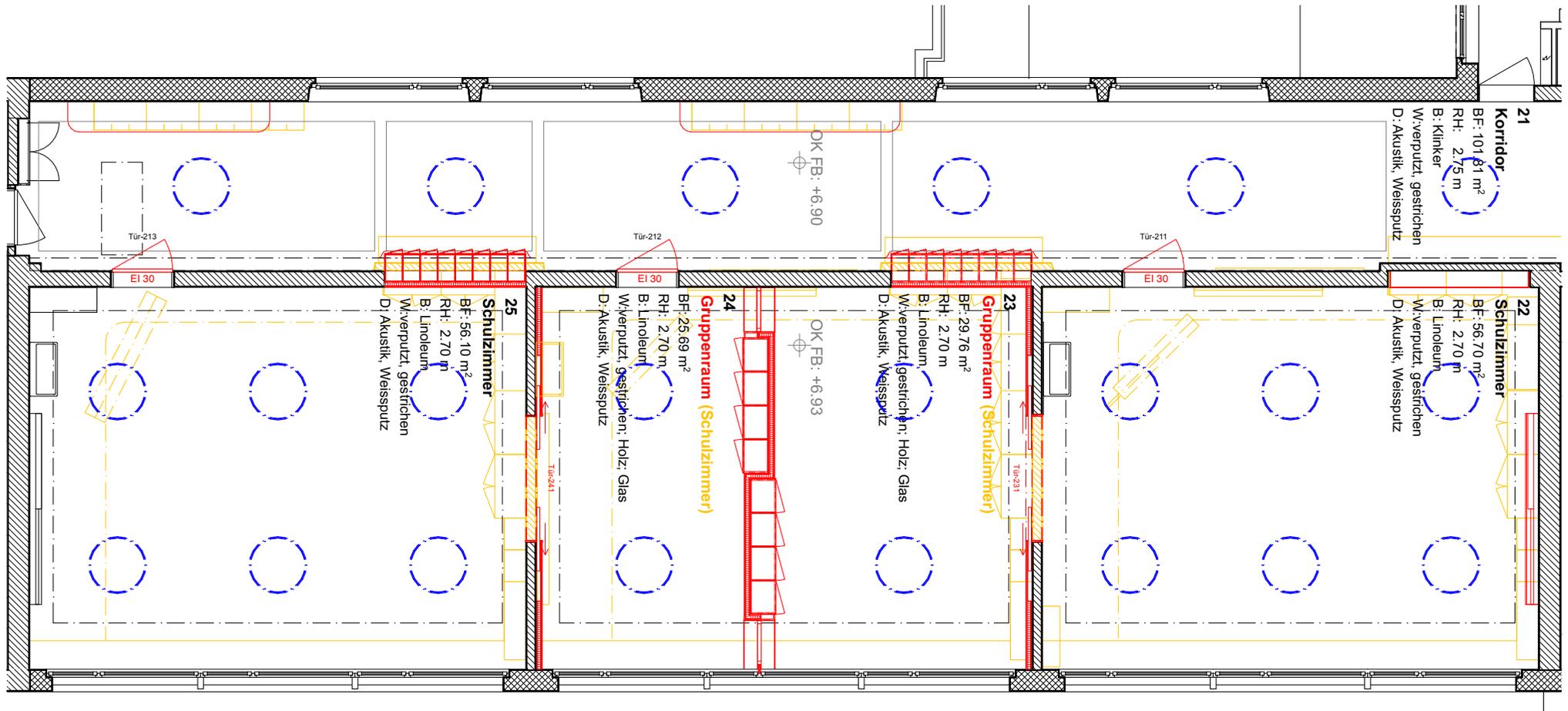


Projektpläne - Grundriss 1. Obergeschoss 1:100

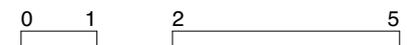


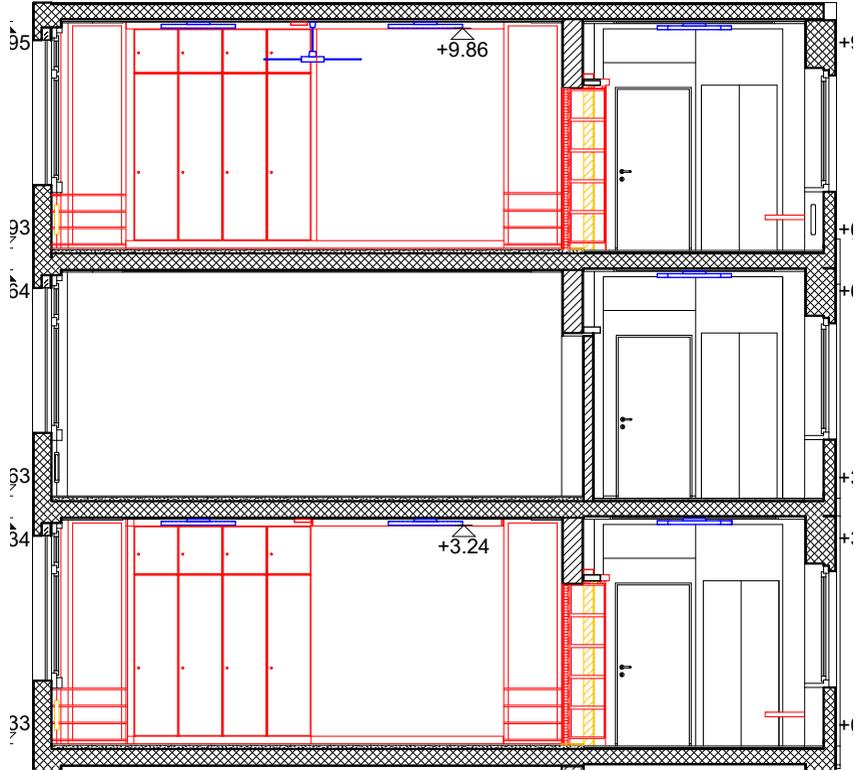
- Legende**
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu





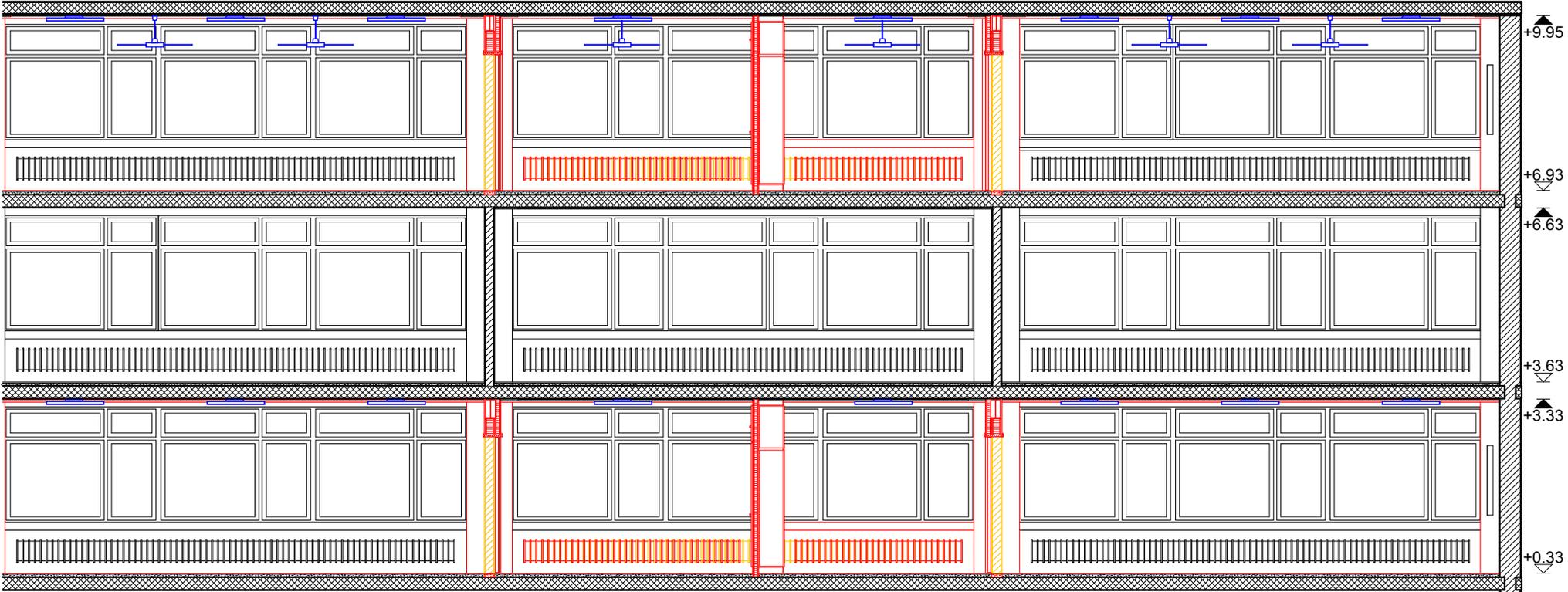
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu





- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu

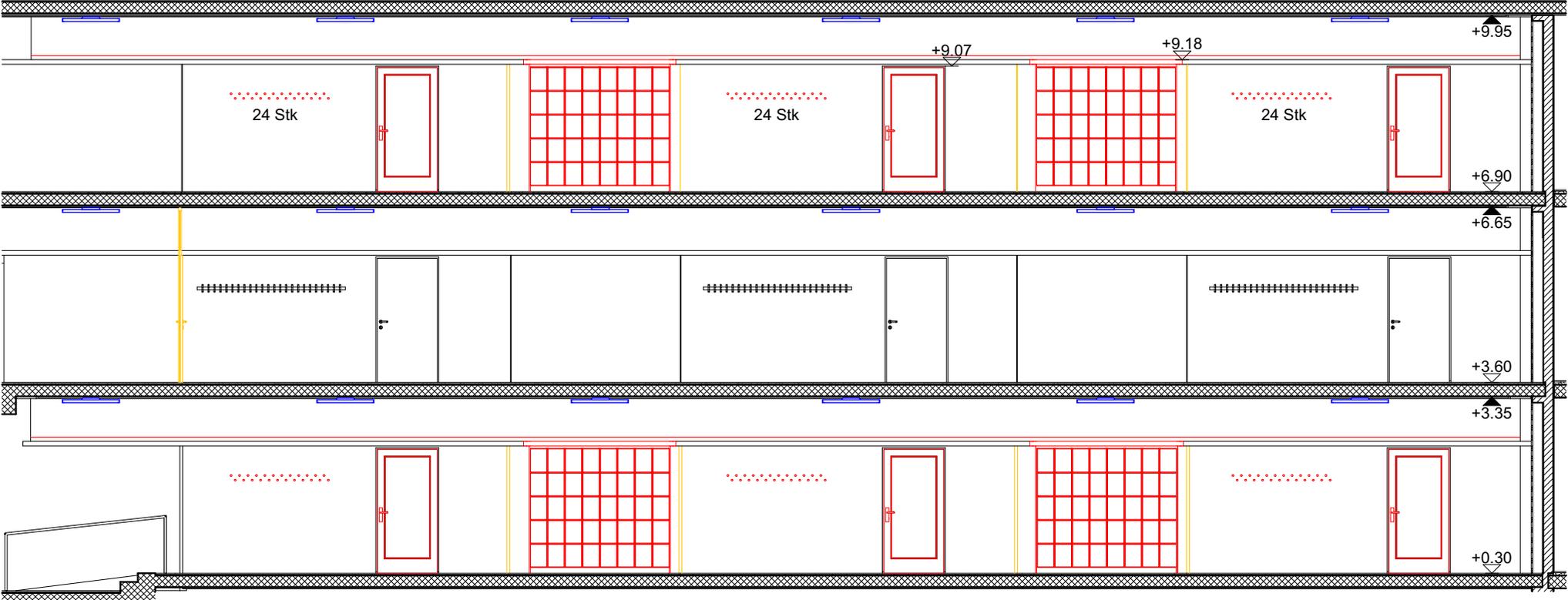




Legende

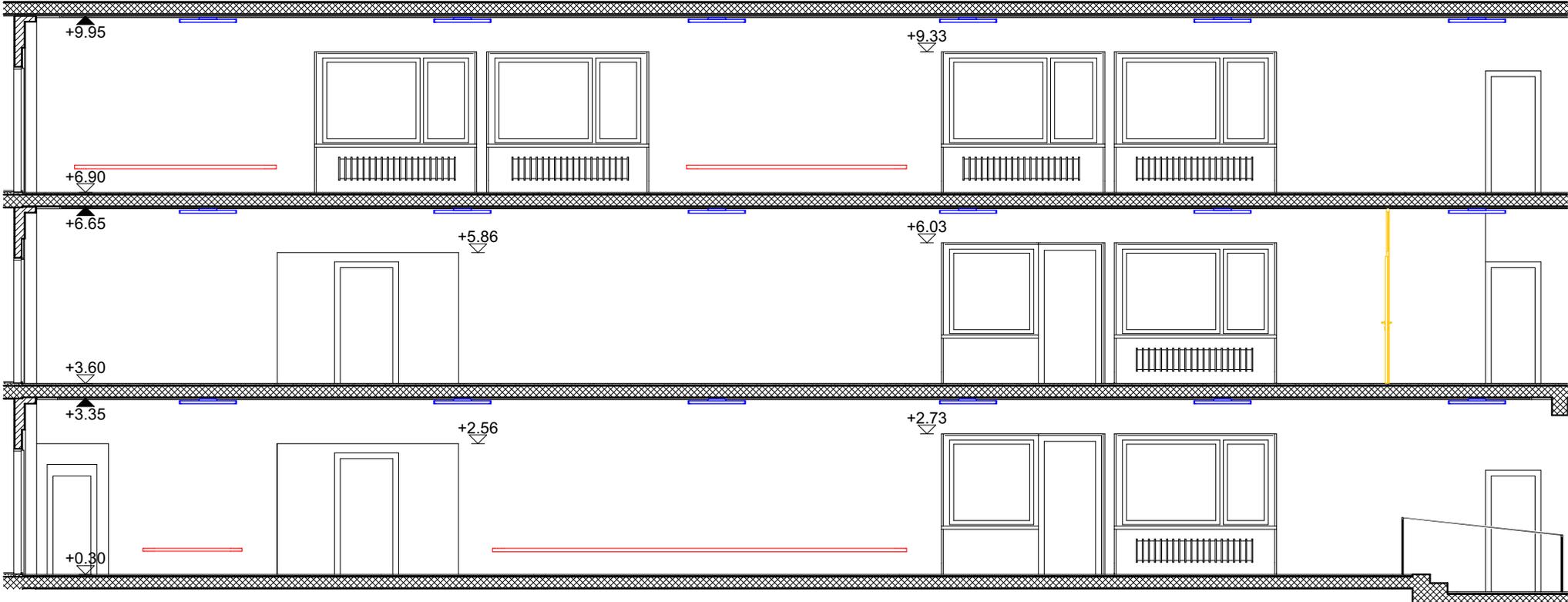
| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Bestehend |
|  | Abbruch |
|  | Neu |





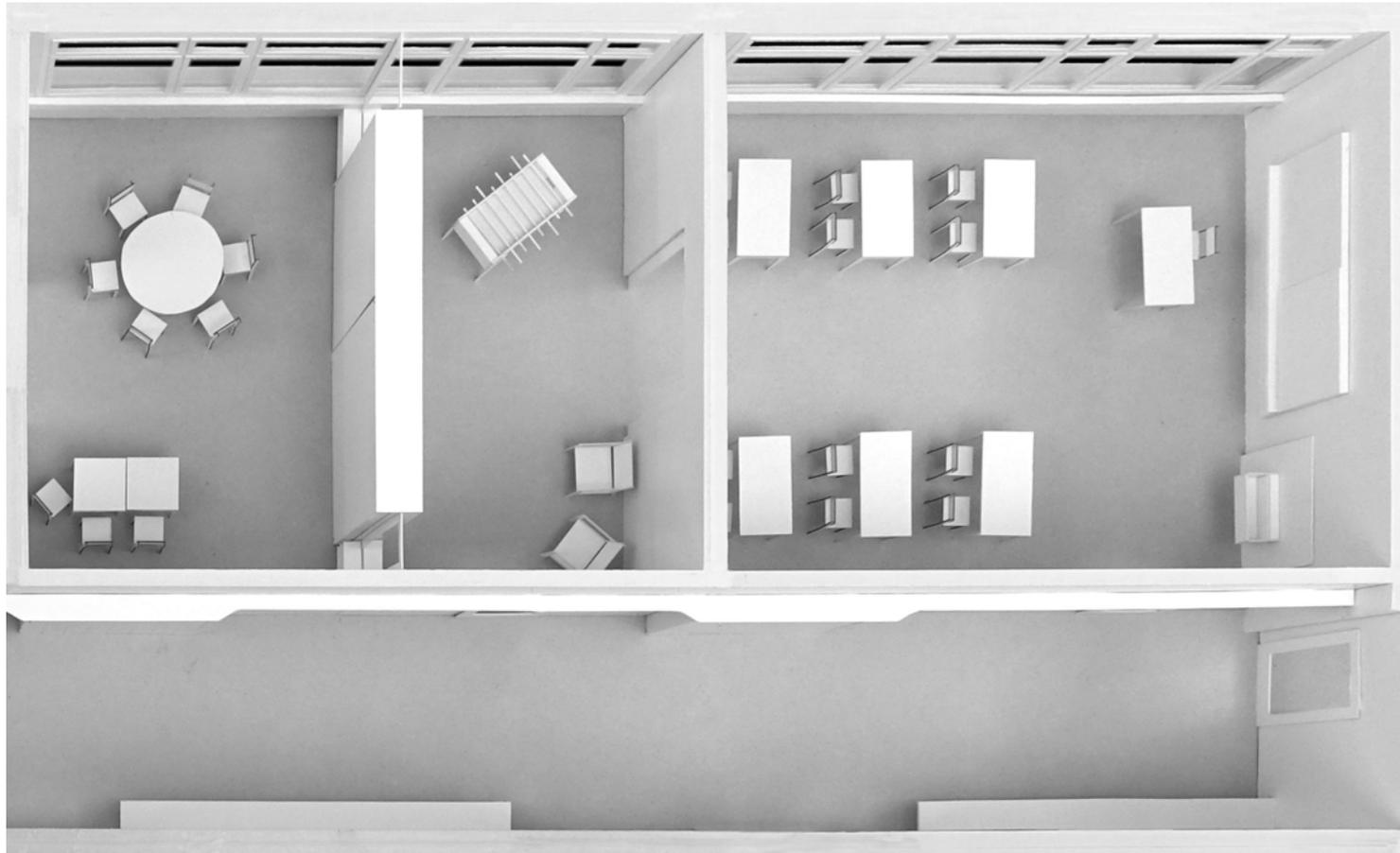
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu





