



Sitzung vom 7. April 2020

BESCHLUSS NR. 136 / S4.05

Quellen-/Theaterstrasse und Landihallenweg Werkleitungsarbeiten Kreditbewilligungen und Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Am 2. November 2015 genehmigte der Gemeinderat den privaten Gestaltungsplan «Am Stadtpark». Der Gestaltungsplan wurde am 2. Juni 2016 vom Kanton Zürich genehmigt. Am 28. Oktober 2019 reichte die «Atlas Stiftung», Zürich, das Baugesuch ein. Die Baubewilligung wird voraussichtlich im 2. Quartal 2020 durch die Stadt Uster erteilt. Der Baubeginn der privaten Überbauung ist ab dem 3. Quartal 2020 geplant. Vorgängig müssen die Werkleitungen im Landihallenweg, der Theater- und Quellenstrasse auf die neuen Gegebenheiten angepasst werden.

Folgende Baumassnahmen löst die Überbauung «Am Stadtpark» aus.

- Neubau einer Meteorwasserleitung ab der Theaterstrasse bis in die Quellenstrasse
- Anpassung der Strassenentwässerung und der Schmutzwasserleitung
- Neue Elektrizitäts- und Fernwärmeleitungen im Landihallenweg und der Zürichstrasse
- Anpassung der Gas-, Wasserleitungen im Landihallenweg und in der Zürichstrasse
- Anpassung der Standorte für die öffentliche Beleuchtung in der Theaterstrasse und dem Landihallenweg

Nach der Erstellung der Überbauung «Am Stadtpark» wird die Umgebung erneuert. Dazu sind Anpassungen am Landihallenweg und an der Theaterstrasse notwendig. Zudem soll der Stadtpark vergrössert werden. Die Umgebungsarbeiten sind ab Sommer 2022 vorgesehen.

Bauablauf und Etappierung

Die Bauarbeiten sollen am Dienstag, 14. April 2020, starten. In einer ersten Etappe wird ein neues Kanalisationsbauwerk an der Quellenstrasse erstellt. Parallel dazu werden die Werkleitungsarbeiten in der Zürichstrasse durchgeführt. Anschliessend wird der neue Meteorwasserkanal bis zur Theaterstrasse erstellt und die Werkleitungen im Landihallenweg realisiert. Zum Abschluss sind die Werkleitungsarbeiten in der Theaterstrasse vorgesehen. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis Mitte Juli 2020.

Zu Fuss gehende und Velofahrende können während der ganzen Bauzeit die Quellenstrasse passieren. Mit Behinderungen und Einschränkungen ist zu rechnen.



Kosten

Strassenentwässerung und öffentliche Beleuchtung

Die Kosten für die Strassenentwässerung und die Werkleitungsarbeiten an der öffentlichen Beleuchtung stellen sich wie folgt zusammen:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	
II. Bauarbeiten	239 200.00	
III. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation und Markierung)	17 400.00	
IV. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherrschaft	62 800.00	
Total	319 400.00	0.00

Neuer Meteorwasserkanal Quellenstrasse

Die Kostenzusammenstellung für den Neubau des Meteorwasserkanals zeigt folgendes Bild:

Beschreibung	Gebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST	Ungebundene Ausgaben Fr. inkl. MWST
I. Erwerb von Grund und Rechten	0.00	
II. Bauarbeiten	434 600.00	
III. Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Signalisation und Markierung)	28 500.00	
IV. Technische Arbeiten inkl. PL Bauherrschaft	80 200.00	
Total	543 300.00	0.00

Finanzplanung

Für die Anpassungen des Landihallenwegs und der Theaterstrasse sind in der Investitionsplanung 600 000 Franken budgetiert. Da die Theaterstrasse erst vor einigen Jahren saniert wurde, sind die Anpassungen an der Theaterstrasse vom Grundeigentümerin der Überbauung «Am Stadtpark» zu tragen. Die entsprechende Vereinbarung wurde vertraglich zwischen der Stadt Uster und der «Atlas Stiftung» geregelt und am 21. November 2018 öffentlich beurkundet. Für die Aufwendungen des neuen Meteorwasserkanals sind 350 000 Franken vorgesehen und bei der «Stadtentwässerung» über die Spezialfinanzierung budgetiert.

Für den vorgesehenen Werkleitungsbau im Landihallenweg, in der Theater- und in der Quellenstrasse sind folgende Kredite zu vergeben.



