



Legende:
Orientierungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 1 Abs. 1 GPV)
- Baufelder A / B / C / D / E (Art. 3 GPV)
- Mantellinie Neubauten (Art. 6 GPV)
- Spezielle Bauten S1 / S2 (Art. 12 GPV)
- bestehendes Bauvolumen
- beabsichtigtes Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- beabsichtigter Sockel gemäss Bebauungskonzept
- Denkmalgeschützte Gebäude und Gebäudeteile (Art. 4 GPV)
- offen zu haltende Gewässer (Art. 14 Abs. 1 GPV)
- W Wald W (Art. 16 GPV)
- P Puffergebiet P (Art. 18 GPV)
- PA Puffergebiet Aabach PA (Art. 19 GPV)
- ÖA1 Ökologische Ausgleichsfläche (Art. 24)
- ÖA2 Ökologische Ausgleichsfläche (Art. 24)
- Bereich Ein- Ausfahrt Gestaltungsplangebiet (Art. 20 Abs. 1 GPV)
- Bereich Ein- Ausfahrt Baufeld (Art. 20 Abs. 2 GPV)
- Bereich Ein- Ausfahrt Gestaltungsplangebiet und Baufeld (Art. 20 Abs. 1, 2 GPV)
- BF Bereich Baumfeld (Art. 17 Abs. 2, 3 GPV)

Legende:
Leitbild Freiraumkonzept

- Grünflächen
- öffentliche Fusswege und Plätze
- Strassen
- Röhricht neu
- Einzelbaum Bestand
- Einzelbaum Neupflanzung
- zu erhaltende Baumreihe
- Baumreihe Neupflanzung
- Baumhain
- neu Geländemodellierung
- Schnittlinie

Firmenpark Uster AG, Wilstrasse 11, 8610 Uster

Privater Gestaltungsplan "Zellweger-Luwa-Areal", Uster
Leitbild Freiraumkonzept
Situationsplan 1: 500
Datum: 20.07.2007 Nr.: 1554_5 Form: 84/140 Gez: dw

Schweingruber Zurlaub
Landschaftsarchitekten
Vulkanstrasse 120
CH-8048 Zürich
T + 41 43 336 60 70
F + 41 43 336 60 80
info@schweingruberzurlaub.ch