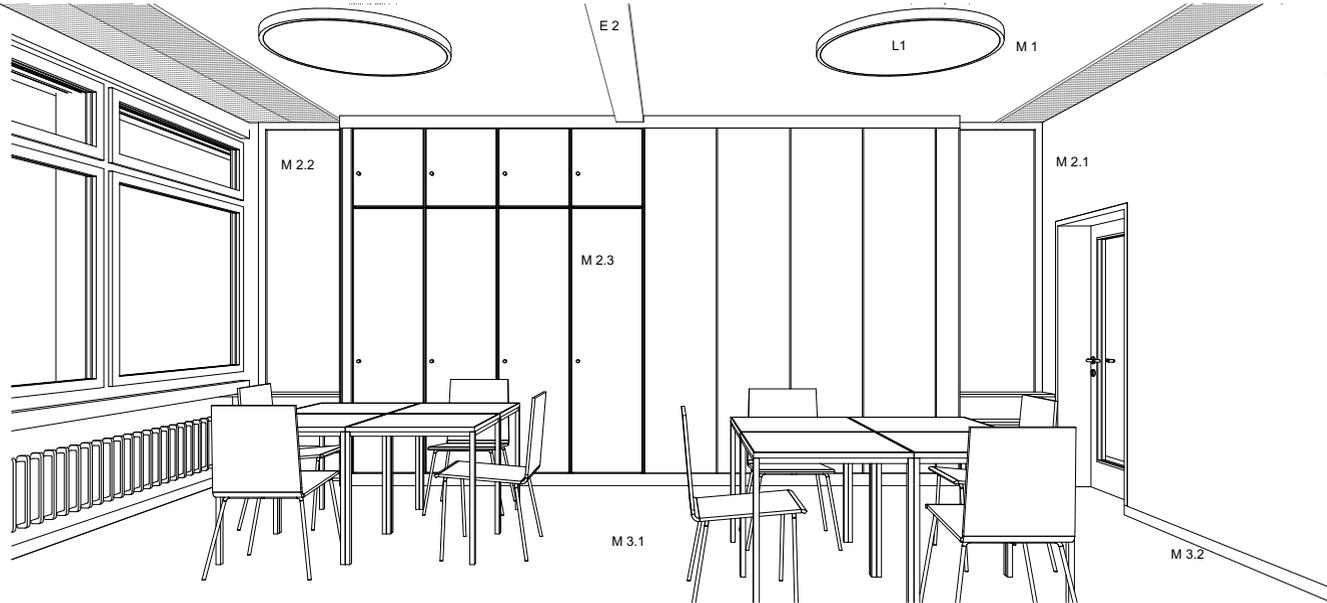
- Legende
- Bestehend
 - Abbruch
 - Neu











M Materialisierung

| | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| M 1 Decke | | |
| M 1.1 Decke Bestand | bestehende verputzte Decke inkl. Akustikplatten neu gestrichen | Farbton n. A. Architektin |
| M 2 Wand | | |
| M 2.1 Feinabrieb | Bestehende verputzte Wände neu gestrichen | Farbton n. A. Architektin |
| M 2.2 Verglasung | Opakes Glas Rahmen lackiert | bedruckt/geätzt/Folie noch offen |
| M 2.3 Schrankwand | Einbauschränk Schranktür: Spanplatten mit Kunstharz belegt Griffe: MEGA Olive mit Kabazylinder Innen: Kunstharz beschichtet, seitlich gelocht. Ständerwand mit magnetischer Fläche belegt | Farbton n. A. Architektin |
| M 3 Boden | | |
| M 3.1 Linoleum | Bestehenden Linoleum ersetzen | Farbton n. A. Architektin |
| M 3.2 Sockelleiste | Holzleiste gestrichen | Farbton n. A. Architektin |

A Ausstattung

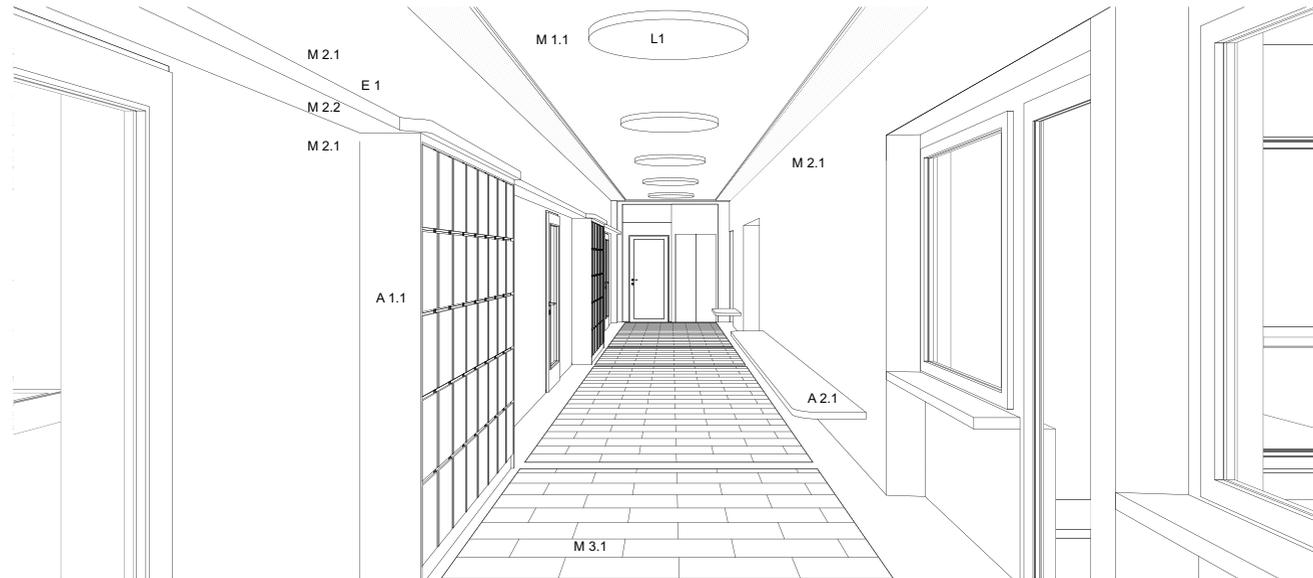
siehe Ausstattungsliste

L Leuchten

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L1 runde Aufbauleuchte | LED, Lichttemp. 4000 K, mit Indirektlicht, Acrylglas, Aluminium-Rand z.Bsp. Regent, Solo Slim, ø: 980 mm |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

E Elektro-Apparate

| | | |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| E 1 Abdeckplatten Schalter Steckdosen | Feller Standard due | schwarz oder weiss |
| E 2 Deckenkanal | weiss | Farbton n. A. Architektin |



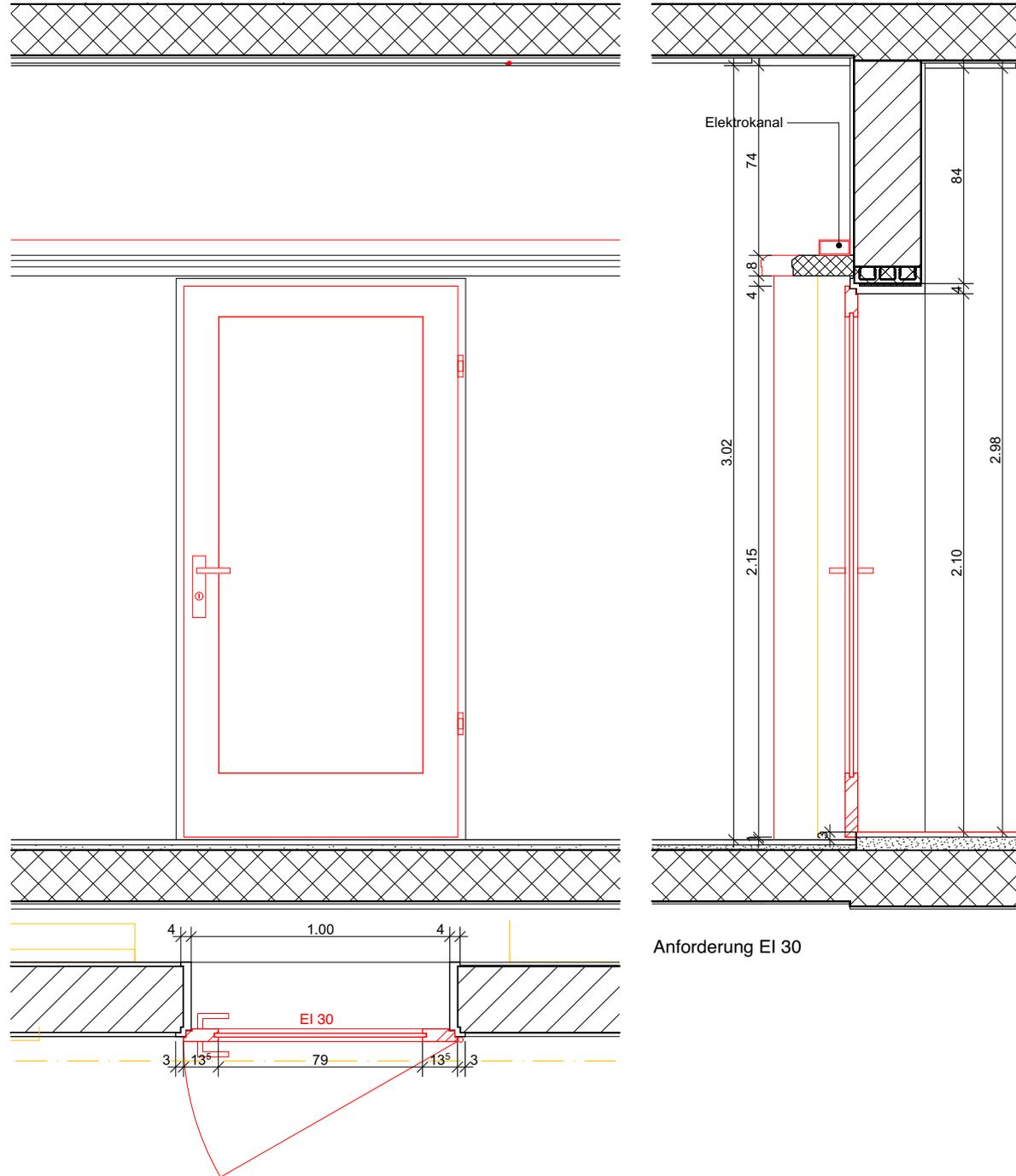
M Materialisierung

| | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| M 1 Decke | | |
| M 1.1 Decke Bestand | bestehende verputzte Decke inkl. Akustikplatten neu gestrichen | Farbton n. A. Architektin |
| M 2 Wand | | |
| M 2.1 Feinabrieb | Bestehende verputzte Wände geflickt neu gestrichen | Farbton n. A. Architektin |
| M 2.2 Konsole | Bestehende Konsole neu gestrichen und im Bereich der Spinde angebaut | Farbton n. A. Architektin |
| M 3 Boden | | |
| M 3.1 Boden Klinker | bestehender Boden wird belassen und teilweise ausgebessert | |

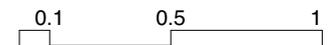
A Ausstattung

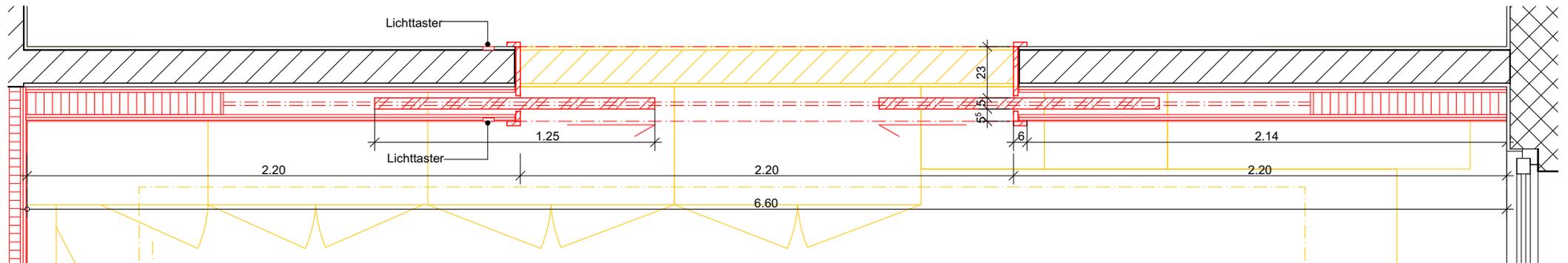
| | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| A 1.1 Spinde | | |
| | Schreinerarbeit in Nische eingebaut Oberflächen RF1 | Farbton n. A. Architektin |
| A 2.1 Sitzbank | | |
| | MDF mit Hartholzkante, Grundierfolie, gespritzt. | Farbton n. A. Architektin |
| L Leuchten | | |
| L 1 runde Aufbauleuchte | LED, Lichttemp. 4000 K, mit Indirektlicht, Acrylglas, Aluminium-Rand z.Bsp. Regent, Solo Slim, ø: 980 mm | Farbton n. A. Architektin |
| E Elektro-Apparate | | |
| E1 Elektrokanal | Bestehender Elektrokanal über Sims ersetzen | schwarz oder weiss |

Detailpläne - Stahlzargentüre 1:25

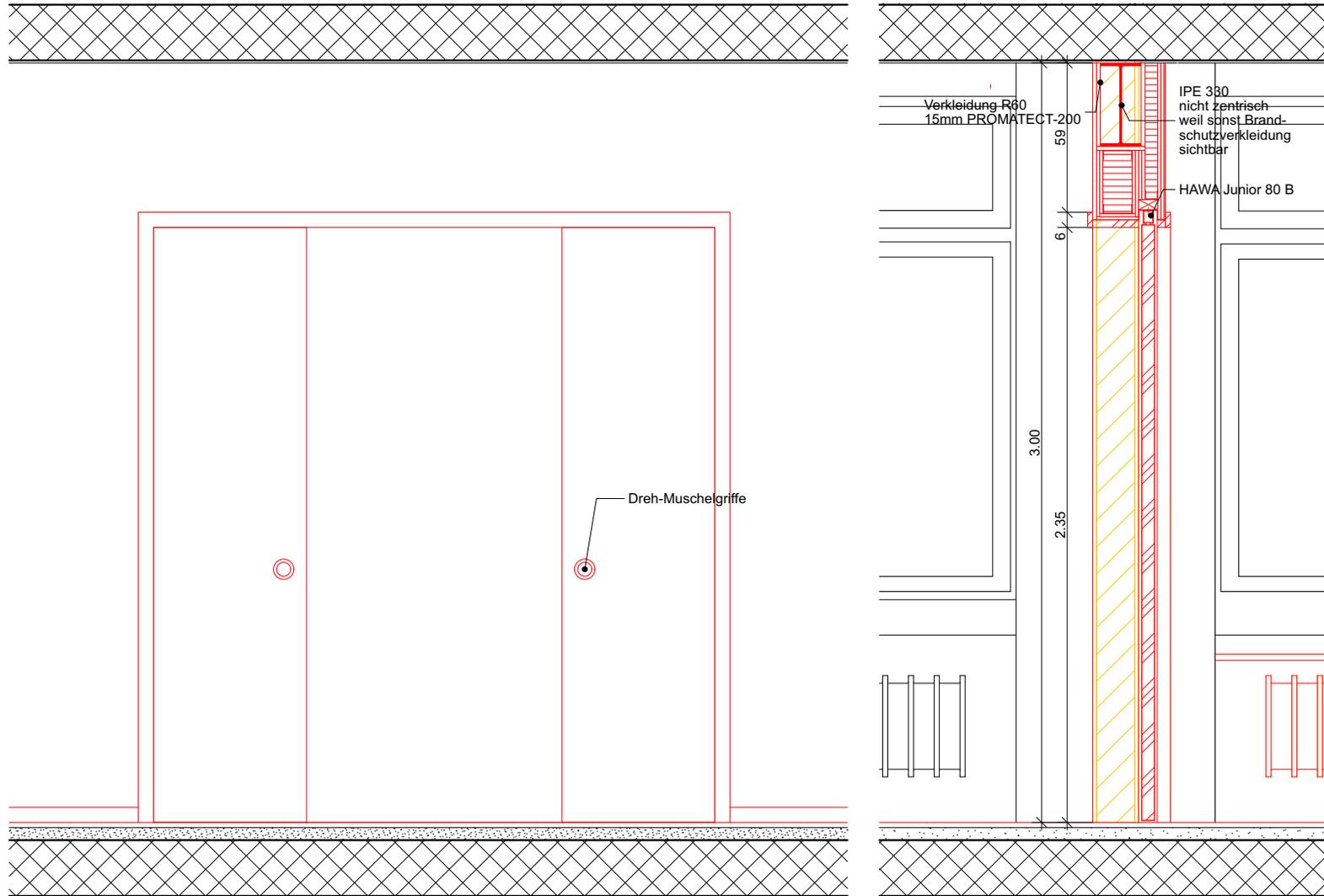


Anforderung EI 30

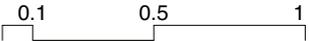
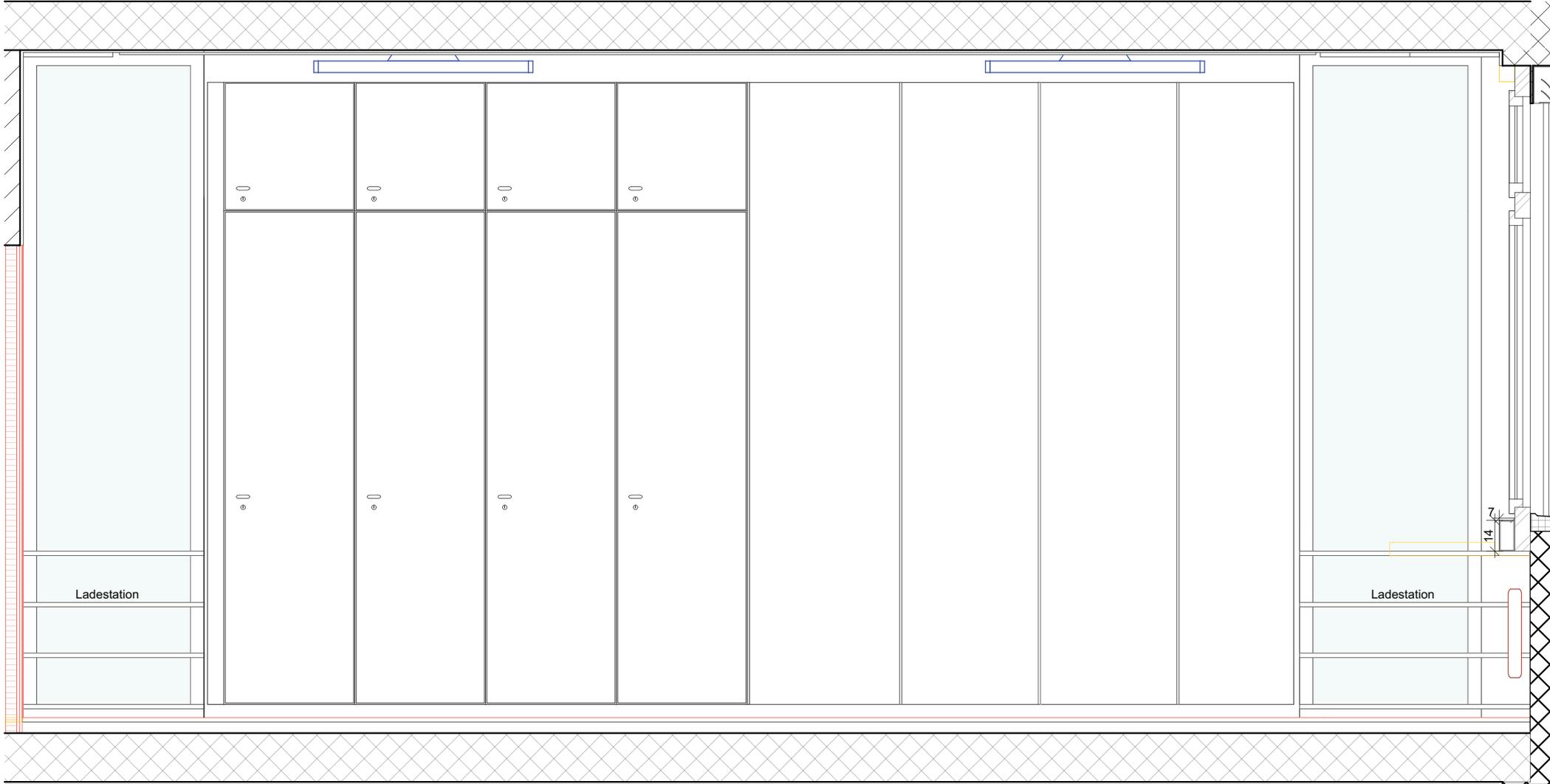




