



Sitzung vom 7. April 2020

BESCHLUSS NR. 135 / L2.01.01

Zürichstrasse 7 Instandsetzungen Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 528 vom 17. Dezember 2019 hat der Stadtrat für das Projekt «Zürichstrasse 7, Instandsetzungen» ein einmaliger Baukredit von 858 000 Franken (inkl. MWST) bewilligt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag (+/- 10 %) von «Busenhard Fischer Architekten AG», Uster, vom 24. Juni 2019 / rev. 27. November 2019 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Fr. inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	37 000.–
2	Gebäude	567 000.–
3	Betriebseinrichtungen	181 000.–
5	Baunebenkosten	73 000.–
Total	Investitionskosten inkl. MWST	858 000.–

Arbeitsvergabe BKP 211 «Baumeisterarbeiten»

Drei Anbieter haben im Rahmen des freihändigen Verfahrens unter Konkurrenz Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «OTT AG Baugeschäft», Uster, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Zürichstrasse 7, Instandsetzungen»
Arbeitsgattung	BKP 211 Baumeisterarbeiten
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 75 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ¹	Fr. 49 701.45
Firma und Ort	OTT AG Baugeschäft, Brauereistrasse 10, 8610 Uster
Datum Offerte	17.03.2020

Das Geschäftsfeld Liegenschaften empfiehlt, den Auftrag an die Firma «OTT AG Baugeschäft», Uster, zu vergeben.

¹ Inklusiv Mehrwertsteuer



Arbeitsvergabe BKP 242 «Wärmeerzeugung»

Die Offertöffnung fand am 27. März 2020 statt. Drei Anbieter haben im Rahmen des Einladungsverfahrens Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «Bouygues E&S InTec Schweiz AG», Uster, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Zürichstrasse 7, Instandsetzungen»
Arbeitsgattung	BKP 242 Wärmeerzeugung
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ²	Fr. 166 907.75
Firma und Ort	Bouygues E&S InTec Schweiz AG, Weiherallee 11a, 8610 Uster
Datum Offerte	23.03.2020

Das Geschäftsfeld Liegenschaften empfiehlt, den Auftrag an die Firma «Bouygues E&S InTec Schweiz AG», Uster, zu vergeben.

Arbeitsvergabe BKP 244 «Lüftung»

Die Offertöffnung fand am 27. März 2020 statt. Vier Anbieter haben im Rahmen des Einladungsverfahrens Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «Max Keller AG», Bubikon, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Zürichstrasse 7, Instandsetzungen»
Arbeitsgattung	BKP 244 Lüftung
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	Fr. 250 000.–
Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	---
Vergabesumme ³	Fr. 67 345.35
Firma und Ort	Max Keller AG, Rosengartenstrasse 11, 8608 Bubikon
Datum Offerte	26.03.2020

Das Geschäftsfeld Liegenschaften empfiehlt, den Auftrag an die Firma «Max Keller AG», Bubikon, zu vergeben.

² Inklusive Mehrwertsteuer

³ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 211 «Baumeisterarbeiten» wird im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz für Fr. 49 701.45 an die «OTT AG Baugeschäft», Uster, gemäss Offerte vom 17. März 2020, vergeben.
2. Die Arbeiten für BKP 242 «Wärmeerzeugung» wird im Einladungsverfahren für Fr. 166 907.75 an die «Bouygues E&S InTec Schweiz AG», Uster, unter Vorbehalt der Erlangung der Rechtskraft der Zuschlagsverfügung, gemäss Offerte vom 23. März 2020, vergeben.
3. Die Arbeiten für BKP 244 «Lüftung» wird im Einladungsverfahren für Fr. 67 345.35 an die «Max Keller AG», Bubikon, unter Vorbehalt der Erlangung der Rechtskraft der Zuschlagsverfügung, gemäss Offerte vom 26. März 2020, vergeben.
4. Die Kosten werden dem Projekt 21460017 «Zürichstrasse 7, Instandsetzungen», Konto 5040.01 Verwaltungsgebäude, verrechnet.
5. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Die berücksichtigten Firmen durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich