



Sitzung vom 17. Dezember 2019

BESCHLUSS NR. 527 / L2.01.01

Gesamterneuerung Werkhofareal Uster Teilprojekte S1-S3 Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 151 vom 15. März 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die «Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude» (Teilprojekt S1) von 3,692 Mio. Franken inkl. MWST. Mit Beschluss Nr. 209 vom 12. April 2016 genehmigte der Stadtrat den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung der «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft» (Teilprojekt S2) und die Sanierung der «Neuen Hauptsammelstelle» (Teilprojekt S3) von Total 25,894 Mio. Franken (inkl. MWST) mit Weisung an den Gemeinderat. Der Baukreditantrag Nr. 68/2016 wurde am 4. Juli 2016 vom Gemeinderat einstimmig angenommen und am 27. November 2016 von den Stimmberechtigten mit 84 Prozent Ja-Stimmen deutlich gutgeheissen. Die Rechtskraft des Volksentscheides erfolgte am 12. Januar 2017.

Baukredit Teilprojekte S1–S3

Der Kostenvoranschlag des Generalplanerteams «SAM Architekten und Partner AG», Zürich, vom 30. März 2016 beläuft sich für das Gesamtprojekt «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», für die Teilprojekte S1–S3 auf Total 29,586 Mio. Franken inkl. MWST (+/- 10 %):

Teilprojekt	Name	Fr. inkl. MWST
S1	Oberlandstrasse 80, Sanierung Wohngebäude	3 692 000.–
S2	Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft	25 524 000.–
S3	Neue Hauptsammelstelle	370 000.–
Total	Stadt Uster	29 586 000.–

Arbeitsvergabe BKP 368.0 «Compactus-Archivanlagen (StU)»

Die Offertöffnung fand am 9. September 2019 statt. Zwei Anbieter haben im Rahmen des Einladungsverfahrens Offerten eingereicht. Unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien reichte die Firma «Compactus & Bruynzeel AG», Frauenfeld, das wirtschaftlich günstigste Angebot ein.

Vorhaben	«Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft»
Arbeitsgattung	BKP 368.0 «Compactus-Archivanlagen (StU)»
Verfahrensart	Einladungsverfahren
Schwellenwert	< Fr. 250 000.– (Baunebengewerbe)
Begründung Freihändiges Verfahren	---
Vergabesumme ¹	Fr. 56 318.05
Firma und Ort	«Compactus & Bruynzeel AG», Moosweg 8, 8500 Frauenfeld

¹ Inklusive Mehrwertsteuer



Datum Offerte	04.09.2019
---------------	------------

Die Steuergruppe «Dammstrasse/Oberlandstrasse» empfiehlt, den Auftrag an die Firma «Compactus & Bruynzeel AG», Frauenfeld, zu vergeben.

Mit den Submissionspaketen 1-8 sind für die Stadt Uster 95 Prozent aller Arbeiten vergeben.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 368.0 «Compactus-Archivanlagen (StU)» werden im Einladungsverfahren für Fr. 56 318.05 inkl. MWST an die «Compactus & Bruynzeel AG», Frauenfeld, gemäss Offerte vom 4. September 2019, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460001 «Dammstrasse, Gesamtsanierung Werkliegenschaft», Konto 5040.01 Verwaltungsgebäude belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Energie Uster AG, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Cla Famos
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften

öffentlich