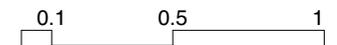
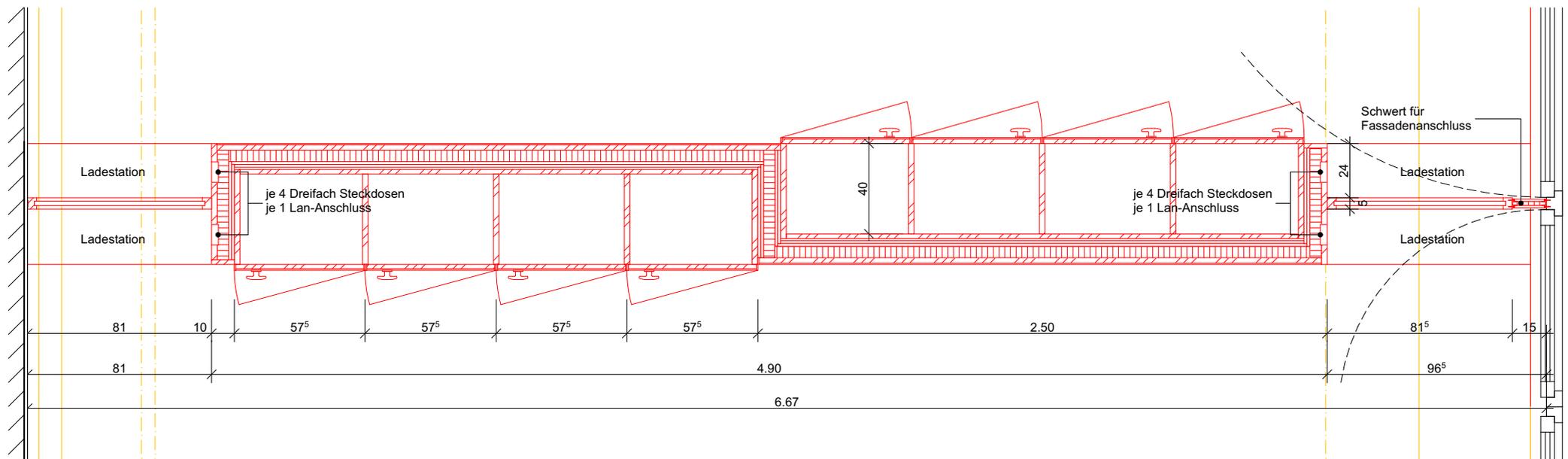
Detailpläne - Schiebetür Schnitt und Ansicht 1:25



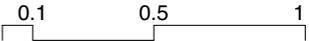
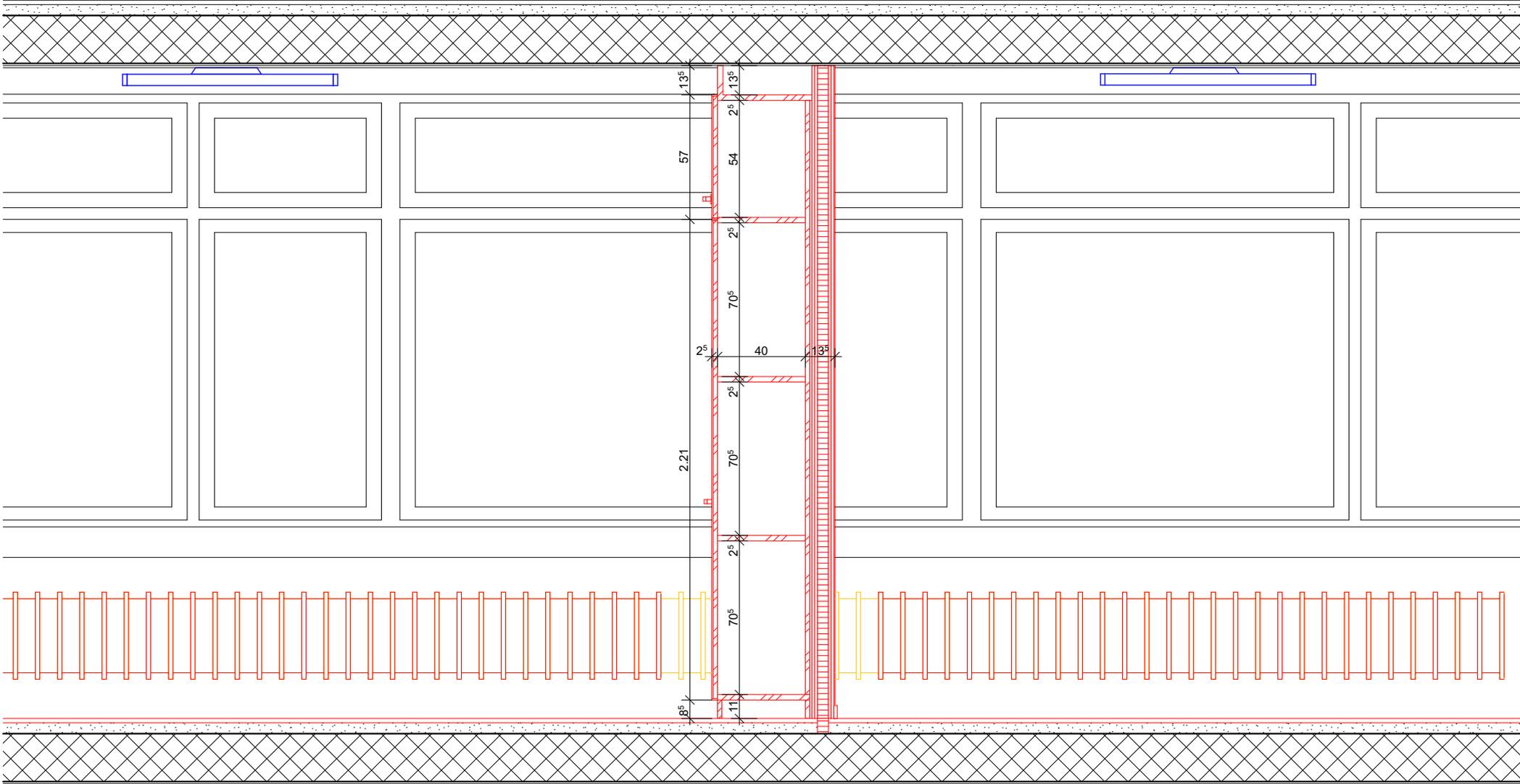
Detailpläne - Schranktrennwand Ansicht 1:25



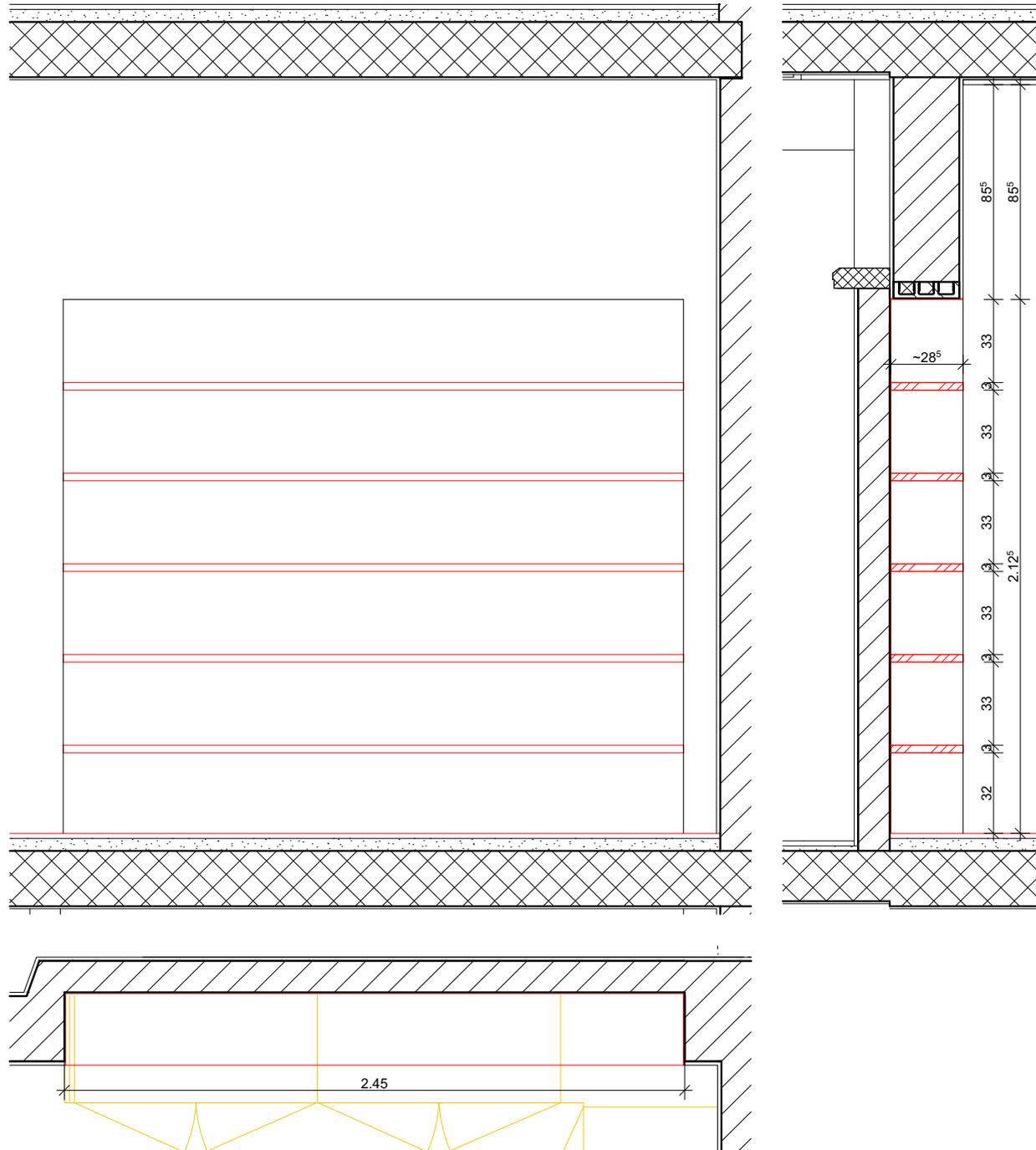
Detailpläne - Schranktrennwand Grundriss 1:25