Kreditbewilligung

Strassenentwässerung und öffentliche Beleuchtung

Vorhaben	Landihallenweg, Theater- und Quellenstrasse – Werkleitungsarbeiten
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	302-60035
Kreditbetrag einmalig¹	Fr. 319 400.00
Kreditbetrag wiederkehrend²	0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ³	Art. 37 lit. a
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁴	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	0.00

Neuer Meteorwasserkanal Quellenstrasse

Vorhaben	Neuer Meteorwasserkanal Quellenstrasse
Kostenstelle oder Projekt-Nummer	303-60020
Kreditbetrag einmalig⁵	Fr. 543 300.00
Kreditbetrag wiederkehrend⁶	0.00
Zuständig	Stadtrat
Artikel Gemeindeordnung ⁷	Art. 37 lit. a
Ausgabe im Voranschlag enthalten ⁸	Ja
Beanspruchung Kreditkompetenz Stadtrat	0.00

¹ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MwSt.; bei Bereichen ohne inkl. MwSt.

² dito

³ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁴ Inklusive Nachtragskredite

⁵ Bei Bereichen mit Vorsteuerabzugsmöglichkeit exkl. MWST; bei Bereichen ohne inkl. MwSt.

⁶ dito

⁷ Allenfalls gebundene Ausgabe gemäss § 121 Gemeindegesetz

⁸ Inklusive Nachtragskredite



Arbeitsvergaben

Baumeisterarbeiten

Unter Berücksichtigung der kantonalen Submissionsrichtlinien und der Submissionsrichtlinien der Stadt Uster vom 9. Juni 2015 wurde die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Werkleitungen am Landihallenweg und an der Theater-/Quellenstrasse im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Am 21. Februar 2020 erfolgte die Offertöffnung der eingereichten Angebote. Nach Auswertung der Angebote und unter der Berücksichtigung der Zuschlagskriterien empfiehlt die Abteilung Bau, die Baumeisterarbeiten der Firma «Stucki AG», Wetzikon, zum angebotenen Preis von Fr. 844 316.75 als das wirtschaftlich günstigste Angebot zu vergeben.

Vorhaben	Landihallenweg, Theater- und Quellenstrasse
Arbeitsgattung	Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Schwellenwert	Grösser als Fr. 500 000.00
Vergabesumme ⁹	Fr. 844 316.75
Firma und Ort	Stucki AG, Wetzikon
Datum Offerte	20. Februar 2020

Ingenieurleistungen

Für die Koordination der Bauarbeiten an den Werkleitungen und den notwendigen Anpassungen der Werkleitungen für die Überbauung «Am Stadtpark» wurde das Ingenieurbüro «B+S AG», Zürich, beauftragt, ein Vorprojekt auszuarbeiten. Nun gilt es, die Ingenieurleistungen für die Ausarbeitung eines Bau- und Auflageprojektes und die Realisierung der Werkleitungen zu vergeben.

Die «B+S AG», Zürich erarbeitet für die «Energie Uster AG», Uster, ebenfalls die Projektierung und Realisierung der Werkleitungen. Damit Synergien genutzt werden können, empfiehlt die Abteilung Bau, die Ingenieurleistungen der Firma «B+S AG AG», Zürich, zum angebotenen Preis von Fr. 137 561.60 zu vergeben.

Vorhaben	Landihallenweg, Theater- und Quellenstrasse
Arbeitsgattung	Ingenieurleistungen
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Kleiner als Fr. 75 000.00
Vergabesumme ¹⁰	Fr. 139 580.05
Begründung Ausnahme	Synergien mit Energie Uster AG, Koordination mit privatem Bauherr der Überbauung «Am Stadtpark»
Firma und Ort	B+S AG, Zürich
Datum Offerte	30. Dezember 2019

⁹ Inklusive Mehrwertsteuer

¹⁰ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Für die Strassenentwässerung und die Werkleitungsarbeiten an der öffentlichen Beleuchtung wird ein einmaliger Kredit von 319 400 Franken bewilligt.
2. Für den Neubau des Meteorwasserkanals in der Quellenstrasse wird ein einmaliger Kredit von 543 300 Franken bewilligt.
3. Die Baumeisterarbeiten werden im öffentlichen Verfahren für Fr. 844 316.75 an die «Stucki AG», Wetzikon, vergeben
4. Die Ingenieurleistungen werden im freihändigen Verfahren für Fr. 139 580.05 an die «B+S AG», Zürich, vergeben.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Die berücksichtigte Firma durch Abteilung Bau
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch Abteilung Bau
 - Abteilungsvorsteher Bau, Stefan Feldmann
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Bau, Andreas Frei
 - LG Infrastrukturmanagement

öffentlich