

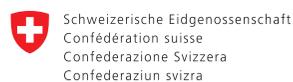
Neue Lebensphase – Neue Wohnsituation? Das Weiterbau-Potenzial im Einfamilienhaus entdecken



Informationsveranstaltung der
Gemeinde Uster, 3. April 2019

Einführung

Dr. Andrea Leu



Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

rütter soceco
sozioökonomische forschung + beratung

hässig sustech
Prima Klima

MetamorpHouse

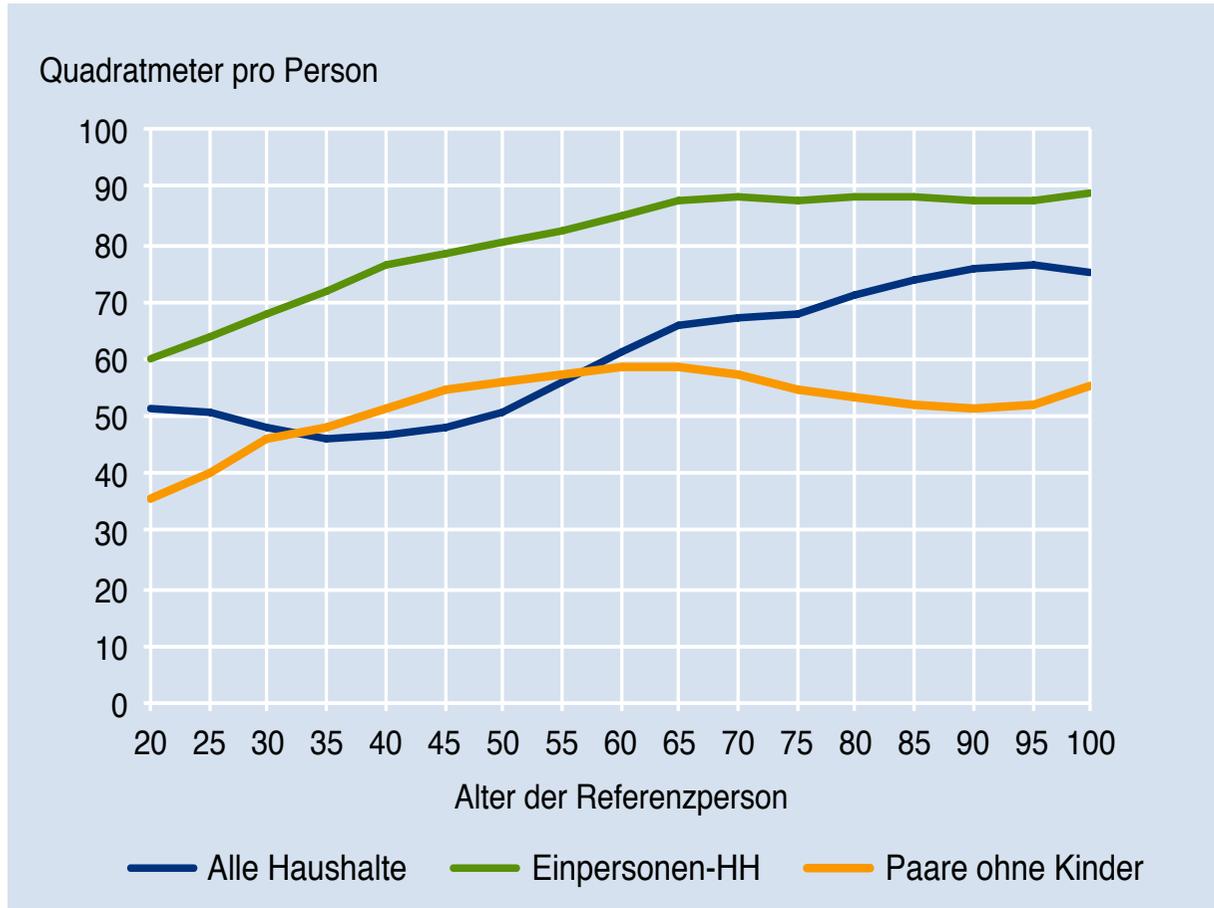
Zielsetzung des Programms **NFP 71** «Steuerung des Energieverbrauchs»

- 1) untersucht die sozialen, ökonomischen und regulatorischen Seiten der Energiewende
- 2) und erforscht die Möglichkeiten, wie private und öffentliche Akteure veranlasst werden können, Energie effizient zu nutzen.

