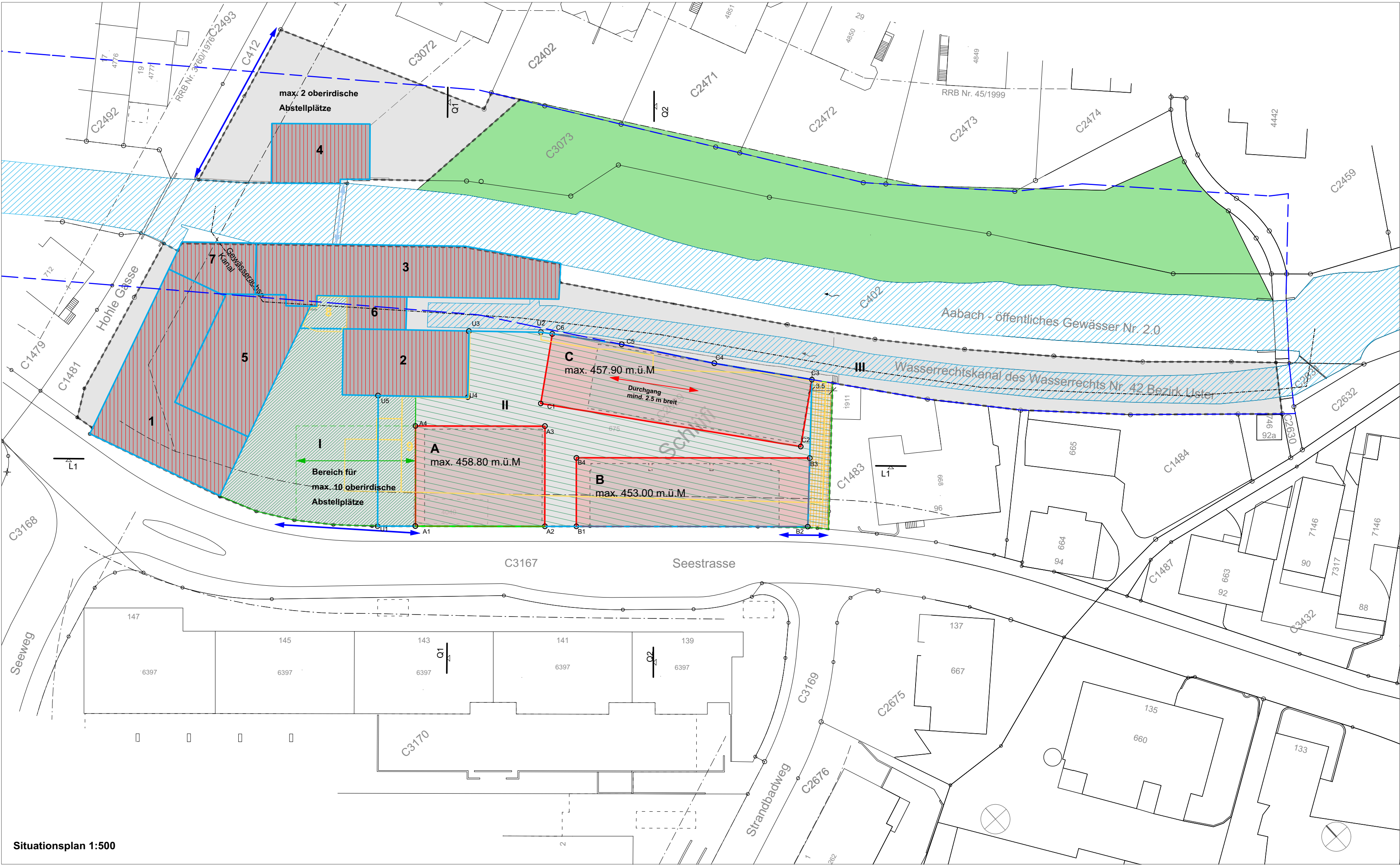
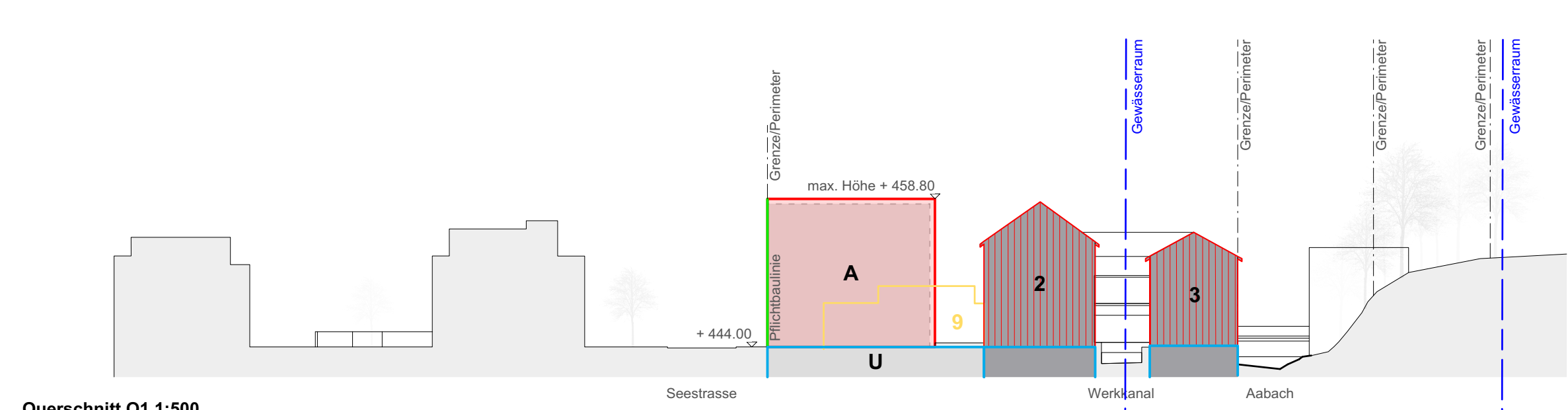
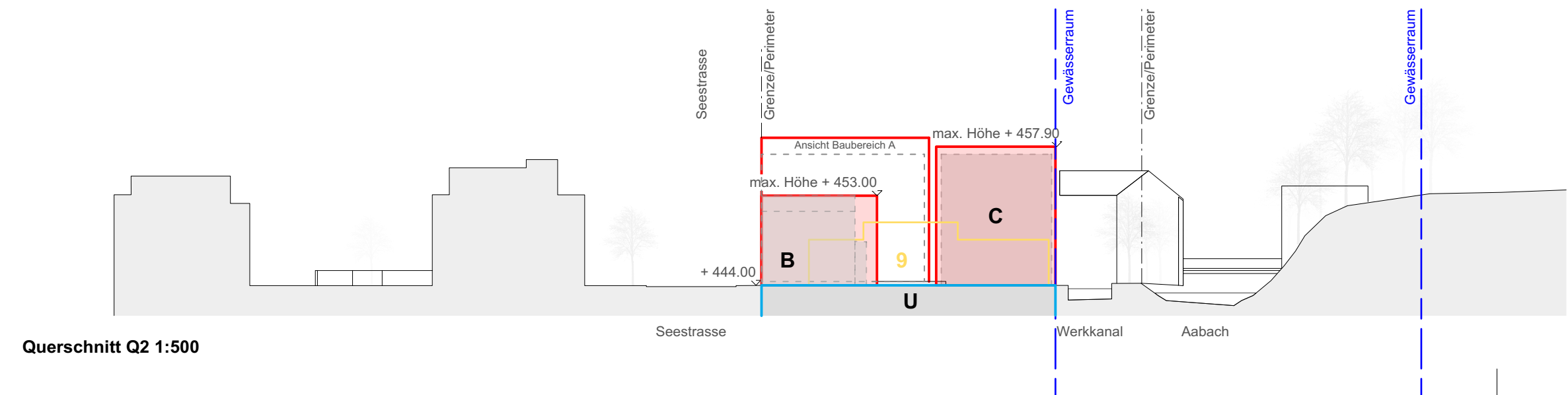