Detailpläne - Schranktrennwand Schnitt 1:25

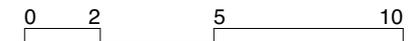


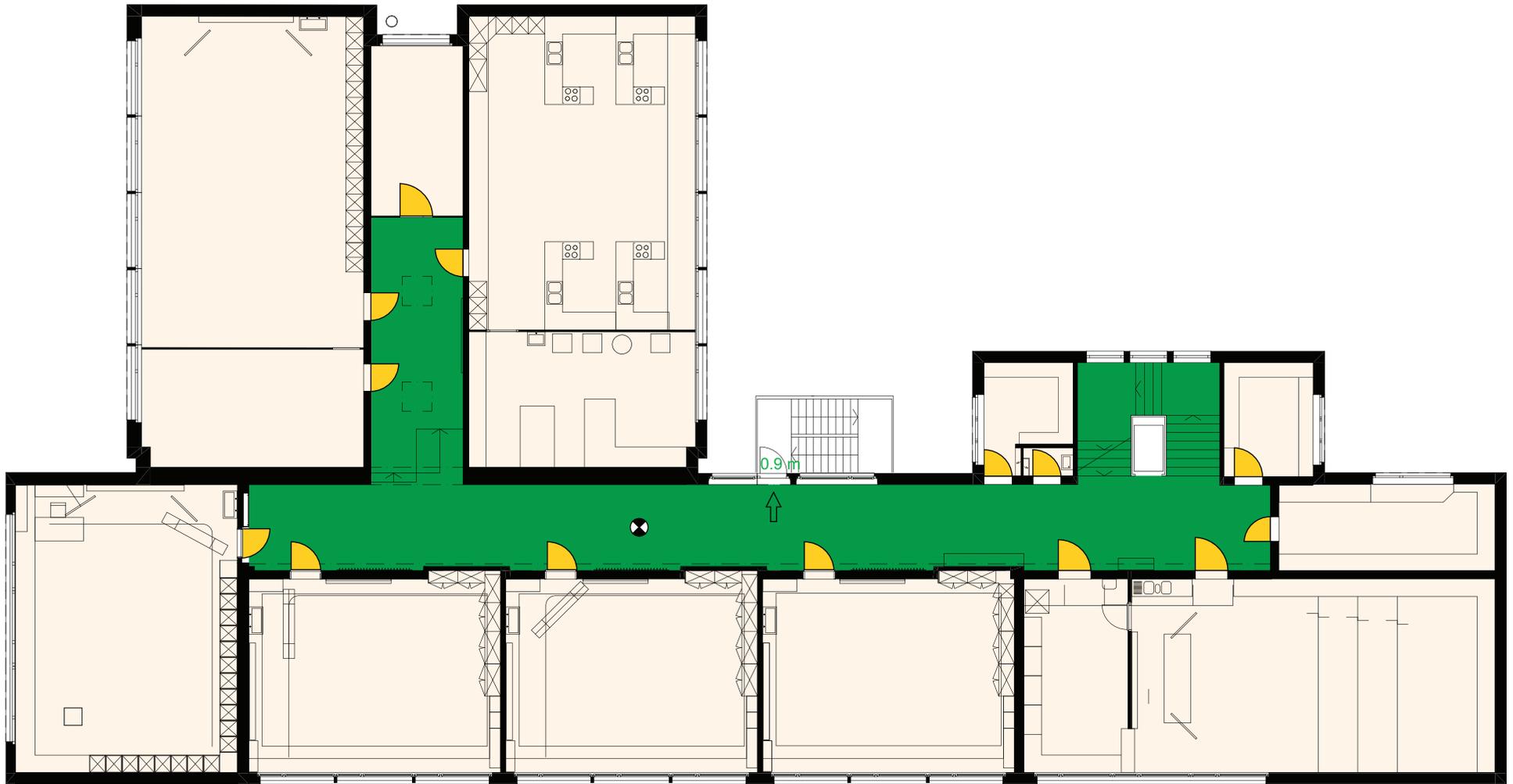
Detailpläne - Regal 1:25



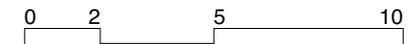


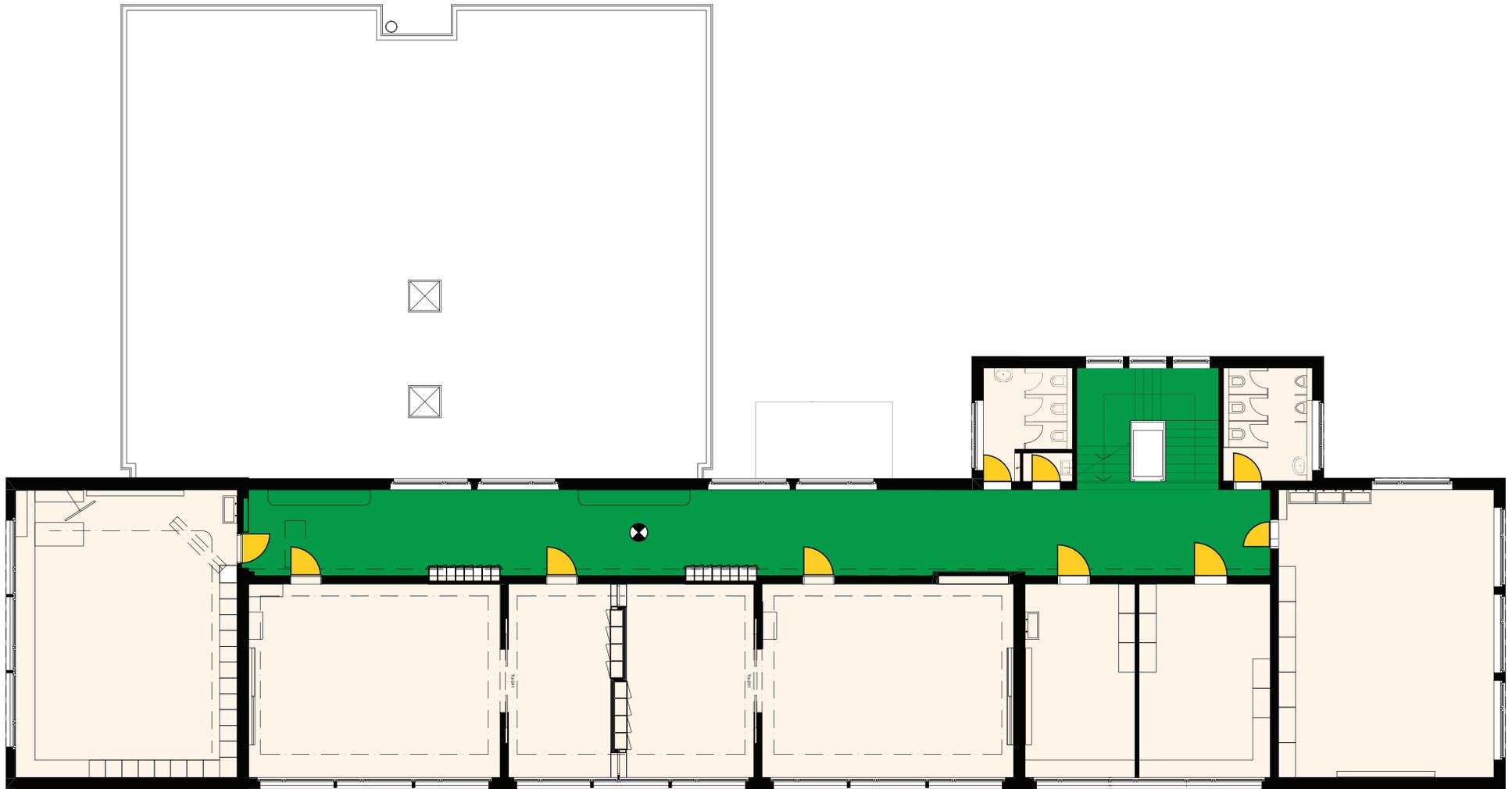
- Legende
- vertikaler Fluchtweg
 - EI 30
 - ⊗ Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Notausgang



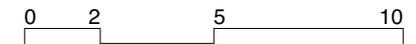


- Legende
- vertikaler Fluchtweg
 - EI 30
 - Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Notausgang