Projekt «Energiesparpotenziale in Haushalten von älteren Menschen» :

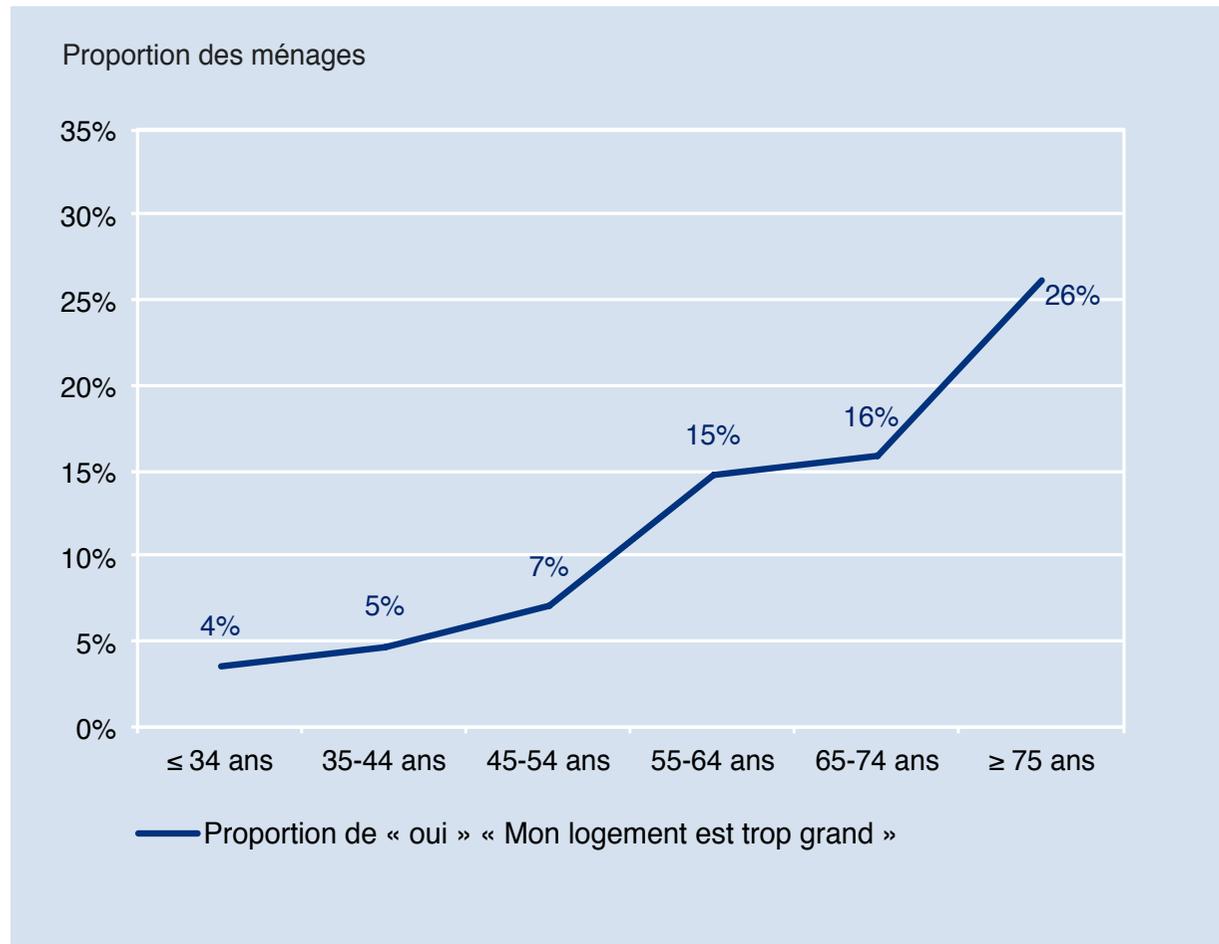
Analysiert im Detail die Wohnverhältnisse älterer Menschen und ihren Energieverbrauch in Wohngebäuden.