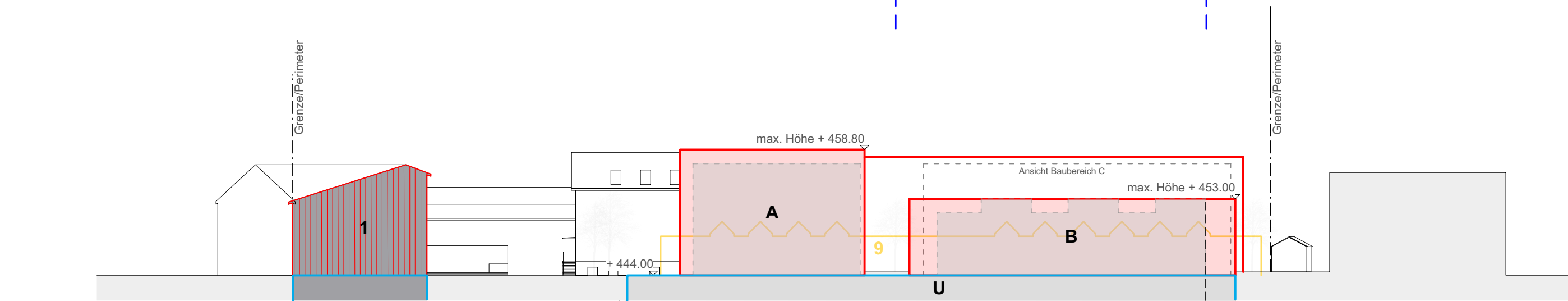
- Legende:**
- Verbindliche Festlegungen
- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 1)
 - Baubereich für Bestandsbauten oberirdisch (Art. 4/Art. 7)
 - Baubereich für Bestandsbauten unterirdisch (Art. 4/Art. 7)
 - Gebäude Abbruch (Art. 4/Art. 7)
 - Baubereich für Neubauten oberirdisch (Art. 4)
 - Baubereich für Neubauten unterirdisch (Art. 4)
 - Pflichtbaulinie (Art. 6)
 - Freiraum I Schliiffplatz (Art. 8)
 - Freiraum II Schliiffhof (Art. 8)
 - Freiraum III Werkkanal (Art. 8)
 - Zugang für Gewässerunterhalt (Art. 8)
 - Bereich Erschliessung Gestaltungsplan (Art. 9)
 - Bereich Durchgang Baubereich C (Art. 6)
 - Bereich oberirdische Parkplätze (Art.10)
 - absolute Koordinaten
- Informative Angaben
- C2629 Grundstück Kataster Nummer
 - 6397 Versicherungsnummer Bestandsbauten
 - 102 Hausnummern
 - Grundstücksgrenzen/Kataster Bestand
 - Beabsichtigte Bauvolumen, Vorprojekt indikativ
 - Baulinien (Art. 2)
 - Fussgängersteg bestehend
 - Wald
 - Gewässerraum des Aabachs



Querschnitt Q1 1:500



Querschnitt Q2 1:500



Querschnitt L1 1:500

Koordinaten Erdgeschoss

A1: 695108.22/244649.04
A2: 695124.23/244634.40
A3: 695135.57/244646.80
A4: 695119.55/244661.44
B1: 695128.13/244630.83
B2: 695156.77/244604.65
B3: 695164.76/244612.93
B4: 695135.89/244639.32
C1: 695137.61/244650.08
C2: 695164.96/244615.37
C3: 695173.91/244622.42
C4: 695163.64/244635.46
C5: 695154.33/244648.27
C6: 695146.89/244657.40

Koordinaten Untergeschoss

U1: 695103.52/244653.31
U2: 695145.69/244658.88
U3: 695136.89/244667.16
U4: 695129.28/244659.10
U5: 695118.33/244669.44

STADT USTER



2.VORPRÜFUNG UND ÖFFENTLICHE AUFLAGE

REVISION PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

"SCHLIFFI - NORD", NIEDERUSTER

SITUATIONSPLAN M 1:500

Grundeigentümer:
Schliiffi AG, Uster
Parzelle Kat.-Nrn.: C2629 und C3073

Uster,

Zustimmung des Gemeinderates am: Uster,
Im Namen des Gemeinderates: GRB-Nr.
Präsidentin / Präsident Parlamentssekretär

Von der Baudirektion Kanton Zürich genehmigt am:
Für die Baudirektion BDV Nr.

Projektverfasser:
Annette Gigon / Mike Guyer
Dipl. Arch. ETH/BSA/SIA AG
Carmenstrasse 28, 8032 Zürich
3-PLAN Haustechnik AG
Albert-Einstein-Strasse 15, 8404 Winterthur
Odinga Picononi Hagen AG
Zeltweg 26, 8032 Zürich

Niederer + Pozzi Umwelt AG
Burgerrietstrasse 13, 8730 Uznach
BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH
Grubenstrasse 12, 8045 Zürich

Erstellungsdatum 02. März 2020

Druckdatum 02. März 2020