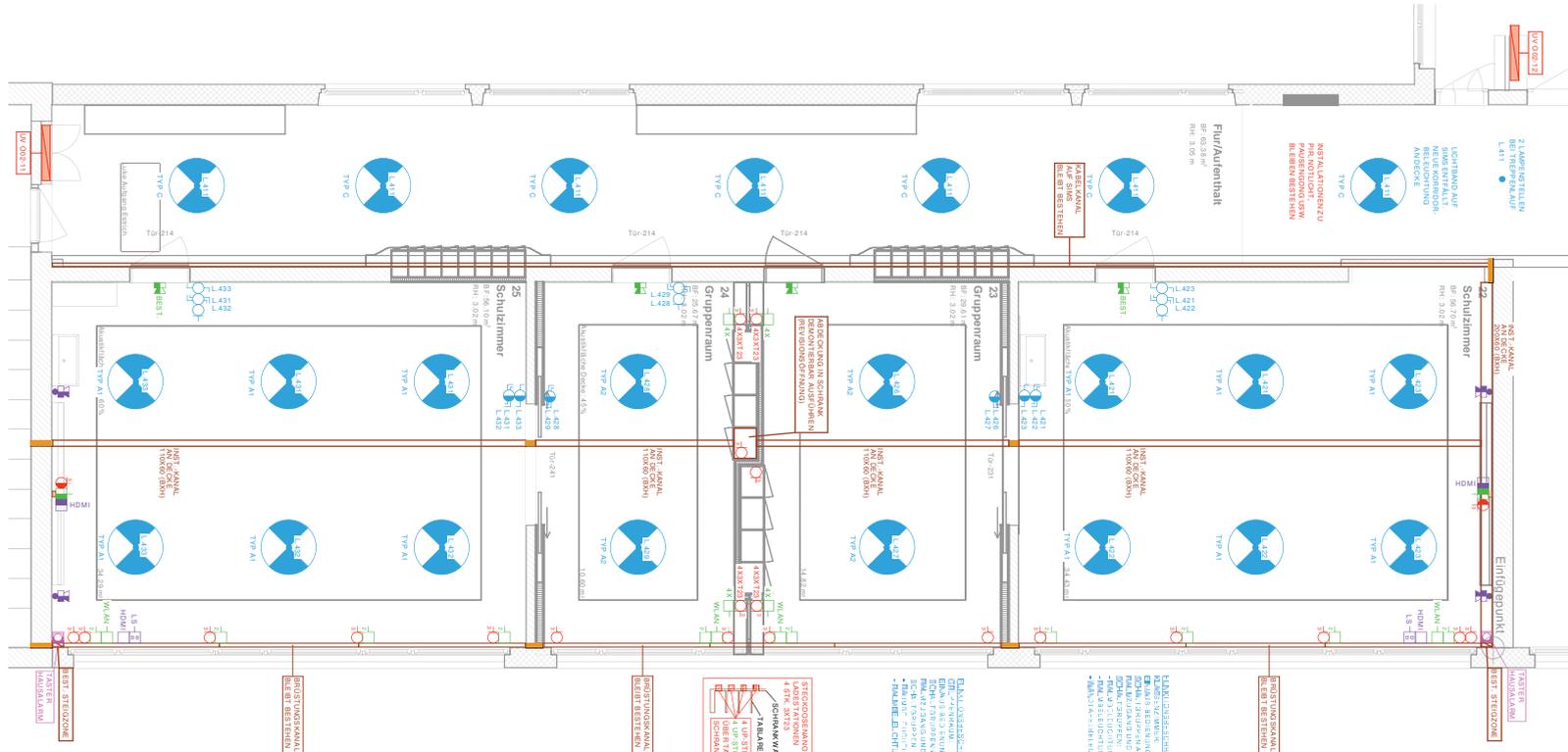




- Legende
-  vertikaler Fluchtweg
 -  EI 30
 -  Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
 -  Notausgang



Haustechnik - Elektro 2. Obergeschoss 1:50 (Verkleinert auf 1:100)



LEGENDE APPARATE

| APPARATLEISTUNG | APPARATLEISTUNG | APPARATLEISTUNG |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 3 | UP AP SCHLÜSSEL-SCHALTER | UP AP STECKDOSE RADIO-TV |
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 3 | UP AP ANLAGE-SCHALTER | UP AP STECKDOSE TEL./EDV |
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 4 | UP AP SÖNNEWENK-SCHALTER | UP AP SONNENREGELDOSE |
| UP AP KOMB. SCHALTER STECKD. | UP AP STECKDOSE TIP 1-3 FACH | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP FAKTEK 1-3 FACH | UP AP STECKDOSE TIP 2 FACH | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP KOMB. TASTER STECKD. | UP AP STECKDOSE TIP 4 FACH | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP BEWEGUNGSMELDELEIST. 180° | UP AP FESTANHALTSCHLÜSSEL | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP BEWEGUNGSMELDELEIST. 360° | UP AP MOTOR | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP DREHSCHALTER | UP AP RAUMTEMPEROSTAT | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP STECKDOSE TIP 1-3 FACH | UP AP FUNKANZEIGE | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP STECKDOSE TIP 3-3 FACH | UP AP LICHTSIGNAL | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP KONTROLLEUCHE | UP AP KAMERA | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP DIMMER | UP AP ANALOGUEUR | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP VENTILATOR | UP AP DIGITALUR | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |
| UP AP LAMPENLEIST. DECKE/WAND | UP AP FUNKSENDER | UP AP TÜRSCHLÜSSEL |

APPARATINSTALLATION

| APPARATINSTALLATION | LEITUNGSART |
|------------------------------|-------------|
| UP AP STECKDOSE | ----- |
| UP AP WANDDOSE | ----- |
| UP AP SCHLÜSSELDOSE | ----- |
| UP AP TASTERPLATTE | ----- |
| UP AP ENERGIEGR. 1 | ----- |
| UP AP SCHWELGSCHALTER | ----- |
| UP AP NIVELIERENDUNG | ----- |
| UP AP LEITUNG NACH OBEN | ----- |
| UP AP LEITUNG NACH UNTEN | ----- |
| UP AP LEITUNG DURCHGEHEND | ----- |
| UP AP ZUFÜHRUNG 3-TEILIG | ----- |

LEGENDE ALLGEMEIN

| SCHALTER UND STECKDOSELEISTUNG | LEITUNG | LEITUNG |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 3 | UP AP DOWNLIGHT | UP AP DOWNLIGHT MIT TRIMM |
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 3 | UP AP DECKENLEUCHE | UP AP WANDWANDLEUCHE |
| UP AP SCHALTER SCHEMIA 4 | UP AP WANDWANDLEUCHE | UP AP SCHENKWERFER |
| UP AP KOMB. SCHALTER STECKD. | UP AP RASTERLEUCHE (14, 34W) | UP AP RASTERLEUCHE (14, 34W) |
| UP AP FAKTEK 1-3 FACH | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP KOMB. TASTER STECKD. | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP BEWEGUNGSMELDELEIST. 180° | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP BEWEGUNGSMELDELEIST. 360° | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP DREHSCHALTER | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP STECKDOSE TIP 1-3 FACH | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP STECKDOSE TIP 3-3 FACH | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP KONTROLLEUCHE | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP DIMMER | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP VENTILATOR | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |
| UP AP LAMPENLEIST. DECKE/WAND | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) | UP AP RASTERLEUCHE (31, 54W) |

LEGENDE NOTBELEUCHTUNG

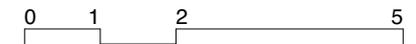
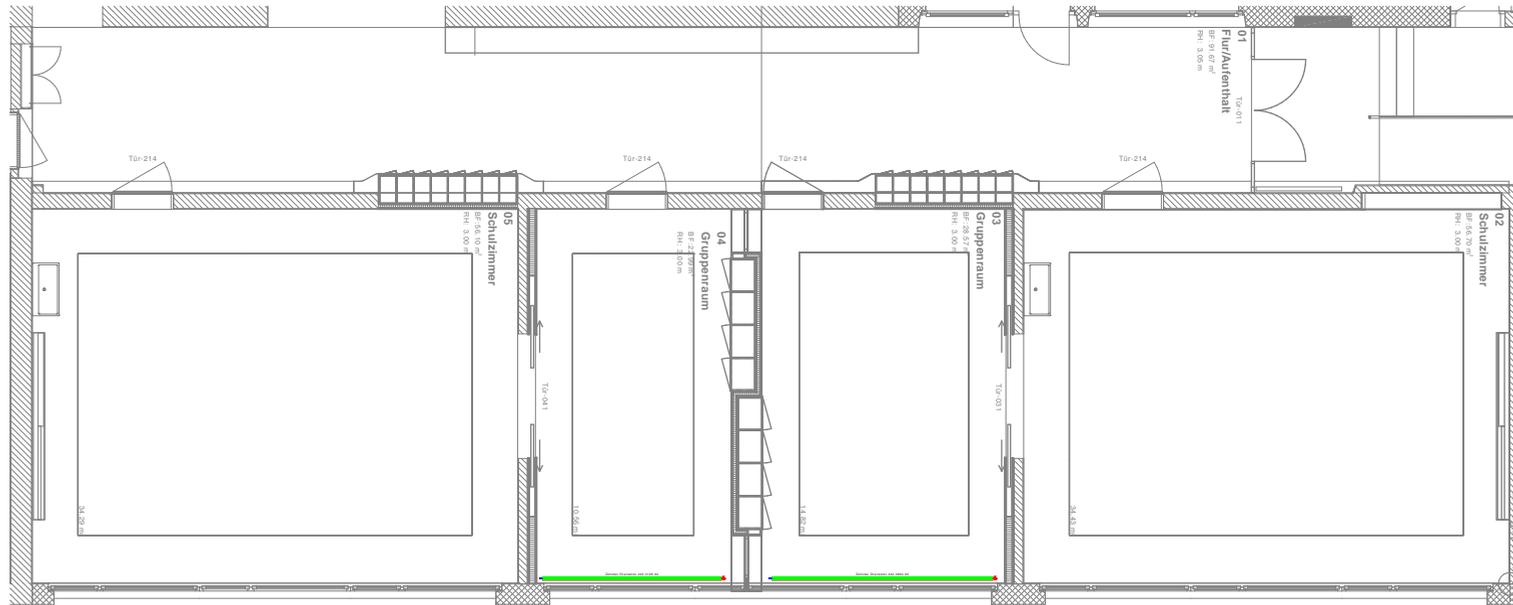
| APPARATLEISTUNG | APPARATLEISTUNG |
|--------------------------|---------------------------------------|
| UP AP WANDNOTLEUCHE | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE LINKS |
| UP AP NOTLEUCHE | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE RECHTS |
| UP AP UP FL NOTLEUCHE | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE OBEN |
| UP AP AP FL NOTLEUCHE | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE UNTEN |
| | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE OBENLINKS |
| | UP AP PANTOGAMMELLEUCHE OBENRECHTS |
| | UP AP WANDNOTLEUCHE |

LEGENDE KABELKANALE

| INSTALLATIONSART | INSTALLATIONSART |
|------------------------------------|------------------------------------|
| UP AP BOCKKANAL | UP AP BOCKKANAL |
| UP AP DECKENKANAL / KABELTRASSE | UP AP DECKENKANAL / KABELTRASSE |
| UP AP BRÜCKENKANAL | UP AP BRÜCKENKANAL |
| UP AP BOCKDOSE | UP AP BOCKDOSE |
| UP AP NIVELIERENDUNG | UP AP NIVELIERENDUNG |



Haustechnik - Heizung EG und 2. OG 1:50 (verkleinert auf 1:100)





neon | deiss gmbh
dipl. architekten eth bsa sia
am wasser 55
8049 zürich
tel + 41 (0)44 556 62 62
mail@neondeiss.ch

Umbau Schulhaus Krämeracker, Uster

Baubeschrieb nach BKP

19.02.20

1 Vorbereitungsarbeiten

10 Bestandaufnahmen, Baugrunduntersuchungen

- 101 Vermessung
- Gebäudeaufnahmen Bestand, neon | deiss architekten
 - Gebäudecheck
- 112 Abbrüche
- Abbruch Vedunklungsvorhang, innenliegend
 - Abbruch Plättli im mittleren Schulzimmer im EG und 2. OG
 - Abbruch Bodenbeläge
 - Abbruch Einbaumöbel (Einbauschränke, Regale, Sitzbänke Korridor)
 - Abbruch Fenstersims / Arbeitstisch
- 113 Demontagen
- Demontage Beleuchtungskörper
 - Demontage Lichtband Korridor
 - Demontage Wandtafel im mittleren Schulzimmer im EG und 2. OG
 - Demontage Waschbecken im mittleren Schulzimmer im EG und 2. OG
 - Demontage Heizung im mittleren Schulzimmer im EG und 2. OG
 - Abhängen aller Energien (Wasser/Strom/Telefon/Heizung)

119 Schadstoffsanierung

- noch offen

13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.