Durchführung: Rütter Soceco AG und Hässig Sustech GmbH



Quelle: BFS, GWS / STATPOP, 2013; Rütter Soceco, eigene Berechnungen

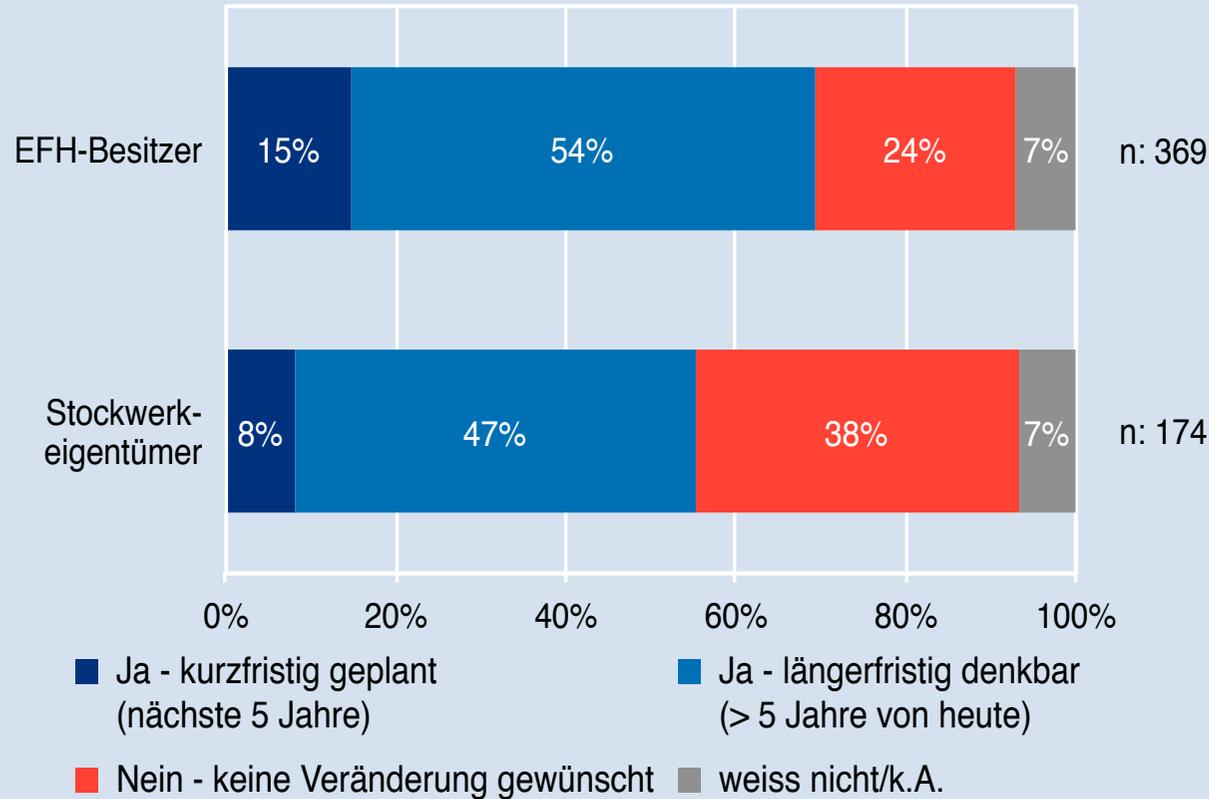
Wohnflächenbedarf
steigt mit dem Alter
und auch
der Energieverbrauch



Source : Panel suisse de ménages PSM I et II. 2013 : Rütter Soceco, calculs de cette entreprise.

Gleichzeitig
**wird die eigene
Wohnung häufig
als zu gross
empfunden**

Sind Veränderungen der Wohnsituation kurzfristig geplant oder langfristig denkbar?



Beträchtliches Potenzial:

Eigentümer sind offen für Veränderungen

Quelle: Rütter Soceco

⇒ **Schlussfolgerungen aus NFP 71**

- Beträchtliches Energiesparpotenzial bei den Baby-Boomern
- Grösstes Potenzial bei den Eigentümern von EFH
- Generelle Unsicherheit bezüglich der künftigen Wohn- und Lebenssituation
- Beschäftigung / Auseinandersetzung mit der künftigen Wohn- und Lebenssituation ist ein Schlüsselfaktor für die Nutzung des Energiesparpotenzials

⇒ **«Projekt EnWiA»** „Energieeffizientes Wohnen im Alter - Aktivierung der Energiesparpotenziale von Einfamilienhausbesitzern“

- setzt die Resultate des NFP 71-Projektes um
(Trägerschaft: *EnergieSchweiz und Bundesamt für Wohnungswesen BWO*)
- Fokus des Projektes: Informations- und Motivationsveranstaltung für die Eigentümer von EFHs

Matrix der Wohnoptionen

	Im Haus bleiben	Aus- / Umziehen	
		neues Wohnobjekt	heutiges Haus / STE
Aktivitäten	Status quo	Wohnung STE	Vermietung an Familie
	<ul style="list-style-type: none"> • altersgerechter Umbau • energetische Erneuerung / Modernisierung 	Mietwohnung	Vermietung an Dritte
	Haus zweiteilen, Einliegerwohnung	EFH (Miete oder Kauf)	Weitergabe innerhalb Familie
	Weiterbauen: Nutzung des Ausnutzungspotenzials, zweite Wohnung	Neue Wohnformen (Miete oder Kauf)	Verkauf an Dritte
	Neubau, Verdichten		

Wir wünschen Ihnen eine anregende Veranstaltung!