139 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

- Installationen, Gerüste, Schuttröhre, Abdeckarbeiten, etc.

Baubeschrieb

2 Gebäude

21 Rohbau 1

- 211 Baumeisterarbeiten
- Abbruch Wände (Durchbrüche für Türen und Spinde)
 - Baustelleneinrichtung
 - Spriessung
 - Erstellen der Trägersauflager inkl Abbruch und Mörtelglattstrich
 - Liefern und Versetzen von Stahlträgern

22 Rohbau 2

- 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen
- Leitungsdurchbrüche schliessen

23 Elektroanlagen

- 231 Zentrale Starkstromanlagen
- Anpassungen der bestehenden Unterverteilungen
- 232 Starkstrominstallation

Erdungen

- Erdung / Potentialausgleich gemäss den gültigen Vorschriften (NIN)

Installationssysteme

- Der Gitterkanal an der Decke wird durch einen Installationskanal oder Installationsrohre ersetzt. Der bestehende Brüstungskanal wird erhalten. Für die Gruppenräume müssen die Verbindungskanäle zwischen Brüstung und Korridor ergänzt werden.

Lichtinstallationen und Leuchtenmontagen

- Die Verkabelung der Beleuchtung erfolgt Aufputz über Deckenauslässe.

Kraft- und Wärmeinstallationen

- In den bestehenden Brüstungskanal sollen im Bereich des Lehrerpultes je zwei 3fach Steckdosen oder eine 6fach Steckdose integriert werden

233 Leuchten und Lampen

- Im Bereich des Korridors (auf allen Geschossen), der Eingangshalle sowie in den Schulzimmer bzw neuen Gruppenräumen des Erdgeschosses und 2. Obergeschosses werden die Leuchten komplett durch LED Leuchten ersetzt. Die Leuchten im Korridor sind über Bewegungsmelder gesteuert. Die Notlichtanlage bleibt bestehen. Schulzimmer und Gruppenraum: Ein/Aus-Bedienung der einzelnen Schaltgruppen an Schaltstellen bei Raumzugang und Verbindungstür. Schaltgruppen Klassenzimmer: Raumbelichtung Korridorseite/Raumbelichtung Fensterseite/Wandtafelbeleuchtung Schaltgruppen Gruppenraum: Raumbelichtung Korridorseite/Raumbelichtung Fensterseite
- Lieferung sämtlicher Leuchten und Lampen.
- Beleuchtungskonzept gemäss Plänen Architekt/Elektroplaner.

- 235/36 Schwachstromapparate / Schwachstrominstallationen
- Schwachstromapparate wie Gonganlage etc werden erhalten. Der Notfalltaster, HDMI etc muss im ersten Klassenzimmer zur neuen Position des Lehrerpults versetzt werden.
 - Die bestehenden Netzwerkanschlüsse werden erhalten. Im Bereich der Trennwand werden je Gruppenraum 8 UKV Anschlüsse für das Reseten der Tablets eingeplant. Im Bereich des Lehrerpults werden ein neuer A/V Stecker und hinter der Wandtafel ein HDMI Stecker eingeplant

24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

- 243 Wärmeverteilung
- Der Heizkörper im EG und 2.OG im Bereich der zukünftigen Gruppenräume werden ersetzt durch zwei neue Heizkörper. Bestehende Leitungen werden angepasst.

25 Sanitäranlagen

- 251 Allgemeine Sanitärapparate
- Im EG wird im mittleren Schulzimmer (zukünftig Gruppenraum) im EG und 2.OG der Waschtisch demontiert und entsorgt sowie die Leitungen verschlossen

27 Ausbau 1

- 271 Gipsarbeiten

Verputzarbeiten Mauerwerk (neu + bestehend)

- Flick- und Ergänzungsarbeiten bei den räumlichen Anpassungen und neuen Öffnungen
- Decken: Flickarbeiten

Trockenbauarbeiten

- Rückwände der Schrankwand in den Gruppenräumen
- Rückwände der Spinde zwischen Korridor und Unterrichtsräumen

- 273 Schreinerarbeiten

Innentüren aus Holz

- Bestehende Stahlzargentüren, EI30, neues Türblatt mit Verglasung, gestrichen
- Schiebetüre zwischen Gruppenraum und Schulzimmer, Vorsatzschale auf bestehende Wand mit Tasche für Schiebetüre, Türflügel nicht gekoppelt, Türblatt gestrichen

Schranktrennwand

- Trennwand zwischen Gruppenräumen, raumhoch, beidseitig vierteiliger Schrank und teilweise magnetische Oberfläche. Der Anschluss der Trennwand an die Wand bzw. an die Fassade geschieht über eine Verglasung. Fensterseitig mit einem Schwert an die Fenster angeschlossen. Vor der Verglasung befinden sich acht Tablare pro Gruppenraum, welche als Ladestation für die Tablets dienen. Angestrebter Schallschutzwert der Trennwand: 45 dbi.

Spinde

- Spinde werden gangseits da eingebaut, wo bis anhin eine Ausstülpung bestand. Oberfläche muss RF 1 erfüllen, noch zu definieren. Mit Hangschlossösen versehen, damit mit Vorhängeschlossern abgeschlossen werden kann.

Sitzbank

- Massivholz gestrichen, Befestigung an Wand mit Konsole

Regal

- In den ersten Klassenzimmern in bestehende Nische eingebaut, Befestigung unsichtbar, gestrichen

Garderobe

- Neue Garderobenhaken gangseitig für 3 Klassen (75 Haken)

28 Ausbau 2

- 281 Bodenbeläge

Unterlagsböden

- Bestehende Unterlagsböden flicken, teilweise ergänzen

Fugenlose Bodenbeläge

- Neue Linoleumböden in allen Unterrichtsräumen

Bodenbeläge Plattenarbeiten

- Klinkerplatten im Bereich der neuen Spinde flicken, ergänzen

- 282 Wandbeläge

Wandbeläge Plattenarbeiten

- Keramikplatten im Bereich der Waschtische in den Schulzimmern flicken

- 285 Innere Oberflächenbehandlungen

- Sämtliche inneren Oberflächen inkl. Vorarbeiten / Vorbehandlungen
- Für Wände, Decken, Innentüren inkl. Stahlzarge, Fenster

- 287 Baureinigung

- Grob- und Schlussreinigung aller Anlageteile nach Abschluss der Bauarbeiten, allfällige Zwischenreinigungen

5 Baunebenkosten und Übergangskonten

51 Bewilligungen, Gebühren

- 511 Bewilligungen

- Gebühren Baubewilligungsverfahren

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen

- 521 Muster, Materialprüfungen

- Bemusterungen auf der Baustelle

- 523 Fotos

- Fotodokumentation des fertigen Umbaus

- 524 Vervielfältigungen, Plankopien
- Kopien, Reproduktionen, die notwendig sind, um die Bauarbeiten auszuführen und an die einzelnen Unternehmer und Gewerke abgegeben werden.
- 525 Dokumentation
- Kopien, Reproduktionen für die Schlussdokumentation des Bauwerks.
- 53 Versicherungen**
- 531 Bauzeitversicherung
- 532 Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung
- 55 Bauherrenleistungen**
- 551 interne Leistungen
- Honorare Bauherr
 - Sitzungsgelder
- 59 Übergangskonten für Honorare**
- 591 Architekt
- 592 Bauingenieur
- 593 Elektroingenieur
- 596 Spezialisten (Bauphysiker)
- 6 Reserve**
- 69 Reserve für Unvorhergesehenes**
- 8 Mehrwertsteuer**
- 9 Ausstattung**
- 90 Möbel**
- 907 Einrichtungen für Schulräumlichkeiten
- pro Klassenzimmer ein neuer Lehrerschrank
 - 120 neue Tische und 120 neue Stühle gemäss Offerte Embru
- 932 Elektrische Apparate / IT-Ausstattung
- bestehende interaktive Wandtafeln werden in den ersten Zimmern umgehängt
- 941 Signaletik
- Beschriftung der Schulzimmer analog zu Bestand

Terminplan Umbau Sekundarschule Krämeracker Uster

Erstellt: 09.01.2020, rev. 19.02.2020 / neon|deiss / jz

▼ Meilenstein ● BK

| Terminübersicht | | | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---------|----|----|----|------|----|----|----|-------|----|----|----|-----|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|--------|----|----|----|-----------|----|----|----|---------|----|----|----|----------|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | Januar | | | | Februar | | | | März | | | | April | | | | Mai | | | | Juni | | | | Juli | | | | August | | | | September | | | | Oktober | | | | November | | | | Dezember | | | | | | | |
| | | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| Schulferien | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr. | Phase | Bemerkungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Vorprojekt | abgeschl Feb 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Bauprojekt | abgeschl Feb 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Baueingabe | | <div style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; padding: 2px;">Baueingabe</div> <div style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bewilligung</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | prov. Ausführungsplanung | | <div style="background-color: #add8e6; border: 1px solid black; padding: 2px;">●</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Ausführungsplanung | | <div style="background-color: #add8e6; border: 1px solid black; padding: 2px;">●</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Ausführung | | <div style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; padding: 2px;">Baubeginn</div> <div style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; padding: 2px;">Fertigstellung</div> <div style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; padding: 2px;">Übergabe</div> <div style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; padding: 2px;">Reserve</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |